

令和 6 年 9 月 2 日
都市整備政策部都市計画課

令和 5 年度一般財団法人世田谷トラストまちづくりの
経営状況に関する書類の提出

I 事業実績

1 環境共生・地域共生まちづくりの推進に関する事業

環境保全を図るトラスト運動事業

1 民有地のみどり保全事業

- (1) 市民緑地 (16 箇所、15,431.92 m²) ※令和 6 年 3 月末日現在
- (2) 小さな森 (18 箇所、5,483 m²) ※令和 6 年 3 月末日現在
- (3) 他団体連携等による市民緑地活用の実施 (9 箇所、36 件、14 団体)

2 民有地の緑化推進事業

- (1) 3 軒からはじまるガーデニング支援制度の推進
 - ① 3 軒からはじまるガーデニング支援制度 (36 グループ、160 軒)
 - ② 登録グループへの支援 (アドバイザー派遣 6 回)
 - ③ 制度の周知・普及啓発 (講習会 1 回、参加者 11 名)
- (2) 園芸講習会等の実施
 - ① フラワーランド園芸講習会 (5 回、参加人数延べ 72 名)
 - ② 花作り教室 (24 回、参加人数延べ 621 名)
 - ③ 各地区主催の緑化講習会への講師派遣 (47 回、参加人数延べ 1,367 名)
 - ④ 園芸相談 (相談件数 2,502 件)
- (3) フラワーランドの管理運営
 - ① フラワーランド施設管理 (瀬田農業公園 来園者 53,105 名、団体見学 192 件)
 - ② フラワーランド花まつり等 (春の花まつり 参加人数 832 名 他)
- (4) 瀬田農業公園 (分園) の管理運営
 - ① 瀬田農業公園 (分園) 施設管理
 - ② 区民ボランティアの育成事業 (野菜づくり講習会 55 回、参加人数延べ 655 名)
 - ③ 農業イベント等の開催 (12 回、参加人数延べ 476 名)
 - ④ 地域連携 (子ども食堂等への収穫物提供 14 回)

3 自然環境の保全再生事業

- (1) 自然環境調査等の実施
 - ① 生物調査 (2 箇所、56 回)
 - ② 自然環境情報検索システムの運用 (ビジターセンター設置)
 - ③ トラスト生きものしらべの実施 (参加型生きものしらべ 参加人数延べ 41 名)

④まちの木とのつきあい方試行プロジェクト

(ナラ枯れ防除のための樹木調査 他 2 件)

(2) 希少生物自生地の保全活動 (2 箇所、13 回)

(3) 公園・緑地等の自然環境の保全再生 (11 箇所、63,041.97 m²)

4 世田谷グリーンインフラ推進事業

(1) 世田谷グリーンインフラ学校の企画・運営 (3 回、参加人数延べ 70 名)

(2) 雨庭づくりの普及と人材育成

①次大夫堀公園内里山農園における産・官・民・学連携による世田谷版グリーンインフラの試行 (坪庭型雨庭の維持管理 1 回)

②雨庭の植栽維持管理手法の試行と活動団体支援 (16 回、参加人数延べ 110 名)

③NPO との協働取り組み (雨水浸透型「雨庭」の普及・実証事業 4 件)

④雨庭づくり相談等 (試行) (10 回)

⑤雨庭づくりの地域リーダー育成活動 (2 回、参加人数 25 名)

⑥普及啓発ツールの作成・発行 (「自分でもできる雨庭づくり」のてびき 4,000 部発行)

⑦その他 (世田谷グリーンインフラ研究会 学習会 他)

5 歴史的・文化的環境の保全活用事業

(1) 歴史的文化遺産の調査・相談・保全活用

①近代建築確認 (追跡) 調査 (近代建築・古民家 合計 619 箇所)

②近代建築相談事業 (2 軒、延べ 6 回)

③歴史的文化遺産の保全活用に向けたイベント等の開催 (端午の節句 他)

(2) 身近な広場等の管理運営及び保全活用

①施設概要及び事業概要 (3 箇所 維持管理と公開業務 来園者数延べ 26,638 名)

②イベント等の開催 (4 箇所、9 回、参加人数延べ 2,143 名)

③旧山田邸カフェ運営 (コーヒー、焼き菓子等 売上金額合計 247,430 円)

6 トラストまちづくり会員の拡充

(1) トラストまちづくり会員の拡大

①トラストまちづくり会員 (令和 5 年度実績 2,748 名)

②事業協力者 (寄付者・ボランティア) (令和 5 年度実績 1,138 名)

(2) トラストボランティアの育成

ボランティア活動実績 (21 団体、開催回数 942 回、参加人数延べ 7,705 名)

(3) 寄附金の拡大 (寄附金収入) (令和 5 年度総計 4,065,710 円)

地域力を育むまちづくり推進事業

1 地域共生のいえづくり支援事業

- (1) 相談及び専門家派遣による創出支援（相談 4 件、専門家等支援 8 箇所）
- (2) 広報や情報交換会等による運営支援
 - ①オーナーへの運営相談（16 件）
 - ②情報発信等の支援（Facebook、メールマガジなどによる情報発信等）
 - ③オーナー、運営協力者の情報交換会（オーナーズプラス会議）の開催（1 回）
 - ④新たな支援者発掘のためのオープンデイの開催（1 回、参加人数 9 名）
 - ⑤広報誌「地域共生のいえかわら版」発行（発行部数 10,000 部）
- (3) 地域共生のいえ（活動拠点 22 箇所）※令和 6 年 3 月末日現在

2 空き家等地域貢献活用支援事業

- (1) 活用相談の実施
 - ①問合せ(制度案内、活用相談、物件情報 累計 530 件)
 - ②物件状況（登録物件 4 件、マッチング成立物件 2 件）
 - ③世田谷らしい空き家等地域貢献活用助成事業(助成対象となる企画応募なしのため中止)
- (2) 事業計画等の作成のための講習会
 - ①勉強会等の開催（受講者数 1 日目 22 名、2 日目 18 名）
 - ②普及啓発・広報（ちらしやホームページ、SNS 等による情報発信）
- (3) 空き家等地域貢献活用物件（21 箇所）※令和 6 年 3 月末日現在

3 区民主体のまちづくり活動促進事業

- (1) ネットワーク交流会等の開催（2 回、参加人数延べ 51 団体 96 名）
- (2) まちづくり相談及び活動支援
 - ①広報支援（メールマガジン掲載 延べ 30 団体）
 - ②会議室や資器材等の貸出し（事務所内印刷機延べ 7 団体、ビジターセンター会議室延べ 9 回）
 - ③まちづくり活動支援（公益信託 世田谷まちづくりファンド）
 - 令和 5 年度 世田谷まちづくりファンド助成実績
 - はじめの一步部門（1 件／5 万円）、まちづくり活動部門（23 件／609.6 万円）、U23 チャレンジ部門・秋（1 件／10 万円）、つながりラボ部門（9 件／450 万円） ※年度合計：助成件数 34 件 助成額 1,074.6 万円
 - ④まちづくり活動応募相談（相談件数延べ 51 件）
- (3) まちづくり活動支援機能の強化
 - ①多様な団体・事業者との事業連携（協定締結団体 8 団体）
 - ②区内大学等との事業連携（5 事業）
 - ③世田谷まちづくり展の開催（来場者数 10,442 名）※令和 6 年 3 月末日時点

4 住民参加の企画運営協力事業

- (1) 街づくり専門家に関する業務支援（支援団体数 5 団体）
- (2) 意見交換会等の運営に関する業務支援（意見交換会 7 回、専門家相談 3 回）
- (3) まもりやまテラスビオトープ活用に関する企画・運営業務（観察会 2 回 他）

5 プレイスメイキング事業

- (1) 地域団体ネットワークの構築（成城さくらフェスティバル 2023）
- (2) 地域資源と人材の発掘（成城さくらウォークラリー）

参加の輪を広げる普及啓発事業

1 環境学習・人材育成事業

- (1) 普及啓発事業の実施
 - ①総合学習支援（8 校、派遣回数 18 回、参加人数延べ 2,214 名）
 - ②自然体験教室等（13 回、参加人数延べ 333 名）
 - ③普及啓発用書籍の発行（総合学習支援用）（ミニ野鳥図鑑 発行部数 5,300 部）
- (2) トラストまちづくり大学の開催
 - ①基礎講座（1 回、参加人数 20 名）
 - ②専門講座（26 回、参加人数延べ 637 名）

2 企業・他団体等との連携・協力事業

- (1) 企業、団体、学校等の社会貢献活動との連携（連携 7 件、15 回、参加人数延べ 98 名）
- (2) イベント参加及び協力
 - ①団体活動への協力・後援・共催等（24 件、57 回）
 - ②講師派遣（19 件、参加人数延べ 1,203 名）
- (3) 関係団体との情報交換の実施
 - ①ナショナル・トラスト運動との連携（情報交換 2 回）
 - ②市民まちづくり支援に関する会議等（3 会議）
 - ③視察等受入れ（19 件、参加人数延べ 163 名）

3 ビジターセンターの運営事業

- (1) 展示及び啓発事業の実施
 - ①企画展の開催（『野川を彩るサクラたち』展 他 7 回）
 - ②特別展示（バードカービング、七夕飾り、クリスマス飾り）
 - ③啓発プログラム（18 回、参加人数延べ 243 名）
- (2) 上映会、トラまちレンジャー企画、会議室等の運営

- ①上映会（90 回、参加人数 230 組 580 名）
- ②トラまちレンジャーへの登録（登録者数 423 名）
- ③会議室等の運営（会議室の貸出し 192 回、自然環境情報検索システムの運用等）
- （3）会員受付、書籍・グッズ等の販売
 - ①会員受付（合計 80 件、新規入会件数 34 件）
 - ②書籍・グッズ等の販売（国分寺崖線散策マップ 82 冊他）
 - ③世田谷みやげ受託販売（合計 4,923 個）
- （4）年間来館者数（来館者数 28,526 名）

4 広報・情報発信事業

- （1）広報誌の作成・発行（財団情報誌『トラストイベントカレンダー』48,000 部他）
- （2）通信ボランティアによる『トラスト・ネットワーク』の発行
- （3）インターネット活用による情報発信（ホームページ月 2 回定期更新、SNS 他）
- （4）他社の広報媒体による情報発信（事業・施設紹介等 合計 29 件）

2 安心して住み続けられる住まい・まちづくり事業

1 住まいサポートセンター運営事業

- （1）事業に関する延べ受付、問合せ件数（電話、来所 3,198 件）
- （2）住宅相談事業（利用件数 604 件）
- （3）保証会社紹介制度事業（利用件数 126 件、助成件数 4 件）
- （4）お部屋探しサポート（旧：賃貸物件情報提供サービス）事業
（利用件数 263 件、提供件数 118 件）
- （5）「住教育（住まい・まち学習）」関連事業支援（セミナー 2 回）
- （6）世田谷区居住支援協議会運営補助（幹事会 2 回、協議会 2 回）

2 せたがやの家運営事業

- （1）管理住宅戸数等（9 団地 137 戸）
- （2）入居状況（入居率 91.36%）
- （3）募集・入退去（事業廃止に伴い募集は中止。入居戸数 3 戸、退去戸数 13 戸）
- （4）借上げ契約期限の満了（住民説明会合計 7 回実施）

3 安全で安心できる公共施設の維持保全事業

1 区内中小業者の育成事業

- (1) 公共工事の質の向上や安全性の確保を図るための講習会（2回、参加人数 65 名）
- (2) 請負金額が 300 万円以上の工事を対象とした工事成績評価
（建築工事 19 件、機械工事 13 件、電気工事 8 件、計 40 件）

2 公共施設の維持保全事業

一般修繕 工事实績 件数計 90 件

4 環境共生・地域共生に資する駐車場等の管理運営事業

1 駐車場事業

(1) キャロットパークの管理運営事業

- ①概要 駐車台数自動車 261 台
- ②駐車場売上 258,781,139 円
- ③事業収入 214,090,570 円

(2) 下高井戸公共駐車場の管理運営事業

- ①概要 駐車台数自動車 30 台
- ②駐車場売上 21,123,500 円

2 S TKハイツの管理運営事業

(1) 概要 鉄骨造 5 階建、延床面積 872.42 m²（公簿）

(2) 事業収入

- ①事業所の賃料等による収入 56,642,603 円
- ②自動販売機設置による販売等事業（設置台数 2 台）778,847 円

3 啓発グッズ等の販売事業

- (1) 発行物 手ぬぐい 400 枚、ミニ野鳥図鑑 2,700 部
- (2) 販売収入 813,844 円。

5 安全に利用できる交通機関の施設整備事業

地下駅火災対策施設整備事業

国の「地下駅火災対策施設整備事業に係る補助」制度を活用し、東急田園都市線の区内 5 駅の避難通路・非常用排煙発電設備を整備した（池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅、用賀駅）。整備完了後は、鉄道事業者と賃貸借契約を締結し、鉄道事業者より毎年賃料を受領し、同額の預託金を返還（相殺）している。

正味財産増減計算書（令和5年4月1日から令和6年3月31日）

（単位：円）

科目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	1,892,410	1,831,365	61,045
基本財産運用益	1,892,410	1,831,365	61,045
② 事業収益	939,176,388	954,771,661	△ 15,595,273
トラストまちづくり事業収益	130,198,344	113,004,112	17,194,232
せたがやの家事業収益	175,231,421	179,769,338	△ 4,537,917
連絡先センター事業収益	22,000	0	22,000
住まいサポートセンター事業受託収益	44,527,550	44,260,520	267,030
公共施設保全事業収益	290,188,250	302,626,764	△ 12,438,514
駐車場事業収益	235,214,070	238,891,121	△ 3,677,051
STKハイツ事業収益	56,642,603	54,051,330	2,591,273
グッズ・図書販売事業収益	813,844	566,519	247,325
地下駅火災対策施設整備事業収益	6,338,306	21,601,957	△ 15,263,651
③ 補助金等	229,294,627	221,325,309	7,969,318
管理部門人件費補助金	26,795,334	23,043,528	3,751,806
トラストまちづくり事業人件費補助金	116,147,721	114,587,770	1,559,951
管理部門運営事務補助金	9,468,023	10,554,124	△ 1,086,101
トラストまちづくり事業補助金	63,969,164	61,023,871	2,945,293
事務費補助金	12,914,385	12,116,016	798,369
④ 受取寄附金	4,065,710	3,718,267	347,443
トラストまちづくり会費収益	2,321,000	1,973,000	348,000
トラストまちづくり寄附金	1,744,710	1,745,267	△ 557
⑤ 雑収益	3,902,466	3,405,843	496,623
雑収益	3,902,466	3,405,843	496,623
経常収益計	1,178,331,601	1,185,052,445	△ 6,720,844
(2) 経常費用			
① 事業費	1,198,868,870	1,205,131,057	△ 6,262,187
役員報酬	12,681,775	12,665,996	15,779
給料手当	259,101,747	249,832,721	9,269,026
賞与引当金繰入額	22,424,114	16,527,374	5,896,740
賞与引当金戻入額	△ 16,527,374	△ 10,888,793	△ 5,638,581
退職給付費用	19,030,286	20,294,662	△ 1,264,376
福利厚生費	49,118,162	46,460,707	2,657,455
旅費交通費	1,080,909	1,126,824	△ 45,915
通信運搬費	7,620,527	4,284,017	3,336,510
消耗什器備品費	0	406,670	△ 406,670
消耗品費	9,175,114	8,247,998	927,116
修繕費	1,760,453	1,756,046	4,407
印刷製本費	2,379,791	2,364,655	15,136
新聞図書費	360,823	276,334	84,489
燃料費	387,486	541,280	△ 153,794
光熱水料費	18,042,973	15,717,304	2,325,669
賃借料	182,688,805	182,171,337	517,468
保険料	2,071,287	1,953,843	117,444
諸謝金	12,226,570	8,196,751	4,029,819
助成金	80,000	0	80,000
租税公課	66,571,610	64,312,308	2,259,302
負担金	667,425	413,880	253,545
支払手数料	7,006,951	5,945,423	1,061,528
委託費	137,545,954	133,179,886	4,366,068
工事請負費	283,340,750	271,812,440	11,528,310
共益費	41,784,099	42,414,821	△ 630,722
雑費	28,405	9,405	19,000
建物減価償却費	50,549,980	50,549,980	0
建物付属設備減価償却費	3,295,106	4,136,429	△ 841,323
機械装置減価償却費	8,112,916	52,543,082	△ 44,430,166
構築物減価償却費	10,722,463	12,078,477	△ 1,356,014

科目	当年度	前年度	増減
什器備品減価償却費	1,220,350	825,069	395,281
ソフトウェア減価償却費	323,028	366,282	△ 43,254
リース資産減価償却費	3,617,485	4,387,749	△ 770,264
貸倒償却	350,900	0	350,900
貸倒引当金繰入額	28,000	220,100	△ 192,100
② 管理費	6,546,540	6,217,519	329,021
役員報酬	1,589,675	1,722,584	△ 132,909
給料手当	1,538,115	1,228,717	309,398
賞与引当金繰入額	3,749,514	2,827,888	921,626
賞与引当金戻入額	△ 2,827,888	△ 2,175,738	△ 652,150
退職給付費用	1,001,595	1,068,140	△ 66,545
福利厚生費	427,846	356,207	71,639
旅費交通費	5,688	3,521	2,167
通信運搬費	222,261	34,815	187,446
消耗什器備品費	0	9,130	△ 9,130
消耗品費	29,448	45,126	△ 15,678
修繕費	808	0	808
印刷製本費	6,618	25,578	△ 18,960
新聞図書費	3,210	2,940	270
燃料費	985	1,000	△ 15
光熱水料費	31,394	68,885	△ 37,491
賃借料	13,415	75,680	△ 62,265
保険料	14,873	9,595	5,278
諸謝金	4,657	2,061	2,596
租税公課	21,603	17,166	4,437
負担金	22,055	11,000	11,055
支払手数料	168,885	124,909	43,976
委託費	348,263	617,560	△ 269,297
交際費	89,000	55,000	34,000
雑費	1,495	495	1,000
ソフトウェア減価償却費	17,001	19,278	△ 2,277
リース減価償却費	52,775	51,351	1,424
什器備品減価償却費	13,249	14,631	△ 1,382
経常費用計	1,205,415,410	1,211,348,576	△ 5,933,166
当期経常増減額	△ 27,083,809	△ 26,296,131	△ 787,678
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
貸倒引当金戻入額	50,000	30,000	20,000
経常外収益計	50,000	30,000	20,000
(2) 経常外費用			
什器備品除却損	1	1	0
経常外費用計	1	1	0
当期経常外増減額	49,999	29,999	20,000
当期一般正味財産増減額	△ 27,033,810	△ 26,266,132	△ 767,678
一般正味財産期首残高	4,127,319,352	4,153,585,484	△ 26,266,132
一般正味財産期末残高(A)	4,100,285,542	4,127,319,352	△ 27,033,810
II 指定正味財産増減の部			
指定正味財産増加額			
資産増加額			
基本財産運用益	1,870,133	0	1,870,133
償却原価法による基本財産運用益	22,277	0	22,277
指定正味財産増加額計	1,892,410	0	1,892,410
指定正味財産減少額			
一般正味財産への振替額			
一般正味財産への振替額	1,892,410	0	1,892,410
指定正味財産減少額計	1,892,410	0	1,892,410
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	500,000,000	500,000,000	0
指定正味財産期末残高(B)	500,000,000	500,000,000	0
III 正味財産期末残高(C) = (A) + (B)	4,600,285,542	4,627,319,352	△ 27,033,810

令和 5 年 度

一般財団法人世田谷トラストまちづくり

決 算 書

事 業 報 告 書

財 務 諸 表

自 令和 5 年 4 月 1 日

至 令和 6 年 3 月 3 1 日

一般財団法人世田谷トラストまちづくり

目 次

総 括	3
(事 業 報 告 書)	
1. 事業実績	
継続1事業	環境共生・地域共生まちづくりの推進に関する事業
	環境保全を図るトラスト運動事業 9
	地域力を育むまちづくり推進事業 20
	参加の輪を広げる普及啓発事業 27
継続2事業	安心して住み続けられる住まい・まちづくり事業 37
その他1事業	安全で安心できる公共施設の維持保全事業 40
その他2～4事業	環境共生・地域共生に資する駐車場等の管理運営事業
2事業	駐車場事業 41
3事業	S T Kハイツの管理運営事業 43
4事業	啓発グッズ等の販売事業 44
その他5事業	安全に利用できる交通機関の施設整備事業 45
2. 重要な契約等の概要	46
3. 登記事項	47
4. 理事会・評議員会	48
5. 役員名簿	51
6. 評議員名簿	51
7. 事務局体制	52
(財 務 諸 表)	
1. 貸借対照表	54
貸借対照表内訳表	56
2. 正味財産増減計算書	60
正味財産増減計算書内訳表	62
3. 財務諸表に対する注記	66
4. 附属明細書	69
5. 財産目録	70
(監 査 報 告 書)	75

令和5年度決算 総括

我が国経済は、コロナ禍の3年間を乗り越え、景気は緩やかに回復している。30年ぶりとなる高水準の賃上げ等により、雇用・所得環境の改善がみられるものの、物価高騰により国民の負担は依然として厳しい状況が続いている。また、世界的な金融引締めに伴う影響や海外景気の下振れが我が国の景気を下押しするリスクとなり、先行きを見通すことが困難な状況となっている。世田谷区においては、賃金上昇に伴う増収を見込む一方で、ふるさと納税による影響や国の定額減税に伴う減収を見込むなど、予断を許さない状況が続いている。

こうした中、財団では令和4年3月に策定した経営計画（2023-2024年度）のもと、未来の世田谷の姿を見据え、民有地のみどりの保全創出、参加と協働による区民主体の活動の支援、安心して住み続けられる住まい・まちづくりに取り組んだ。

以下に、トラスト運動や区民主体のまちづくりの支援などを通じて培ってきた専門性やネットワーク、コーディネート力を活かした環境共生まちづくり、地域共生まちづくりの令和5年度の成果を報告する。

1 令和5年度事業実績

(1) トラストみどり課関連

民有地のみどり保全事業では、新たに1箇所 of 市民緑地を開設し、現在16箇所、総面積15,431.92㎡となった。また「小さな森」については、個人宅庭を地域公開するオープンガーデンを20回実施し、新たに2箇所を登録した。

民有地の緑化推進事業では、フラワーランドにおける園芸講習会や花づくり教室を開催し地域の緑化を担う人材育成に取り組んだ。また、瀬田農業公園（分園）では区民ボランティアの育成を見据え、新たに「野菜づくり講習会2年目コース」を実施した。

自然環境の保全再生事業では、世田谷グリーンインフラ推進事業において、NPOとの協働の取り組みとして、昨年度に引き続き、喜多見の「ふくふくのいえ」において、当該拠点の運営団体のほか、雨水活用の専門家や法人会等の団体、区民、トラストボランティアなど多主体連携により、雨庭づくりワークショップを開催した。

歴史的・文化的環境の保全活用事業は、緑地、庭園と一体となった文化財施設において、各施設の環境に応じた特色のある利活用やイベント等を実施した。また、コロナ禍で休止していた猪股庭園解説ボランティア養成講座を4年ぶりに開催した。

ビジターセンターの運営事業においては、地域の方々が訪れやすく親しみを持てる施設となるよう工夫している。

広報・情報発信事業では、インターネットを活用したタイムリーな情報発信により、登録者数、フォロワーが増加した。情報誌では、四半期ごとに「トラスト・イベントカレンダー」、半期ごとに「トラまち TOPICS」を発行した。また、2月には、財団が管理する猪股庭園や旧山田家住宅、旧小坂家住宅を紹介する「ひと・まち・自然 Vol. 22」を発行した。

(2) 地域共生まちづくり課関連

地域共生のいえづくり支援事業については、前年度から創出支援してきた拠点1箇所を新規開設した。広報誌「かわら版」では全22箇所を掲載した特別号発行や、オーナー及び運営協力者発掘のためのオープンデ이의開催のほか、既存拠点運営支援を行った。

空き家等地域貢献活用支援事業では、「空き家等活用ゼミナール」を2日間開催したほか、空き家オーナーと活用団体とのマッチング支援等を行い、地域貢献型空き家活用物件としてひきこもり当事者によるコミュニティカフェと、地域密着の高齢者デイサービスの場の2箇所を新たに誕生させた。

区民主体のまちづくり活動促進事業では、公益信託世田谷まちづくりファンด์においては、交流会を通して活動団体のネットワーク形成を促進することに継続して取り組んだ。また、世田谷のまちづくりを50年の歩みから見渡す展覧会「世田谷のまちと暮らしのチカラ」を開催し、財団の様々な取り組みが区民主体の活動を支えてきたことを改めて発信する機会となった。

住まいサポートセンター事業では、住まいづくりや居住を支えるネットワークを構築する拠点として「住宅相談」「お部屋探しサポート」「保証会社紹介制度」「連絡先センター」等の各事業を実施した。また、「せたがやの家（福祉型）」の管理運営においては、令和6年度より始まる借上げ終了に向けて、居住者の安心安全を第一に区と協力して取り組んだ。

(3) 管理課関連

公共施設の維持保全事業においては、区との基本協定に基づき約90件の修繕工事を実施した。また、実務講習会を実施し区内中小業者の育成を図った。

STK ハイツについては、築32年目を迎え、外壁等の大規模修繕を行った。今後も計画的に適切な修繕・維持管理により安定した収益確保に努める。

駐車場事業のキャロットパークについては、事業者へのサブリース方式による貸付を行い、安定した賃料収入を得ることができた。収益については、公益性の高い継続事業への繰り入れや、駐車場事業の安定した運営継続のため、設備更新の引当資産への積み立てなど、自主財源を有効的に活用した。

2 財団経営について

令和5年度は当財団の経営の基盤となる令和6年度を初年度とする経営計画2024-2027年度の策定を進めた。この計画に基づき更なる経営の効率化、財源の確保に取り組むとともに、公益事業の恒久的な推進・発展及び寄附の拡大を図るため、社会的信用性が高く寄附をした区民や法人が税制優遇を受けられる公益財団法人への移行を目指す。

今後も、財団の専門性、スキルを磨き上げ、適正な管理・運営を実施し、更なる効率的・効果的な経営基盤を強化することによって、これまで築いてきた区民、事業者、団体等とのつながりと信頼に応え、環境共生・地域共生のまちづくりに寄与していく。

事業報告書

環境共生・地域共生まちづくりの推進に関する事業（継続１事業）

I 環境保全を図るトラスト運動事業

1. 民有地のみどり保全事業

「市民緑地制度」や「小さな森制度」を活用し、樹林地や屋敷林、庭のみどりなど、民有のみどり保全地を確保するとともに、これらのみどりを区民に公開することにより、みどり保全の大切さを広く啓発する。また、トラスト運動の一層の拡大に向け、市民緑地の保全活動や区民活動連携の取り組みを拡充する。

(1) 市民緑地（令和6年3月末日現在：16箇所 15,431.92㎡）

300㎡以上のまとまった緑地を常時公開するとともに、樹木剪定など維持管理支援を行う。

[表内凡例 *：区民との協働による保全活動]

No.	名 称	所在地	面積(㎡)	契約期間	契約年数	備 考
1	北烏山九丁目 屋敷林	北烏山9-1-38	2,491.71	H30.4.14～ R20.4.13	20年	
2	成城三丁目 なかんだの坂*	成城3-9-3	446.73	R1.6.17～ R21.6.16	20年	協働：なかんだの坂ボランティア(10回/年)
3	成城三丁目 こもれびの庭*	成城3-6-20	465.00	R5.12.1～ R25.12.1	20年	協働：こもれびの庭ボランティア(38回/年)
4	成城三丁目 崖(はけ)の林	成城3-10	598.00	H20.3.18～ R10.3.17	20年	
5	桜新町二丁目 ウレシパモシリ	桜新町2-16	1,156.67	H26.11.2～ R16.11.1	20年	
6	等々力七丁目 うえきば	等々力7-23	500.00	H27.4.30～ R17.4.29	20年	
7	上用賀五丁目 いらか道*	上用賀5-12	1,146.44	H23.5.20～ R13.5.19	20年	協働：いらか道ボランティア(40回/年)
8	北烏山四丁目 梅林	北烏山4-43	1,939.00	H24.2.2～ R14.2.1	20年	
9	大原一丁目 柳澤の杜	大原1-26-1	1,259.25	R5.2.21～ R10.2.20	5年	
10	成城四丁目 発明の杜	成城4-19-10	1,617.38	H25.7.31～ R15.7.30	20年	
11	玉川台二丁目 五郎様(ごろさま)の森	玉川台2-30	617.08	H28.2.12～ R18.2.11	20年	
12	上祖師谷五丁目 花の木*	上祖師谷5-9-2	382.76	R5.12.1～ R10.11.30	5年	協働：緑友会(3回/年)
13	粕谷二丁目 本橋家の竹林	粕谷2-11-32	814.00	H30.12.15～ R20.12.14	20年	
14	松原一丁目 日章館亀井邸	松原1-31-6	300.48	R1.12.26～ R6.12.25	5年	
15	弦巻四丁目 松の木鈴木*	弦巻4-22-2	1,168.43	R4.10.4～ R9.10.3	5年	協働：緑友会(3回/年)
16	経堂一丁目 仙人掌	経堂1-33-12	528.99	R5.10.17～ R25.10.16	20年	令和6年2月15日より公開

(令和5年度成果目標：新規設置1箇所 下線当該年度新規)

《参考：これまでに契約解除になった市民緑地》

No.	名 称	面積(㎡)	契約期間(解除迄)	解除理由
1	岡本三丁目西谷戸の森	1,229.00	H10.1 ～ H15.10	所有者都合による
2	岡本一丁目谷戸の坂	757.00	H20.3 ～ H30.2	所有者都合による
3	喜多見五丁目竹山	3,847.79	H14.6 ～ R2.9	区への寄付による緑地化
4	成城四丁目十一山	793.63	H18.4 ～ R2.12	区買取りによる緑地化

(2) 小さな森 (令和6年3月末日現在: 18箇所5,483㎡)

50㎡以上の民有の緑地を登録し、公開日を設けてトラストボランティアとの協働によりオープンガーデンを開催する。

[表内凡例 ◇:所有者による自主公開]

No.	名 称	面積 (㎡)	登 録 期 間	公開日 及び参加人数	累計 公開日数
1	岡 本 三 丁 目 小 さ な 森	202	H24. 4. 1～R6. 3. 31	3/28(木)10名	1日
2	成 城 三 丁 目 小 さ な 森	500	H24. 4. 1～R6. 3. 31	6/25(日)24名 9/24(日)22名 11/26(日)22名 3/24(日)10名	4日
3	赤 堤 一 丁 目 小 さ な 森	60	H24. 4. 1～R6. 3. 31	6/28(水) 8名	1日
4	松 原 四 丁 目 小 さ な 森	95	H24. 4. 1～R6. 3. 31	6/ 9(金)17名	1日
5	成 城 四 丁 目 小 さ な 森	83	H24. 12. 25～R6. 12. 24	4/26(水)17名 ◇ 6/25(日)12名 ◇ 9/24(日)14名	◇2日
6	羽根木テラスBIO小さな森	85	H26. 4. 1～R8. 3. 31	5/23(火)16名	1日
7	北 烏 山 三 丁 目 小 さ な 森	250	H26. 7. 1～R8. 6. 30	5/12(金)31名	1日
8	羽 根 木 二 丁 目 小 さ な 森	100	H27. 9. 1～R6. 8. 31	◇公開日に準ずる	◇52日
9	成 城 コ ル テ ィ 小 さ な 森	850	H27. 9. 1～R6. 8. 31	◇営業日に準ずる	◇366日
10	グランダ上野毛小さな森	500	H27. 9. 1～R6. 8. 31	-	-
11	喜多見・ふくふくのにな小さな森	150	H30. 2. 17～R9. 2. 16	◇毎月第4土曜 「ご近所サロン」 と同時時間帯に公開	◇12日
12	用 賀 ・ 和 み の 庭 小 さ な 森	1450	H30. 8. 1～R6. 7. 31	5/19(金)52名 10/13(金)41名	2日
13	祖 師 谷 四 丁 目 小 さ な 森	150	R1. 9. 1～R7. 8. 31	5/10(水)23名	1日
14	野 沢 ・ と き そ ら の 庭 小 さ な 森	300	R3. 3. 15～R9. 3. 14	4/12(水)15名 3/9 (土)24名 ◇営業日に準ずる	2日 ◇249日
15	南 烏 山 六 丁 目 小 さ な 森	94	R4. 11. 15～R7. 11. 14	5/27(土)27名	1日
16	野沢3丁目テットーひろばの小さな森	351	R4. 12. 20～R7. 12. 19	4/12(水)15名 3/9 (土)24名 ◇開園日に準ずる	2日 ◇239日
17	下 馬 ・ い の ち が め ぐ る 小 さ な 森	205	R5. 4. 17～R8. 4. 16	5/16(火)16名 3/9 (土)24名	2日
18	瀬田・水琴窟の音響く小さな森	58	R5. 9. 25～R8. 9. 24	◇公開日に準ずる	◇189日

(令和5年度成果目標: 新規登録1箇所 下線当該年度新規)

(3) 他団体連携等による市民緑地活用の実施

① 他団体連携による市民緑地活用

*:財団主催事業

場 所	実施日	内 容	備考(連携相手先等)
弦巻四丁目松の木鈴木	4/12(水)、5/24(水) 7/12(水)、8/23(水) 9/13(水)、10/11(水) 11/22(水)、12/20(水) 1/24(水)、3/13(水)	【就労準備プログラム】 オリエンテーション、樹 木観察会、樹名板・樹 種選定、樹名板作成、 樹名板設置、草刈り、 除草、ユズの収穫、バ ラの移植、竹柵作り他	主催:ふらっとホーム 世田谷 (財団協力)
	5/24(水)	樹木観察会	主催:緑友会

	11/15(水)	柿の実提供 *	提供先:鳥山福祉作業所、協力:緑友会
大原一丁目 柳澤の杜	4/19(水)	「世田谷新茶」の製茶体験(会場提供)	主催:(一財)柳澤君江文化財団
	6/22(木)	間引き竹材の提供 *	サロンあじさい
	10/28(土), 29(日)	柳澤家住宅主屋 東京都文化財ウィーク 特別公開	主催:(一財)柳澤君江文化財団
松原一丁目日章館亀井邸	4/22(土)~5/7(日)	端午の節句	松原の街並みを守る会
	6/30(金)~7/7(金)	七夕まつり	
	7/20(木)~8/15(火)	朝顔・風鈴会	
	8/13(日)~8/15(火)	盆提灯	
	9/29(金)	十五夜祭	
	10/18(水)~10/31(火)	ハロウィン飾り	
	12/16(土)~12/25(月)	クリスマス飾りとイルミネーション	
	12/27(水)~ 1/ 7(日)	正月飾り 門松・花餅飾り	
	2/3 (土)	節分会	
	2/28(水)~3/3(日)	ひな祭り	
	2月初旬~4月	桜まつり	
玉川台二丁目五郎様の森	6/21(水)	間引き竹材の提供 *	KOMAZAWA MOAI FARM,世田谷すみればネット
	6/30(金)		玉川台児童館
成城三丁目こもれびの庭	10/16(月)~11/ 1(水)	ハロウィン飾り *	協力:こもれびの庭市民緑地ボランティア
	11/20(月)~12/26(火)	クリスマス飾り *	
成城三丁目崖の林	11/19(日)	落ち葉ひろいリレー会場として提供	事務局:世田谷みどり33協働会議、主催:崖線みどりの絆・世田谷
上用賀五丁目いらか道	12/ 6(水)	果実(ユズ)の収穫体験と提供 *	世田谷福祉作業所
北鳥山四丁目梅林	5/30(火)	果実(梅)提供 *	鳥山福祉作業所
	1/16 (火)	節分行事に配るヒイラギモクセイ(葉)の提供 *	鳥山みずとみどりの会
上祖師谷五丁目花の木	3/19(火)	果実(夏ミカン)の提供 *	鳥山福祉作業所 協力:緑友会
合計/9箇所36件14団体			

2. 民有地の緑化推進事業

3軒からはじまるガーデニング支援制度の運用や、フラワーランド等の管理運営、園芸相談、園芸講習会等の実施を通して、園芸や緑化についての啓発を行うとともに、区民の緑化活動を推進する。

(1) 3軒からはじまるガーデニング支援制度の推進

① 3軒からはじまるガーデニング支援制度

(令和6年3月末日現在)

	新規グループ		合計登録軒数		備 考
	登録	削除	登録	削除	
平成24年度～令和4年度	36	0	177	17	
令和5年度	0	0	0	0	
合 計	36		160		

(令和5年度成果目標：新規2グループ)

② 登録グループへの支援

支援内容	グループ	回数
アドバイザー派遣	4本のローズマリー(新規登録2年目グループ)	2回
	ゆらの庭(講座協力グループ)	1回
	ヨツバのクローバー(新規登録2年目グループ)	3回

③ 制度の周知・普及啓発

	名 称	実施日	備 考
見学会	ストリートガーデニングの現地を訪ねてみよう ～クリスマスシーズを楽しむガーデニング～	12/3(日)	協力グループ都合により開催中止
講習会等	1軒からはじまるストリートガーデニングの すすめ(3軒ガーデニング基礎講座)	3/3(日)	参加者：11名 協力グループ：グリーンサムシスターズ

(2) 園芸講習会等の実施

① フラワーランド園芸講習会

[表内凡例 ※：区民との協働]

事 業 名	開催日	参加人数	備 考
人と環境にやさしいバラづくり入門*	5/22(月)	20名	講師：財団職員， FL友の会
春まで楽しめるハンギングバスケットづくり*	11/20(月)	10名	
親子で楽しむクリスマスの寄せ植え *	12/3(日)	14名	
冬の手入れが春のバラの楽しみを決める！*	12/11(月)	18名	
春の花の寄せ植え*	2/19(月)	10名	
合 計		72名	

※上記のほか、悪天による中止1回(庭木と生垣の剪定)

② 花づくり教室※

※地域の緑化実践者育成を目的にフラワーランドで実施

	開 催 日	回数	参加人数	備 考
第30期生教室 (R5. 4～R7. 3)	毎月第2・4木曜日/2年間	24回	延べ621名	講師：花とみどりの相 談員

③ 各地区主催の緑化講習会への講師派遣

講習会 / 派遣先	回数	延べ 参加人数	備 考
寄せ植え講習会等 / 太子堂地区 他	24回	639名	講師：財団職員， 花とみどりの相談員， FL友の会
さぎ草花後の手入れ講習会 / 深沢地区 他	9回	248名	
さぎ草植込み講習会 / 若林地区 他	14回	480名	
合 計	47回	1,367名	

④園芸相談（年末年始を除く毎日 10:00～12:00 13:00～16:00）

	相談件数	備 考
相談件数	2,502件	年末年始を除く毎日（午前10時～12時、午後1時～4時）

（3）フラワーランドの管理運営

① フラワーランド施設管理

[表内凡例 *:区民との協働による管理]

施 設 名	所在地	面積(㎡)	事業概要	備 考
瀬田農業公園	瀬田5-30-1	7,483.28	維持管理* 公開業務 (年360日)	協働:フラワーランド友の会 来園者:53,105名 団体見学:192件

② フラワーランド花まつり等

[表内凡例 *:区民との協働による実施]

事 業 名	開催日	参加人数	備 考
春の花まつり*	5/13(土)～14(日)	832名	協働:フラワーランド友の会
秋の菊展示*	10/30(月)～11/26(日)	3,979名 (期間来園者)	協働:フラワーランド友の会 開花遅延により1週間期間延長

（4）瀬田農業公園（分園）の管理運営

① 瀬田農業公園（分園）施設管理

施 設 名	所在地	面積(㎡)	事業概要	備 考
瀬田農業公園 (分園)	瀬田5-11	4,233.41	維持管理 公開業務(年360日)	R5年度より 耕作面積拡張

② 区民ボランティアの育成事業

※農と区民の橋渡しの担い手育成を目的に実施

	回数	参加人数	備 考
野菜づくり講習会1年目コース	18回	延べ337名	講師:農業指導員、財団職員
野菜づくり講習会2年目コース	37回	延べ318名	

③ 農業イベント等の開催

	回数	参加人数	備 考
農業体験イベント	6回	延べ248名	講師:農業指導員、財団職員
農業・食育体験	6回	延べ228名	講師:農業指導員、財団職員 対象:保育園・幼稚園

④ 地域連携

「食を通じた地域の支えあい活動」（世田谷区社会福祉協議会）を通じた子ども食堂等への収穫物提供：14回（「Ⅲ-2-(2) ① 団体活動への協力・後援・共催 等」に記載）

3. 自然環境の保全再生事業

国分寺崖線等の自然環境調査や、区内の自然環境調査の情報収集を行い、区民へ情報提供を行うとともに、貴重な動植物の生息環境や自然が豊かに守られている公園緑地等の保全再生活動や自然環境の新たな課題解決に取り組む。

（1）自然環境調査等の実施

① 生物調査

[表内凡例 *:区民との協働による管理]

場 所	内 容	回 数	備 考(協働団体)
成城みつ池緑地	植物開花、植物分布、 生物調査等*	47回	成城みつ池を育てる会、 野鳥ボランティア
経堂五丁目特別保護区	植物開花、生物調査、 環境調査等*	9回	経堂五丁目特別保護区ボラン ティア

② 自然環境情報検索システムの運用

名 称	内 容	備 考
せたがやの自然みつけ	自然環境調査データ、 生物確認情報を端末から閲覧	ビジターセンターに設置

③ トラスト生きものしらべの実施

名 称	実施期間・発行日など	備 考
【参加型生きものしらべ】 セミの鳴き声日記をつけてみよう	周知：6月15日（木）～ 実施：7月1日（土）～9月30日（土）	日記記録と拠点提出を呼び かけ 参加者延べ41名

④ まちの木とのつきあい方試行プロジェクト

[表内凡例 *：区民との協働による管理]

名 称	内 容	実施時期	公園緑地等	備 考
ナラ枯れ防除のための樹木調査	ナラ・カン類の樹木の被害有無点検*	随時	ナラ・カン類のある 市民緑地および財 団管理公園緑地等	協働団体： トラストボランティア等
ナラ枯れを契機に、ま ちの木のこれからを 考える合同勉強会	3年間の取り組み の振り返りと評価、 意見交換等	12/13(水)	会場：ビジター センター会議室	共催：世田谷区 出席：みど り33推進担当部、トラストボ ランティア(6団体)、財団職員
発生材の循環活用	維持管理作業に伴 う発生材の提供	12/20(水)	弦巻四丁目松の木 鈴木市民緑地	提供先： 次大夫堀公園民家園
		3/14(木)	五郎様の森市民緑 地	

(2) 希少生物自生地の保全活動

場 所 (保全対象種)	内 容	回 数	備 考
大蔵三丁目公園 (イチリンソウ)	開花、分布調査、下草刈り等*	7回	協働：世田谷自然環境保全の会 協力：東京農業大学地域環境科学部 地域創成科学科地域デザイン学研 究室、大蔵住宅自治会(大蔵のみ)
尾山台の樹林地 (カタクリ)		6回	

(3) 公園・緑地等の自然環境の保全再生 [11箇所・63,041.97㎡]

[表内凡例 ●：受託事業 ○：自主事業 *：区民との協働による活動等]

施 設 名	所在地	面積(㎡)	事業概要	協働団体
松之木都市林	駒沢 1-13-3	932	○公開業務(土日公開、年102日) ○維持管理*：2回	緑友会
桜丘すみれば 自然庭園	桜丘 4-23-12	6,643	●公開業務*(年360日) ●維持管理*：104回 ●イベント*：生きもの観察会ほか 45回/852名	世田谷すみればネット
成城みつ池緑地	成城 4-20・22	22,911	●維持管理*：47回 ●イベント*：「体験教室」：4回/77名	成城みつ池を育てる会
成城三丁目緑地	成城 3-16	19,837	●維持管理*：14回	成城三丁目緑地 里山づくりコア会議
岡本静嘉堂緑地 バ ッ タ 広 場	岡本 2-23	1,200	●維持管理*：21回 ○イベント*：民家園の七夕/1回 ○都立世田谷総合高校授業受入れ* 2回/44名	岡本緑地ボランティア
次大夫堀公園内 里 山 農 園	喜多見 5-5	532.97	●公開業務(年360日) ●農園づくり活動*12回 ○イベント：体験プログラム 虫のおうち “ちょこっと空間”づくり 1回/25名	里山農園活動メンバー 講師：山崎裕志(財団 生きものアドバイザー)

竹山緑地(喜多見 5-21遊び場内) ※旧竹山市民緑地	喜多見 5-20外	3,847	●公開業務(6~3月:年304日) ○緑地保全活動*:29回 ○竹材提供*:12件 ○イベント*:2回/36名/竹林手入れ体 験、お正月を楽しむ竹細工	竹山ボランティア
等々力溪谷公園 (セキショウ群落地 外)	等々力 1-22, 2-37~38外	—	○水辺再生活動:1回(プルデンシャルファイ ンシャルink社員受け入れ)	※倒木等による公園内 立入禁止措置につき、 7月以降の予定事業は 休止
烏山弁天池 特別保護区	北烏山 4-30	2,322	●維持管理:随時	
深沢八丁目無原 罪特別保護区	深沢 8-13-16	3,000	●一般開放:12日/891名 ●維持管理:随時	
経堂五丁目 特別保護区	経堂 5-12-13	1,817	●一般開放*:12日/2,165名 ●維持管理*:25回	経堂五丁目特別 保護区ボランティア

4. 世田谷グリーンインフラ推進事業

自然が持つ多様な機能を賢く活用し、持続的で魅力あるまちづくりを進めるグリーンインフラの普及と実践者の育成について、グリーンインフラ学校の企画・運営および、公園・緑地や個人の庭などでの雨庭づくり支援等、区や専門家、活動団体等と連携しながら進めていく。

(1) 世田谷グリーンインフラ学校の企画・運営

	開催日	場 所	参加者	備 考
第1回	10/22(日)	ビジターセンター	24名	講師:神谷博氏(NPO雨水まちづくりサポ ート理事長)、福岡孝則氏(東京農業大学地域環 境科学部造園科学科准教授)、矢田陽介氏 (ボタニカン・藤野里山ランドスケープ代表)
第2回	10/29(日)		24名	
第3回	11/18(土)		22名	

(2) 雨庭づくりの普及と人材育成

① 次大夫堀公園内里山農園における産・官・民・学連携による世田谷版グリーンインフラの試行

名 称	実施日	参加者数	備 考
坪庭型雨庭の維持管理	6/28(水)	—	除草と補植(職員のみ)

② 雨庭の植栽維持管理手法の試行と活動団体支援

名 称	内 容	会場	実施日	参加者数	備 考
ナチュラリス ティックガー デン※を用い た植栽管理 の試行と支援	花壇除草ほかメ ンテナンス指導	代田富士 356広場	4/18(火), 5/11(木) 6/20(火), 9/19(火) 10/10(火), 11/14(火) 11/21(火), 12/19(火) 1/16(火), 2/13(火), 2/20(火), 3/19(火)	延べ 78名	協働:花植え隊 (花壇協定団体)
	宿根草の初夏の お手入れ体験		5/21(日)	10名	共催:花植え隊 講師:平工詠子氏
	意見交換	北 沢 公 園 管理事務所	8/30(水)	6名	北沢公園管理事務 所,花植え隊,財団
	「みごろ大事典」づく りワークショップ	財団梅丘事 務所	① 1/30(火) ② 2/27(火)	延べ 16名	協働:花植え隊

※宿根草や球根を基本に、芽吹きから枯れるまで、自然のままに楽しむガーデン。ローメンテナンスで、環境に負荷をかけない無化学肥料・無農薬により、自然本来の雰囲気を持つ庭づくりとして近年注目されている

③ NPOとの協働取り組み

名 称	内 容	会 場	実施日	参加者数	備 考
雨水浸透型「雨庭」の普及・実証事業	おでかけ広場利用者向けWS「雨めぐる生きものめぐるぐるぐるの庭」	ふくふくのいえ	6/3(土)	15名	協働・主催:NPO法人雨水まちづくりサポート 協力:(一社)よこいと、ふくふくのいえオーナー
	「本庭」雨庭お披露目WS		9/2(土)	19名	
	礫耕栽培講習会		10/14(土)	8名	
	「前庭」雨庭プランター設置	ビジターセンター	12/2(土)	8名	
		ふくふくのいえ	1/20(土)	6名	

④ 雨庭づくり相談等（試行）

名 称	所 在	実施日	備 考
KOMAZAWA MOAI FARM	上馬三丁目	6/5(月), 9(金)	雨庭の普及に関する協業相談および現地視察
		8/26(土)	雨庭相談会の実施(参加者50名)
祖師谷 I 邸	祖師谷三丁目	6/16(金), 6/29(木) 7/14(金), 7/21(金)	祖師谷 I 邸前庭での雨庭設置に関する相談
豪徳寺O邸	豪徳寺一丁目	7/24(月), 8/3(木), 8/17(木)	雨庭づくり相談ほか

⑤ 雨庭づくりの地域リーダー育成活動

内容	場所	実施日	人数	備考
宿根草の補植とメンテナンスのコツを学ぶ	区立奥沢二丁目公園	3/20(祝・水)	15名	講師:矢田陽介氏(ホタケカン・藤野里山ランドスケープ 代表)
雨庭 茶話会	シェア奥沢		10名	講師:神谷博氏(NPO雨水まちづくりサポート理事長)、矢田陽介氏

⑥ 普及啓発ツールの作成・発行

名 称	発行部数
「自分でもできる雨庭づくり」の手引き 作成(A4*4頁、カラー)	4,000部

⑦ その他

名 称	会場	実施日	人数	備 考
世田谷グリーンインフラ研究会	成城自治会館	11/16(木) 12/14(木)	—	内容:学習会「雨庭実践の最前線を語る」の開催準備。出席:地域の団体、大学、研究機関、企業等
	成城ホール 会議室AB	1/25(木)	50名	内容:『世田谷グリーンインフラ研究会 学習会～雨庭実践の最前線を語る～』
グリーンインフラ・ネットワーク・ジャパン2024 全国大会	オンライン	2/18(日)	—	セミナー『世田谷におけるグリーンインフラ実装の現在』への登壇:テーマ「自分でもできる雨庭づくり」の取り組みについて
	東京ビックサイト	2/20(火)～ 22(木)	1,500名	ポスター賞受賞:非営利部門 最優秀賞 『自分でもできる雨庭づくり ～市民の小さな実践をつなげて、92万人が取り組むグリーンインフラへ～』

5. 歴史的・文化的環境の保全活用事業

世田谷区に残された近代建築等の歴史的文化遺産の調査と現状把握を行うとともに、建物所有者の保全相談への対応を行う、また、歴史的建造物が保全された区の「身近な広場」等の管理運営を行うとともに、文化を守り、暮らしを豊かにするため、これらの有効活用に取り組む。

(1) 歴史的文化遺産の調査・相談・保全活用

① 近代建築確認(追跡)調査

令和5年度の近代建築追跡調査を11月～12月末にかけ近代建築ボランティアの協力を得て実施。

[表内凡例 (): 令和4年度実績]

	世田谷	北 沢	玉 川	砧	烏 山	合 計
近代建築	178(186)	161(170)	122(129)	85(90)	47(46)	593(621)
古 民 家	3(3)	3(3)	11(11)	8(8)	1(1)	26(26)
合 計	181(189)	164(173)	133(140)	93(98)	48(47)	619(647)

② 近代建築相談事業

名 称	所在地	対応日	①項目②概要③建築年代	備 考
K 邸	深 沢 8 丁目	4/21(金)	①独立住宅 ②木造和風2階建 ③大正13年(1924)	文化財指定・建物 修繕等に関する相 談支援ほか
M 邸	上野毛3丁目	5/15(月), 7/5(水), 8/8(火), 8/15(火), 8/18(金)	①独立住宅 ②木造洋風平屋建(B1F付) ③昭和43年(1968)	文化財指定・建物 活用に関する相談 支援ほか

《参考：財団への相談から国の登録有形文化財(建造物)になった歴史的文化遺産》

名 称	所在地	①項目②概要③建築年代	初回相談日	登録日	登録番号
Y 邸	大 原 1 丁目	①独立住宅 ②木造和風平屋建 ③昭和26年(1951)	H22. 1. 14	H23. 10. 28	13-0287
K 邸	松 原 1 丁目	①独立住宅 ②木造和洋折衷2階建 ③昭和5年(1930)	H27. 6. 9	R 4. 10. 31	13-0465

③ 歴史的文化遺産の保全活用に向けたイベント等の開催

会 場	開催日	内 容	備 考
K 邸 (松原1丁目)	4/22(土)～5/ 7(日)	端午の節句	主催:松原の街並みを守る会
	8/13(日)～8/15(火)	盆提灯	
	3/16(土)	国登録有形文化財 紙芝居	主催:劇団・せたがや創作紙 芝居

(2) 身近な広場等の管理運営および保全活用(下表①受託事業、②③財団自主事業)

① 施設概要及び事業概要 [3箇所・12,294.77㎡] [表内凡例 *:区民との協働による活動等]

施 設 名	所在地	面積(㎡)	事業概要	備考
瀬田四丁目 旧小坂緑地	瀬田 4-41-21	9,466	維持管理 公開業務* (年309日)	協働:世田谷トラストまちづくり大学同窓会 来園者12,390名
成城五丁目 猪股庭園	成城 5-12-19	1,861	維持管理 公開業務* (年309日)	協働:猪股庭園解説ボランティア 来園者6,404名
成城みつ池緑地 ・旧山田邸	成城 4-20-25	967.77	維持管理 公開業務 (年309日)	来園者7,844名

② イベント等の開催

会 場	開催日	事 業 名	参加人数	備 考
瀬田四丁目旧小坂 緑地(旧小坂邸)	10/21(土)～ 10/29(日)	十三夜飾り	491名	十三夜:10/27(金)
	2/10(土)～ 3/3(日)	雛飾り	1,081名	協力:トラまち大学 同窓会
成城五丁目猪股庭園 (旧猪股邸)	4/1(土) ～ 4/16(日)	成城さくらウォークラリー 2023	延べ63名	開催期間:令和5年 3/17(金)～4/16(日)
	11/11(土)	猪股庭園は奥深い～ ボランティアによる解説	48名	協力:猪股庭園解 説ボランティア
	2/23(金)～ 3/3(日)	雛飾り	265名	協力:猪股庭園解 説ボランティア
	3/15(金) ～ 3/31(日)	成城さくらウォークラリー 2024	延べ58名	開催期間:令和6年 3/15(金)～4/14(日)
成城五丁目猪股庭園 (旧猪股邸)、ビジタ ーセンター	1/28(日) 2/18(日)	猪股庭園解説 ボランティア養成講座	16名	講師:財団職員 全2回
成城みつ池緑地 ・旧山田邸	4/1(土) ～ 4/16(日)	成城さくらウォークラリー 2023	延べ63名	開催期間:令和5年 3/17(金)～4/16(日)
	3/15(金) ～ 3/31(日)	成城さくらウォークラリー 2024	延べ58名	開催期間:令和6年 3/15(金)～4/14(日)
合計4箇所・9回・延べ2,143名				

③ 旧山田邸カフェ運営(開館日に実施)

	合 計
コーヒー、焼き菓子等 売上件数/額	865件/247,430円

6. トラストまちづくり会員の拡充

区内の自然や歴史的・文化的環境を次世代へ引き継ぐ、世田谷のトラスト運動と区民主体によるまちづくり活動を支援する「トラストまちづくり会員」数の拡大を強化する。また財団の活動に賛同・協力するボランティアや寄付者の拡大も併せて推進する。

(1) トラストまちづくり会員の拡大

種別 期別	個 人	家 族	法 人	特 別 会 員	子 ど も	学 校	トラスト まちづくり会員 合計(A)
令和5年度実績	1,072	743	390	168	15	360	2,748
令和4年度実績	1,099	748	390	166	23	360	2,786

(令和5年度成果目標 会員数 2,700名)

種別 期別	寄附者		ボランティア		事業協力者 合計(B)	支援者数 合計数 (A) + (B)
	団体	個人	企業団体	個人		
令和5年度実績	60	6	560	512	1,138	3,886
令和4年度実績	20	5	510	448	983	3,769

(2) トラストボランティアの育成

トラストボランティア団体に登録されている24団体のうち21団体について、定例会議や公園・緑地等における保全活動などの際に、活動に対する助言や指導、各種情報提供等を行い、トラストボランティアの育成を図った。

●トラストボランティア活動実績

団 体 名	開催回数	延べ参加人数	対象事業
野鳥ボランティア	145	1,375	I-3-(1) I-3-(3) Ⅲ-1-(1)
せたがや自然環境保全の会	23	249	I-3-(2)
フラワーランド友の会	96	2,342	I-2-(2)
近代建築保全ボランティア	68	103	I-5-(1)
岡本緑地ボランティア	21	78	I-3-(3)
なかんだの坂市民緑地ボランティア	10	85	I-1-(3)
トラスト通信ボランティア	2	6	Ⅲ-4-(2)
せたがやトラスト彩草会	16	142	I-5-(2) Ⅲ-3-(1)
経堂五丁目特別保護区ボランティア	25	116	I-3-(1) I-3-(3)
猪股庭園解説ボランティア	195	377	I-5-(2)
せたがや野川の会	13	98	Ⅲ-1-(1)
竹山緑地ボランティア	33	393	I-3-(3) I-3-(5)
成城みつ池を育てる会	47	943	I-3-(1) I-3-(3) Ⅲ-1-(1)
成城三丁目緑地里山づくりコア会議	25	218	I-3-(3) Ⅲ-1-(1) Ⅲ-2-(1)
世田谷すみればネット	104	283	I-3-(3)
こもれびの庭市民緑地	38	171	I-1-(3)
小さな森ボランティア	17	63	I-1-(2)
世田谷トラストまちづくり大学同窓会	12	165	I-5-(2)
ビジターセンターボランティア	0	0	Ⅲ-3-(1)
いらか道市民緑地ボランティア	40	315	I-1-(3)
次大夫堀公園里山農園活動メンバー	12	183	I-3-(5)
合 計	942	7,705	

(3) 寄附者の拡大（寄附金収入）

トラストまちづくり会費		トラスト寄附	まちづくり寄附	総 計
トラスト	まちづくり活動			
2,028,500 円	292,500 円	1,724,210 円	20,500 円	4,065,710 円
合 計	2,321,000 円			

※令和4年度実績

トラストまちづくり会費		トラスト寄附	まちづくり寄附	総 計
トラスト	まちづくり活動			
1,757,000 円	216,000 円	1,734,460 円	10,807 円	3,718,267 円
合 計	1,973,000 円			

Ⅱ 地域力を育むまちづくり推進事業

1. 地域共生のいえづくり支援事業

民有の建物を活用した地域の交流やまちづくり活動を支える場づくりを支援し、子どもや高齢者、障害者等、地域の誰もが生き活きと共生し住み続けられるまちづくりを推進する。

(1) 相談及び専門家派遣による創出支援

内 容	件 数	備 考
相 談	4 件	
専門家等支援	8 箇所	支援した拠点数

(2) 広報や情報交換会等による運営支援

①オーナーへの運営相談

内 容	件 数	備 考
運営相談	16 件	

② 情報発信等の支援

Facebook、メールマガジンなどによる情報発信などを行った。

③ オーナー、運営協力者の情報交換会(オーナーズプラス会議)の開催

開催日	会 場	内 容	参加者
6/9(金)	財団会議室	活動支援助成金説明、オーナー活動紹介 他	4名

④新たな支援者発掘のためのオープンデイの開催

開催日	会 場	内 容	参加者
1/20(土)	らくらくハウス	制度説明、オーナー活動紹介 他	9名

⑤ 広報紙「地域共生のいえかわら版」発行

発行号数	発行日	内 容	発行部数
特別号	3/13(水)	地域共生のいえ活動拠点一覧	10,000部

(3) 地域共生のいえ (令和6年3月末日現在：活動拠点22箇所)

[表内凡例 ○数字:空き家等地域貢献活用物件]

No.	名 称	所 在 地	概 要	登録年月
1	COS ちとふな	船橋1-1-2	複数のNPOの活動拠点	H17, 9
2	茶論 ONE COIN	宮坂2	高齢者向け企画開催など	H18, 6
3	岡さんのいえ TOMO	上北沢3-5-7	多世代交流活動拠点	H19, 7
4	野草の会・こめこめ庵	弦巻1-37-10	高齢者の暮らしを支える場	H22, 2
5	COS 下北沢	北沢2-39-6	地域のネットワークの拠点	H22, 3
6	読書空間みかも	奥沢2-33-2	おしゃべりサロン、小さな図書館開催など	H22, 4
7	椎の木	桜上水3	高齢者施設に暮らすお年寄りの憩いの場	H23, 3
8	あばら屋春夏	新町2-34-13	自宅介護者の憩いの場	H24, 3
9	在林館(ありりんかん)	羽根木2-34-4	地域にひらかれたギャラリー	H25, 1
10	眞喜楼(しんきろう)	砧6	囲碁をテーマにした交流の場	H25, 6
11	ケアラーズカフェKIMAMA	桜丘5-15-11	介護に関わる方々の交流サロン	H26, 3
⑫	シェア奥沢	奥沢2-32-11	場所、時、モノ、コトをシェアする拠点	H26, 7
13	ぬくぬくハウス	玉川1-2-3	子どもの居場所、大人の学びの場	H27, 9

⑭	諧林招(かいりんしょう)	船橋3-12-3	本をテーマにした地域の交流の場	H28, 3
15	KYODO HOUSE	経堂5	アートと自然との関わりから生まれる交流の場	H29, 3
⑯	ふくふくのいえ	喜多見9-14-15	自宅以外の第2の居場所として過ごせる場	H30, 3
17	ななこの積み木ハウス	上馬5	高齢者の交流を目的とした健康麻雀の場	H30, 7
18	きんしゃい	下馬4-25-2	主に高齢者を対象にした交流の場	R1, 11
19	箱庭カフェ	世田谷4-22-9	地域情報の集まる交流の場	R2, 2
20	さくらJoin	桜1	子どもの居場所、高齢者の交流の場	R2, 5
21	らくらくハウス	玉川1-8-2	子どもも大人も誰もが学び合える場	R4, 3
22	<u>いいづかさんち</u>	八幡山3	伝統構法の家で安らげる場	R6, 3

(令和5年度目標：新規2箇所 下線当該年度新規)

※登録解除になった拠点

No.	名 称	所 在 地	概 要	登録年月
1	リブロ・ニワース	赤堤1	語り合いサロン開催など	H18, 8 (H31, 11 登録解除)
2	給田サロンかいっちゃん家	給田3	集合住宅の一室を地域に開放	H19, 3 (H22, 3 登録解除)
3	ルツの家	松原4	子育て支援の場	H20, 9 (R2, 11 登録解除)
4	あかねこうぼう	祖師谷4	地域に開かれた工房兼ギャラリー	H25, 5 (H30, 3 登録解除)
5	えんがわぼっこの家	豪徳寺1	介護に関わる方の憩いの場	H26, 11 (R2, 12 登録解除)
6	アリスの家	池尻3	高齢者と若者の交流の場	H28, 10 (R3, 3 登録解除)
⑦	いいおかさんちであ・そ・ぼ	玉川2	子育て世代と子どもたちの交流の場	H26, 3 (R4, 3 登録解除)

2. 空き家等地域貢献活用支援事業

空き家等（空き家・空室・空き部屋）を有効活用することで、地域の人々がゆるやかなつながりを持ちながらともに暮らしてゆける地域コミュニティの活性化・再生を目指す。

(1) 活用相談の実施

① 問合せ内訳

期 別	空き家等オーナー		活用者(個人、団体等)			その他	累計
	制度案内	活用相談	制度案内	助成事業	物件情報		
合 計	35	132	112	16	83	152	530

② 物件状況

種 別	登録物件	マッチング成立物件 ():これまでの累計
物件数	4	2 (23)

③ 世田谷らしい空き家等地域貢献活用助成事業

空き家等の地域貢献活用企画の募集及び応募相談を行った。

	会 場	開催日	申請団体	採択団体	備 考
公開審査会	三茶しゃれなあどホール [太子堂2-16-7]	9/17(日) 中 止	0	—	助成対象となる企画 応募なしのため中止

(2) 事業計画等の作成のための講習会

① 勉強会等の開催

事業名	会 場	開催日	申込者数	備 考
世田谷の空き家等活用ゼミナール	粕谷区民センター(1日目) 梅丘地区会館(2日目)	12/2(土) 12/9(土)	24名	受講者数 22名(1日目)、18名(2日目)

② 普及啓発・広報

公共施設等へのちらし配架やホームページ、SNS等による継続的な情報発信を行った。

(3) 空き家等地域貢献活用物件 (令和6年3月末日現在:活用物件21箇所)

[表内凡例 ○数字: 地域共生のいえ登録箇所]

No.	名 称	所 在 地	概 要	成立年度
①	シェア奥沢	奥沢2-32-11	共通のテーマで集うコミュニティスペース (平成25年度空き家等助成金採択)	H25 年度
2	タガヤセ大蔵	大蔵5-14-6	高齢者デイサービスと多世代交流拠点 (平成25年度空き家等助成金採択)	H25 年度
3	サポコハウス	太子堂5-24-20	グリーンケアのサポート拠点 (平成25年度空き家等助成金採択)	H25 年度
4	きぬたまの家	鎌田1-9-1	地域の子どもたちの子育て拠点	H25 年度
5	にじのこ	給田2-7-2	発達障害のある幼児へのデイサービス (平成26年度空き家等助成金採択)	H26 年度
6	凸凹キッズすぺいす	粕谷4-13-16	発達障害児童等の放課後の居場所 (平成26年度空き家等助成金採択)	H26 年度
7	おうち保育SUKUSUKU	粕谷3-16-5	地域に根ざした民間学童保育 (平成27年度空き家等助成金採択)	H27 年度
⑧	諧林招	船橋3-12-3	忙しい日常を離れて、ゆっくりできる場	H27 年度
⑨	ふくふくのいえ	喜多見9-14-15	乳幼児とその親の居場所とご近所カフェ (平成28年度空き家等助成金採択)	H28 年度
10	薪まきカフェ	千歳台6-8-9	薪ストーブのあるコミュニティカフェ (平成28年度空き家等助成金採択)	H28 年度
11	ふかさわの台所	深沢2-15-3	食を通じた地域のコミュニティスペース (平成29年度空き家等助成金採択)	H29 年度
12	松原憩いの家	松原	社会的養護が必要な児童の養育の場	H29 年度
13	おでかけひろばおりーぶ	奥沢2-32-11	地域の子どもたちの子育て拠点	H30 年度
14	駒場☆代沢K'sTerrace	代沢1-10	ユニバーサルデザインのコミュニティルーム	R1 年度
15	はじめたろうの音楽クラブ	野沢3-10-23	音楽活動を通じた多世代交流の場	R2 年度
16	ふかさわおでかけひろば ワークスペースプラス	深沢4-2-21	地域の子どもたちの子育て拠点	R2 年度
17	ぽっと「ぽーとの間」	赤堤	地域障害者相談支援センター(ぽーと きたざわ)の居場所拠点	R4 年度
18	子育て母子ハウス・HAHA	上用賀	安心な環境での母子家庭支援	R4 年度
19	東京第二友の家「こどもホール」	代田3-23-15	園庭のあるコミュニティスペース	R4 年度
20	居場所カフェ コモリナ	北沢1-24-8	ひきこもり当事者によるコミュニティカフェ	R5 年度
21	ふくろうの家世田谷梅丘	代田3-10-25	地域密着の高齢者デイサービス	R5 年度

(令和5年度成果目標: 新規2箇所 下線当該年度新規)

※登録解除になった物件

No.	名 称	所 在 地	概 要	成立年度
1	上北沢コモンズ	上北沢3	地域交流スペースとタウンコレクティブ (平成27年度空き家等助成金採択団体)	H27 年度 (H30 年登録解除)
②	いいおかさんちであ・そ・ぼ	玉川2	地域の子ども、ママさんを支えるおうち	H25 年度 (R4 年登録解除)

3. 区民主体のまちづくり活動促進事業

まちづくりファンド助成グループなどの区内まちづくり活動団体の情報収集を行い、それぞれに蓄積された経験やノウハウ、人材ネットワークなどの情報発信や交流機会を設けて、区民のまちづくり活動を支援する。また、まちづくり相談に応じて、区民主体のまちづくり拠点創出を支援する。さらに、区内の地域課題解決力を持続的に育むため、まちづくり活動支援機能の強化を目指す。

(1) ネットワーク交流会等の開催

事業名	開催日	会場	参加人数	備考
まちづくり活動はじめまして交流会	6/27(火)	三茶しゃれなあど	19団体39名	
世田谷まちづくり交流会	11/26(日)	三茶しゃれなあど	32団体57名	

(2) まちづくり相談及び活動支援

① 広報支援

	合 計
メールマガジン掲載	延べ30団体

② 会議室や資器材等の貸出し

貸出場所ほか	事務所内印刷機	ビジターセンター会議室
貸出実績	延べ7団体	延べ9回

③ まちづくり活動支援（公益信託 世田谷まちづくりファンド）

公益信託世田谷まちづくりファンド運営委員会の公開審査会により助成を決定する。

第1四半期：			
・令和5年度第1回運営委員会	5/28(日)	参加人数	12名
・第31回つながりラボ部門 公開審査会	5/28(日)	参加団体	9団体 / youtube配信 42回
・第31回まちづくり活動部門公開審査会	6/4(日)	参加団体	25団体/ youtube配信 92回
第2四半期：			
・令和5年度第2回運営委員会	9/14(木)	参加人数	8名
第4四半期：			
・令和5年度第3回運営委員会	2/16(金)	参加人数	13名
第31回 助成部門	応募件数	助成件数	助成額
はじめの一步部門	2	1	5.0万円
まちづくり活動部門（1～3回）	23	23	609.6万円
U23チャレンジ部門・春	1	0	0.0万円
U23チャレンジ部門・秋	1	1	10.0万円
つながりラボ部門	9	9	450.0万円
合 計	36	34	1,074.6万円

④ まちづくり活動応募相談（第31、32回公益信託 世田谷まちづくりファンド助成事業対応）

相談日[平日9:00～17:00]	相談件数	備 考
2/17(金)～3/31(金)	30	第31回事前応募相談期間
4/3(月)～4/17(月)	7	応募締切日までは活動相談として対応
2/16(金)～3/29(金)	14	第32回事前応募相談期間

(3) まちづくり活動支援機能の強化

① 多様な団体・事業者との事業連携

《参考》まちづくり支援に関する協定締結団体一覧

協定締結団体	協定内容	締結年度
昭和信用金庫	市民まちづくり支援に関する協定	平成26年度

世田谷信用金庫	市民まちづくり支援に関する協定	平成26年度
(一社)東京都建築士事務所協会世田谷支部	まちづくり支援に関する協定	平成27年度
(公社)東京都宅地建物取引業協会世田谷支部	住まい・まちづくりに関する協定	平成27年度
(公社)全日本不動産協会東京都本部世田谷支部	住まい・まちづくりに関する協定	平成27年度
東京税理士会北沢支部	まちづくり支援に関する協定	平成30年度
東京建築士会世田谷支部	まちづくり支援に関する協定	令和元年度
(一社)世田谷造園協力会	みどり・まちづくり支援に関する協定	令和 3年度

② 区内大学等との事業連携

主催者／事業名	開催日	場 所	備 考
東京都市大学都市生活学部 ／コミュニティマネジメント2023講義	6/16(金)	世田谷キャンパス	テーマ:住民参加のまちづくり これまでとこれから
コミュニティ政策学会／第22回学会大会(世田谷)実行委員会	5/15(月) 6/14(水)	オンライン	世田谷大会の企画検討
コミュニティ政策学会 ／第22回学会大会(世田谷)	6/30(金) 7/ 1(土) 7/ 2(日)	東京都市大学世田谷キャンパス他	世田谷大会の開催
認定NPO法人日本ボランティアコーディネーター協会／市民の参加と協働を進めるコーディネーション研究集会(JVCC2024)実行委員会	6/17(土) 7/10(月) 9/ 2(土) 10/29(日) 11/7(火) 11/20(月) 1/14(日) 2/4(日)	オンライン 飯田橋セントラルプラザ	研究集会の企画検討
認定NPO法人日本ボランティアコーディネーター協会／市民の参加と協働を進めるコーディネーション研究集会(JVCC2024)	2/23(金) 2/24(土)	オンライン 飯田橋セントラルプラザ	研究集会の開催

③ 世田谷まちづくり展の開催

期間：R6.1/31（水）～4/21日（日）会場：生活工房（三軒茶屋キャロットタワー）

来場者数：10,442名（3月末時点）

主催：世田谷のまちづくり展実行委員会、公益財団法人せたがや文化財団生活工房、当財団

内容：展覧会「世田谷のまちと暮らしのチカラ～まちづくりの歩み50年」

独自に発達した世田谷の生活文化としての側面もみせながら、まちづくりファンドを中心に、世田谷のまちづくりの広がりを見渡すものとして開催する。

期 別	実施内容	備 考
第1四半期	実行委員会3回(zoom)、ほか分科会会議	延べ13回実施
第2四半期	実行委員会3回(zoom)、ほか分科会会議	延べ35回実施
	世田谷まちづくり展アドバイザー会議	実施日:8/22(火) 会場:北沢タウンホール 内容:展覧会協賛企業との意見交換会
第3四半期	実行委員会3回(zoom)、ほか分科会会議	延べ32回実施
	キャッチコピーコンクールの開催 小中学生向け・募集期間10/10-11/10	応募総数 71件
第4四半期	実行委員会3回(zoom)、ほか分科会会議	延べ44回実施
	内覧会開催	実施日:1/30(火) 会場:生活工房 内容:協賛企業及び関係者、 メディア向け 参加者:88名

	開 催 中	ギャラリートーク(毎週末1回 13～14時)	9回 計77名
		展覧会にあわせた実行委員会独自の 関連・連動イベントの開催	都市デザインフォーラムほか、計7企 画の実施
		世田谷まちづくり展 第2回アドバイザー会議	実施日:3/7(木) 会場:生活工房 内容:展覧会協賛企業との意見交換会
		未来の世田谷シンポジウム (兼キャッチコピーコンクール表彰式)	実施日:3/17(日) 会場:生活工房、オンライン 内容:協賛企業とのシンポジウム 参加者:会場85名、オンライン102名

4. 住民参加の企画運営協力事業

世田谷区等が進める公共施設等の計画やデザイン、まちづくりの啓発事業、地区のまちづくり構想等の策定にあたり、住民参加の仕組みづくりや現場運営に協力する。

(1) 街づくり専門家に関する業務支援

街づくり条例に基づく地区まちづくり協議会・準備会等へ区と協議のうえ、専門家による支援を行う。

地 域	世田谷	北 沢	玉 川	砧	烏 山	累 計
支援決定団体数	0	4	0	1	0	5団体

(2) 意見交換会等の運営に関する業務支援

街づくり条例に基づく建築構想の調整に係る意見交換会等に区と協議のうえ専門家による支援を行う。また、建築構想の内容に対する周辺住民の理解を補助するため専門家相談を開催する。

期 別	世田谷	北 沢	玉 川	砧	烏 山	合 計
意見交換会	4	0	2	1	0	7回
専門家相談	2	0	0	1	0	3回

(3) まもりやまテラスビオトープ活用に関する企画・運営業務

守山小学校時代から地域住民により整備・活用されていたビオトープがある。これらの自然環境の改善を図るために、「ヒキガエル」を軸とした生きものの観察や調査を行い、自然環境のありかたを考えるとともに、地域住民の参加をととして、住民運営が行われるテラスおよび地域の活性化につなげる。

(令和3年度からの継続実施)

件名	開催日	内 容	参加者	備 考
第6回	4/22(土)	タマゴとオタマジャクシの観察会	14名	講師協力:伊藤晴康氏(財団 生きものアドバイザー)
第7回	9/9(土)	秋の虫さがしと観察会	28名	
11月		現地発信情報のリニューアル		

5. プレイスメイキング事業

地域における、様々な自然環境や歴史的・文化的環境について、地域の人々が自ら「地域資産」として認識し、地域での活用を広げ、質の高い空間づくりに取り組めるよう、地域の多様な団体との連携など、ひと・まち・自然のつなぎ役として、居心地のよい魅力的なまちとコミュニティの再生を目指す「プレイスメイキング」事業を推進する。

(1) 地域団体ネットワークの構築

団体名／行事名・活動等	実施日	協力内容
成城商店街振興組合 ／成城さくらフェスティバル2023	4/2(日)	財団事業PR(施設紹介)、 グッズ販売、ウォークラリー

(2) 地域資源と人材の発掘

事業名	開催期間	会場等	参加人数	備考
成城さくら ウォークラリー 2023	令和5年 3/17(日) ～ 4/16(日)	ビジターセンター 成城五丁目猪股庭園 成城みつ池緑地・旧山田邸 成城みつ池緑地 なかんだの坂市民緑地 こもれびの庭市民緑地 外2か所	63名 ※4月分集計 (期間累計94名)	後援: 法人格成城 自治会
成城さくら ウォークラリー 2024	令和6年 3/15(金) ～ 4/14(日)	ビジターセンター 成城五丁目猪股庭園 成城みつ池緑地・旧山田邸 成城みつ池緑地 なかんだの坂市民緑地 こもれびの庭市民緑地 外2か所	58名 ※3月分集計	後援: 法人格成城 自治会

※再掲I-5-(2)

Ⅲ 参加の輪を広げる普及啓発事業

1. 環境学習・人材育成事業

子どもから大人まで幅広い区民を対象に、地域の自然や歴史、コミュニティや地域文化などを再発見できる啓発イベントや小中学校の総合学習を支援し、環境保全・まちづくり活動を進めるための知識や実践技術の学習機会を提供する。

(1) 普及啓発事業の実施

① 総合学習支援

支援学校名	事業名	派遣日	会場	参加人数	備考
明正小学校					
(2年生)	春の里山ウォッチ	6/13(火)	成城三丁目緑地	145名	協力: 里山づくりコア会議
(5年生)	里山授業	6/29(木)		118名	
(1年生)	ネイチャーゲーム	9/15(金)		123名	
(4年生)	里山体験	10/19(木)		152名	
(6年生)	ササ刈り	11/16(木)		129名	
(3年生)	落ち葉かき	12/21(木)		166名	
三宿小学校	身近な自然と保全の取り組み学習	5/17(水)	三宿の森緑地	40名	協力: 三宿の森を育てる会
東深沢小学校	深沢の屋敷林で「深沢のみどり」を学ぼう	9/12(火)	深沢の屋敷林	149名	協力: 秋山光男氏
二子玉川小学校					
(1年生)	探鳥会	1月13日(土)	兵庫島周辺	101名	野鳥ボランティア
(3年生)		1月15日(月)		125名	
(5年生)		1月16日(火)		92名	
(2年生)	身近な野鳥について講義	1月22日(月)	二子玉川小学校各クラス	109名	
(4年生)		1月29日(月)		120名	
(1年生)		1月30日(火)		199名	
給田小学校	地域学習～屋敷林	1/25(木)	北鳥山九丁目屋敷林	30名	協力: 鳥山みずとみどりの会
瀬田小学校	冬鳥観察	2/1(木)	二子玉川公園下多摩川河川敷	147名	協力: せたがや水辺デザインネットワーク
深沢小学校	野鳥観察3年生	2/20(火)	駒沢公園	120名	協力: 野鳥ボランティア
用賀中学校	身近にある生物多様性(探鳥会)	3/22(金)	砦公園	149名	協力: 野鳥ボランティア
合計／支援学校数 8 校・派遣回数 18 回・延べ参加者 2,214 名					

② 自然体験教室等

事業名／バードウォッチング	開催日	参加人数	備 考
初夏のバードウォッチング(砦公園)	5/27(土)	48名	協力:野鳥ボランティア
秋のバードウォッチング(野川)	11/25(土)	41名	
仙川でバードウォッチング(仙川)	1/27(土)	32名	
多摩川でバードウォッチング(兵庫島公園)	2/24(土)	46名	
事業名／みつ池体験教室			
里山の春をさがそう	4/22(土)	23名	協力:成城みつ池を 育てる会
街なかのオアシスをさがそう	7/22(土)	23名	
秋の雑木林を楽しもう！	12/16(土)	19名	
早春の里山を楽しもう！	3/23(土)	12名	

※ I-3-(3) 再掲

事業名／野川せせらぎ教室	開催日	参加人数	備 考
春！草花とあそぼう	4/16(日)	雨天中止	共催:せたがや野川の会
川の生きものさがし	7/30(日)	18名	
虫をさがそう	10/ 1(日)	10名	
事業名／植物細密画講座			
赤いバラを描こう(全2回)	6/16(金) 6/23(金)	35名	会場:ビジターセンター、 講師:松原巖樹(ネイチャーアー ティスト)、共催:せたがやトラスト 彩草会
事業名／区民体験イベントの実施			
身近なみどりの魅力発見 「まちの里山で森林療法体験」 ～みどりのトラスト基金利子活用イベント～	11/25(土)	26名	会場:成城三丁目緑地 講師:上原 巖 氏〔東京農業 大学 地域環境科学部 森林総 合科学科 教授〕、協力:里山づ くりコア会議

③普及啓発用書籍の発行（総合学習支援用）

名 称	規 格	備 考
ミニ野鳥図鑑（改訂版） SETAGAYA KEY BIRD 70	サイズ107mm×195mm 全24ページ	野鳥シール付き 部数：5300部 協力：野鳥ボランティア

(2) トラストまちづくり大学の開催

環境共生・地域共生の理念のもと、現場を知り体験し考える中から身近なみどりの保全や、まちづくり活動に携わる人材育成のため、各種講座を実施する。

① 基礎講座

事 業 名	開催日	参加人数	備 考
参加のデザイン道具箱「ワークショップ、ファシリテーションの手法を学ぶ」	2/8(木)	20名(区研修生 3名含む)	講師：奥村玄(街づくり専門家、 株GENプランニング代表)

② 専門講座

事 業 名	回数	参加人数	備 考
花づくり教室	24回	延べ621名	講師：財団職員
猪股庭園解説ボランティア養成講座	2回	延べ16名	講師：財団職員

※ I-2-(4)、I-5-(2) 掲

2. 企業・他団体等との連携・協力事業

企業の社会貢献活動との連携をはじめ、他団体のイベントへの協力や参加、協賛・後援等を行うほか、ナショナル・トラスト団体や市民活動中間支援組織等、関係団体との定期的な情報交換を実施する。

(1) 企業、団体、学校等の社会貢献活動との連携

事 業 名	実施日	会 場	参加人数	備 考
(株)アイリスプラザ(ユニティ狛江店) 社員ボランティアの受入れ	4/11(火) 5/ 9(火) 6/13(火)	竹山緑地(喜多見 5-21遊び場内) (旧竹山市民緑地)	延べ 6名	緑地保全作業、 協力：竹山ボラン ティア
プルデンシャルファイナンシャルink 社員ボランティア受入れ	5/26(金)	等々力溪谷 セキショウ群落地	17名	緑地保全活動 (外来植物除去)
ゴールドマンサックス証券(株) 社員ボランティアの受入れ	① 6/15(木) ② 9/21(木)	成城三丁目緑地	①雨天中止 ②9名	緑地保全作業、協力 ：成城三丁目緑地 里山づくりコア会議

聖ドミニコ学園中学高等学校 地域学習受入れ	7/11(火)	瀬田農業公園	10名	中学2年生
区立中学校職場体験受入れ	9/13(水)～ 9/15(金)	瀬田農業公園、 ビジターセンター他	延べ 6名	駒留中学校 2年生
区立中学校職場体験受入れ	10/11(水)～ 10/13(金)	ビジターセンター他	延べ 6名	砧中学校 2年生
都立世田谷総合高校受入れ	11/ 7(火) 11/21(火)	岡本静嘉堂緑地 バッタ広場	延べ44名	緑地保全作業 協力:岡本緑地ボ ランティア
合計／連携 7 件・15 回・延べ参加者 98 名				

(2) イベント参加及び協力

① 団体活動への協力・後援・共催 等

主催者／事業名	開催日	形 態	協力内容
成城商店街振興組合 ／成城さくらフェスティバル2023	4/2(日)	参 加	財団事業PR(施設紹介)、 グッズ販売、ウォークラリー
ChaChaChildren Soshigayakoen Parkside ／①園児教育 ②同園七夕飾り	①4/25(火) ②6/27(火)	協 力	①竹材提供:3本(筍含む) ②竹材提供:長さ2m*4本 協力:竹山ボランティア
明治大学農学部応用植物生態学研究 室／未来の里山における自然と人 連続講演会(第1回～第12回)	4/26(水) 5/16(火) 6/13(火) 7/ 3(月) 8/ 2(水) 9/26(火) 10/ 4(水) 11/21(火) 12/13(水) 1/10(水) 2/14(水) 3/13(水)	後 援	後援名義使用許可 ※オンラインによる開催
せたがやガーデニングフェア2023実行委 員会／せたがやガーデニングフェア2023	6/ 3(土)～ 6/ 4(日)	参 加	ブース出展 来場者数:16,584名
ユニディ狛江店 ／夏休み工作教室(資材提供)	6/13(火) 7/11(火)	協 力	竹材提供:長さ2m*23本 協力:竹山ボランティア
NPO法人 世田谷桜丘まちづくり ／千歳船橋駅周辺商店街の七夕飾り	6/13(火)	協 力	竹材提供:長さ6m*7本 協力:竹山ボランティア
世田谷区社会福祉協議会 ／食を通じた地域の支えあい活動	6/27(火),7/4(火) 7/11(火),7/25(火), 8/1(火),9/5(火), 10/24(火),11/7(火) 11/14(火),11/21(火), 11/28(火),12/12(火) 12/19(火),12/26(火)	協 力	子ども食堂への瀬田農業 公園(分園)の収穫物提供
世田谷区教育委員会 ／民家園の七夕	7/ 1(土)	協 力	財団事業PR、竹チャリティ、 協力:岡本緑地ボランティア
コミュニティ政策学会 ／第22回コミュニティ政策学会世田谷 大会	6/30 (金)～ 7/2 (土)	後援	後援名義使用許可
たまがわ子ども食堂 ／たまがわ子ども食堂	7/ 3(月) 12/20(水)	協 力	子ども食堂への里山農園の 収穫物(ジャガイモ)提供

砧南小学校協働連絡会 ／夏休みチャレンジワークショップ	8/ 4(金)	協 力	竹細工づくり 協力:竹山ボランティア
世田谷区民まつり実行委員会 ／第44回せたがやふるさと区民まつり	8/5(土) 8/6(日)	参 加	ブース出展(財団PR活動)
世田谷区／岡本公園をあそびつくせ！ またね岡本公園まつり	9/18(月・祝)	参 加	財団事業紹介
喜多見地区青少年委員会 ／第19回 多摩川であそぼう	9/30(土)	参 加	竹細工づくり 協力:竹山ボランティア
世田谷サービス公社 ／世田谷にみどりいっぱいチャリティー コンサート	9/30(土)	後 援	ブース出展
三田国際学園中学高等学校 ／学園祭(催し物用資材提供)	10/10(火)	協 力	竹材提供:長さ2m*8本 協力:竹山ボランティア
笹原小学校 ／どんど焼き(櫓用資材提供)	10/10(火) 11/28(火) 12/26(火) 1/23(火)	協 力	竹材提供:長さ2m*72本、 協力:竹山ボランティア
鎌田南睦会 ／どんど焼き(櫓用資材提供)	1/7(日)	協 力	竹材提供:長さ12m*8本他 協力:竹山ボランティア
NPO法人せたがや水辺デザインネットワ ーク/多摩川子どもシンポジウムin 世田 谷	1/21(日)	後 援	後援名義使用許可
烏山みずとみどりの会 ／おうちで節分！	2/1(木)	後 援	後援名義使用許可
せたがや梅まつり実行委員会 ／第45回 せたがや梅まつり	2/24(土)	参 加	ブース出展(財団PR活動)
NPO法人砧・多摩川あそび村 ／竹細工用資材提供	2/27(火)	協 力	竹材提供:計 長さ2m*10 本、協力:竹山ボランティア
劇団・せたがや創作紙芝居 ／国登録有形文化財亀井邸で見る 紙芝居	3/16(土)	後 援	後援名義使用許可
合計／24件57回			

② 講師派遣

団体名／派遣先	実施日	参加人数	内 容
東京農業大学地域環境科学部 地域創成科学科1年 地域交流実 習	6/8(木), 15(木), 22(木), 29(木)	117名	世田谷国分寺崖線の緑とトラス ト活動
おむすびハウス	6/12(月)	30名	地域共生のいえ
東京都市大学都市生活学部 ／コミュニティマネジメント2023講義	6/16(金)	130名	住民参加のまちづくりこれまで とこれから
世田谷区北沢総合支所／横転者 向け 参加と協働によるまちづくり 研修	6/30(金)	25名	参加と協働によるまちづくりへの理 解を深めるための講義と実践演習
世田谷区「採用2年目研修」	6/27(火)~28(水), 7/ 5(水)~ 7(金), 7/10(月)~12(水), 7/19(水)~20(木)	200名	～区民生活を知る～ 対象者を5日間に分けて実施 (2回×5日間)
世田谷区「世田谷空き家勉強会」	8/22(火)	53名	～現状を知り、未来を考える～空 き家等地域貢献活用相談窓口
弘前大学大学院地域社会研究科	9/12(火)	50名	世田谷トラストまちづくりの取り 組み紹介

国際造園家連盟(IFLA)学生デザインワークショップ	9/16(土)	60名	世田谷トラストまちづくりの取り組み紹介
全国市町村国際文化研修所	9/27(水)~29(金)	28名	住民との協働によるまちづくり～まちづくりコーディネーターの役割と技術の習得～
日本住宅会議・関東会議／2023年住宅研究・交流集会	10/28(土)	30名	どうする空き家－実態に即した対策と利活用
世田谷区生涯現役フェア団体交流会	10/15(日)	50名	公益信託世田谷まちづくりファンド助成団体からみるつながりと活動展開
昭和女子大学環境デザイン学部環境デザイン学科	11/24(金)	45名	『地域資産を守り育むための世田谷における中間支援～家・建物・庭・みどりの事例を中心に』
公益財団法人いきいき埼玉	12/1(金)	30名	市民活動団体交流会「ゆるいつながりの可能性」
(一社)しずおか民家活用推進協会／しずみんトーク2023オンライン秋セミナー	12/19(火)	15名	民家活用と福祉「地域共生のいえづくり」
東海大学建築都市学部建築学科／入門ゼミナール特別レクチャー	1/17(水)	260名	地域共生のいえ等
一般社団法人かながわ福祉居住推進機構／第4回空き家対策特徴的事例研究会	1/18(木)	15名	地域共生のいえ等
世田谷グリーンインフラ研究会／学習会「雨庭実践の最前線を語る」	1/25(木)	50名	自分でもできる雨庭づくりの取り組みについて
グリーンインフラ・ネットワーク・ジャパン2024全国大会／「世田谷におけるグリーンインフラ実装の現在」	2/18(日)	15名	自分でもできる雨庭づくりの取り組みについて
ボランティア・市民活動支援総合基金(ゆめ応援ファンド)	3/7(木)	－	配分委員会への出席
合計／19件・参加者1,203名			

(3) 関係団体との情報交換の実施

① ナショナル・トラスト運動との連携

ナショナル・トラスト運動の普及と世田谷のトラスト運動の発展を図るため、全国のトラスト運動団体との情報交換を実施する。

会 議 名	開催日	会 場	備 考
(公社)日本ナショナル・トラスト協会通常総会	6/14(水)	としま産業振興プラザ5階	書面表決
第41回ナショナル・トラスト全国大会	12/9(土)	ワテラスコモンホール	

② 市民まちづくり支援に関する会議 等

会 議 名	開催日	会 場
生涯現役ネットワーク総会、臨時総会	5/23(火)、9/25(月)	ひだまり友遊会館
市民活動支援会議	9/11(月)、2/9(金)	オンライン
市民まちづくり都市ネットワーク会議	2/15(木)	財団事務所

③ 視察等受入れ

視察団体名	受入日	受入人数	内 容
韓国大邱広域市西区議会	5/17(水)	13名	財団事業概要

公益財団法人まちみらい千代田	6/20(火)	3名	公益信託世田谷まちづくりファンド
大阪市立大学生活科学学部 3年生	6/27(火)	1名	空き家等地域貢献活用
韓国漢陽大学校国際学大学院	7/ 4(火)	6名	財団事業概要
江戸川区都市開発部都市計画課及び区民	7/ 8(土)	30名	次大夫堀公園内里山農園
桜美林大学ビジネスマネジメント学部 3年生	7/10(月)	1名	空き家等地域貢献活用
法政大学 学生	7/12(水)	1名	グリーンインフラ、雨庭
福岡市議団	8/18(金)	17名	空き家等地域貢献活用
跡見学園女子大学観光コミュニティ学部 4年生	9/22(金)	1名	空き家等地域貢献活用
神戸大学経営学部 3年生	10/ 2(月)	1名	空き家等地域貢献活用
東京大学農学部農業・資源経済学専修 4年生	10/ 3(火)	1名	市民緑地制度
東京農業大学国際食料情報学部	10/ 4(水)	1名	次大夫堀公園内里山農園
東京都立大学都市環境学部 4年生	10/16(火)	1名	市民緑地の施設概要
湘南学園中学校高等学校 1年生	11/ 9(木)	6名	グリーンインフラ事業
早稲田大学創造理工学研究科	11/28(火)	1名	次大夫堀公園内里山農園
神奈川県土地改良事業団体連合会	12/12(火)	25名	次大夫堀公園内里山農園
韓国漆谷郡農村中心地活性化事業協同組合	12/ 6(水)	14名	財団事業概要
香港まちづくりセンター	2/ 1(木)	30名	生活工房
杉並区成田西ふれあい農園	2/ 13(火)	10名	次大夫堀公園内里山農園
合計／19 件・参加者 163 名			

3. ビジターセンターの運営事業

区内の自然環境や環境保全活動のパネル展示、自然環境やまちづくりに関する図書・ビデオ閲覧コーナーや子ども体験コーナーの運営、ビジターセンター周辺の自然に親しむプログラムの提供、環境保全やまちづくりに関する区民活動団体への会議室や環境調査資機材の貸し出しを行う。

(1) 展示及び啓発事業の実施

① 企画展の開催（会場：ビジターセンター展示コーナー）

展 示 内 容	
主な展示	『野川を彩るサクラたち』展(～4/21) 『トラまちのカラス～カラスの真実を明らかにする』展(4/22～10/5) 『世田谷らんまん』(10/6～3/14)、『さくら展』(3/15～)
その他	協力：野川とハケの森の会、『野川の春』写真展(～4/16)、(3/15～) 協力：彩草会、『ネイチャーアート展』(4/18～5/21)、(11/22～12/26) 協力：野鳥ボランティア、『ツバメ百態』写真展(5/23～6/27)、(10/17～11/21) 財団：『セミの鳴き声日記』写真展(6/28～10/11) 財団：『キーバード70&会員キャンペーン』(～3/31)

② 特別展示（会場：ビジターセンター ロビー）

事業名	開催期間	備 考
バードカービング	5/12(金)～	カワセミ
七夕飾り	6/23(金)～ 7/ 9(日)	短冊飾り
クリスマス飾り	12/ 1(金)～12/24(日)	クリスマスツリー、リース等

③ 啓発プログラム

事業名	開催日又は回数	参加人数	備考
成城さくらウォークラリー'23	4/1(土) ～4/16(日)	63名	開催期間：3/17(金)～4/16(日)
定例ミニイベント	16回	延べ 122名	
成城さくらウォークラリー'24	3/15(金) ～3/31(日)	58名	開催期間：3/15(金)～4/14(日)
合計／18回・延べ参加者 243名			

(2) 上映会、トラまちレンジャー企画、会議室等の運営

① 上映会

事業名	回数(参加人数)	会場	備考
みどりの上映会(参加者)	90回(230組580名)	シアタールーム	

② トラまちレンジャーへの登録

未就学児から小学生までの子どもたちを対象に、自分たちの周りにある身近な自然を「知る」「学ぶ」「体験する」機会を提供し、ビジターセンターの応援団“トラまちレンジャー”として活動にも参加していただくことで、子どもたちへの自然体験学習等の強化に取り組む。

事業名	継続	新規登録	登録解除	登録者数
トラまちレンジャー	270	153	0	423

③ 会議室等の運営

a) 会議室等の貸し出し(対象団体：財団に關係する環境保全やまちづくり活動団体等)

利用者	利用数	備考
トラストボランティア団体	172回	トラストボランティア団体数：24団体
世田谷区及び他都市行政	9回	世田谷区
まちづくり団体等	11回	東京農業大学 ほか

b) 図書の貸し出し(閲覧のみ・貸出中止) ※図書コーナー蔵書数：5,766冊

c) 自然環境情報検索システム「せたがやの自然みつけ」の運用

名称	内容
せたがやの自然みつけ	自然環境調査データ、生物確認情報を端末から閲覧

※ I-3-(1)再掲

(3) 会員受付、書籍・グッズ等の販売

① 会員受付

[表内凡例 []:新規会員件数]

会員種別	個人会員	家族会員	法人会員	特別会員
件数	56件[22件]	22件[11件]	1件[0件]	1件[1件]

② 書籍・グッズ等

商品名	合計
国分寺崖線散策マップ	82冊
ミニ野鳥図鑑 Key Bird 66(令和5年11月まで)	43冊
ミニ野鳥図鑑 Key Bird 70(令和5年12月から)	122冊
てぬぐい[どんぐり、野鳥]	55枚
ポストカード「世田谷の生きもの」	68枚
ポストカード「世田谷の生きもの」(10枚セット)	13セット
猪股庭園絵はがき(6枚セット)	5セット

ネイチャーアート入門	20冊
生きものを楽しむガーデニング	9冊

③ 世田谷みやげ受託販売

	合 計
喜多見夢工房クッキー等売上個数/額	4,923個/886,140円

(4) 年間来館者数

所 在 地	面積(㎡)	来館者数	事業概要
成 城 4-29-1	1,324.96	28,526名	展示、会議室・ボランティア活動ルームの運営、 トラストグッズ・書籍等の販売、上映会 ほか ※現在、図書貸出し休止中

(令和5年度成果目標：30,000人以上)

4. 広報・情報発信事業

区内の自然環境や歴史的・文化的環境の保全活動や保全地の情報、住民が協力して進めるまちづくり活動や現場の紹介、環境共生・地域共生のまちづくりの学習や活動体験できるイベント等の情報を広く区民に発信するとともに広報力の強化を図る。

(1) 広報紙の作成・発行

名 称		発行日	発行数	配 布
トラストイベントカレンダー	7～9月	6月15日(木)	12,000	ダイレクトメール、財団・区施設、小学校、イベント配布等
	10～12月	9月15日(金)	12,000	
	1～3月	12月15日(金)	12,000	
	4～6月	3月15日(金)	12,000	
ト ラ ま ち Topix	2023.1月～6月	9月15日(金)	7,000	ダイレクトメール、財団・区施設、イベント・講習会・視察受入、財団関係者配布等
	2023.7月～12月	3月15日(金)	7,000	
「ひと・まち・自然Vol.22」 特集:ふらりと、訪れたい場所		2月1日(木)	6,000	

(2) 通信ボランティアによる『トラスト・ネットワーク』の発行

ボランティアの方々がボランティアの視点で自ら取材、記事を作成して発行する通信。

(R2末～現時点まで活動休止中)

(3) インターネット活用による情報発信

		年間発信数	登録・フォロワー	
			3月末数	前年度比
ホームページ		月2回定期更新＋随時	—	
メールマガジン		13回	2,695	+510
YouTube(ユーチューブ)		0回	71	+2
SNS	X(エックス)	237回	776	+262
	Facebook(フェイスブック)	150回	1,970	+131
	Instagram(インスタグラム)	134回	804	+391

(4) 他社の広報媒体による情報発信(事業・施設紹介等) [表内凡例*印：YouTubeにもアップ]

期 別	機関名／広報物・番組名	内 容	発行日・放送日
第1四半期	NHK国際放送 ／NHK WORLD JAPAN『Zeroing In』*	「ふくふくのいえ」における 雨庭づくりの取り組み	4/17(月)放送

	エフエム世田谷 ／「世田谷通信 世田谷情報セレクト」	空き家等地域貢献活用 相談窓口紹介	4/20(木)放送
	株式会社グリーン情報 ／雑誌「グリーン情報」5月号	「ふくふくのいえ」におけ る雨庭づくりの取り組み	5/ 1(月)発行
	(公財)東京都道路整備保全公社 ／広報誌『TR-mag No.71 2023 SPRING』	成城みつ池緑地・旧山田邸、 成城五丁目猪股庭園紹介	5/10(水)発行
	イツココミュニケーションズ ／ニュース番組内地元情報	フラワーランド見頃情報	5/30(火)放送
	毎日新聞 日曜版「レトロの美」	瀬田四丁目旧小坂緑地	6/25(日)発行
	日本住宅会議 ／機関誌『住宅会議』118号	空き家等地域貢献活用 相談窓口 紹介	6/30(金)発行
第2四半期	ねつせた！ X、Instagram/Yahooニュース	北鳥山九丁目屋敷林市 民緑地 紹介	7/23(日)配信
	成城自治会広報誌「砦」 No846	世田谷グリーンインフラ学校	9/1(金)発行
	(株)マルモ出版 ／雑誌『My GARDEN』秋号 No.108 「特集 庭と世田谷」	小さな森:用賀・和みの庭、の ざわテットーひろば 市民緑 地:成城三丁目こもれびの庭 地域共生のいえ:在林館、ふく ふくのいえ 区立公園等:フラ ワーランド、猪股庭園紹介	9/16(土)発行
第3四半期	(公財)特別区協議会 ／情報誌「One23」Vol.54(秋号)	桜丘すみれば自然庭園 の紹介	10/1(日)発行
	日本福祉のまちづくり学会全国大会 第26回宇都宮大会	空き家等地域貢献活用 相談窓口 論文発表	10/1(日)発表
	ねつせた！ X、Instagram/Yahooニュース	成城三丁目こもれびの庭 市民緑地 紹介	10/1(日)配信
	経堂経済新聞 ローカルニュースサイト/Yahooニュース	特別保護区秋の一般開放 (経堂五丁目特別保護区)	11/21(火)配信
	エフエム世田谷 ／「世田谷通信 世田谷情報セレクト」	特別保護区一般開放(深沢八 丁目無原罪・経堂五丁目)/す みればクリスマスコンサート (すみれば自然庭園)の紹介	11/22(水)放送
	世田谷サービス公社／ 世田谷くみん手帖 X・Facebook	フラワーランド秋の菊展示	11/22(水)配信
	成城自治会広報誌「砦」 No848	世田谷グリーンインフラ学校	12/1(金)発行
	日経新聞社夕刊1面・電子版 ／うちの庭は「緑のインフラ」楽しんで 防災・生態系再生	世田谷グリーンインフラ 学校ほか	12/2(土)
	日本共産党中央委員会 ／しんぶん赤旗	空き家等地域貢献活用 相談窓口 紹介	12/13(水)発行
	イツココミュニケーションズ ／イツコム地モトNEWS*	フラワーランド園芸講習会 「冬の手入れが春のバラの 楽しみを決める！」 紹介	12/14(木)放送
第4四半期	東京ボランティア・市民活動センター／ 「ネットワーク」2023年12月号 No.387	成城みつ池緑地、成城 みつ池を育てる会の紹介	12/20(水)発行
	Social Science and Humanities Research Association／ Eurasia Research International Conference, 18th January 2024	空き家等地域貢献活用 相談窓口 論文発表	1/18(木)発表
	イツココミュニケーションズ ／イツコム地モトNEWS*	旧小坂家住宅の雛飾り	2/15(木)放送
	Gakken ／J11 地球の歩き方 世田谷区	特集 ふらりと、訪れたい場所 (旧小坂家住宅、旧猪股邸、 旧山田家住宅、経堂五丁目 特別保護区)の紹介	2/29(木)発行
	(株)マルモ出版 ／雑誌『My GARDEN』春号 No.110 「春のガーデンめぐり」	フラワーランドの紹介	3/16(土)発行

	イツコミュニケーションズ ／イツコム地モトNEWS*	経堂五丁目特別保護区春の 一般開放・解説ボランティア	3/16(土)放送
	YouTube 世田谷区オフィシャルチャンネル／ようこそ世田谷へ！みどりと文化の薫る学園都市～成城地区を紹介します	猪股庭園、旧山田家住宅の紹介	3/22(金)配信
	NHK出版／らくちんガーデニング 12か月の魔法 無理なく続ける庭しごと	地域に残す家の庭(市民緑地、小さな森、3軒ガーデニング、地域共生のいえ、空きや地域貢献活用等紹介)	3/25(月)発行
	イツコミュニケーションズ ／イツコム地モトNEWS*	すみれば自然庭園「日本のスマレ展」の紹介	3/27(水)放送
合計 29件			

安心して住み続けられる住まい・まちづくり事業（継続２事業）

1 住まいサポートセンター運営事業

住まいに関わる無料相談を行うとともに民間賃貸住宅転居時の信用保証会社情報や賃貸物件情報を提供することで、区内への居住継続を目指す。

（１）事業に関する延べ受付、問合せ件数（電話、来所）

令和５年度	3,198 件
令和４年度	2,888 件

（２）住宅相談事業

住宅まちづくり総合相談（一級建築士による住宅の建築やまちづくり、リフォーム等の相談）、不動産相談（宅地建物取引士による借地、借家、不動産取引の相談）、マンション相談（一級建築士、マンション管理士による管理組合や大規模修繕等の相談）、住まいの法律相談（弁護士による住宅の建築、敷地問題、不動産取引等の相談）、登記相談（司法書士による不動産売買に伴う所有権移転等の相談）、土地家屋調査士相談（土地家屋調査士による測量や土地・建物の表示登記等の相談）を三軒茶屋分庁舎、世田谷・北沢・玉川・砧・烏山の各総合支所、世田谷トラストまちづくりで実施。

	令和５年度	令和４年度
住宅まちづくり総合相談	157 件	162 件
不動産相談	225 件	173 件
マンション相談	27 件	56 件
住まいの法律相談	111 件	109 件
登記相談	46 件	48 件
土地家屋調査士相談	38 件	40 件
合 計	604 件	588 件

（３）保証会社紹介制度事業

身元保証人のいない高齢者・障害者・ひとり親世帯の民間賃貸住宅への居住支援を目的とし、民間事業者による賃貸保証と、保健福祉サービス等の情報を提供。

	利用件数	助成件数
令和５年度	126 件	4 件
令和４年度	155 件	8 件

（４）お部屋探しサポート（旧：賃貸物件情報提供サービス）事業

世田谷区と協定を結んだ不動産店団体（宅地建物取引業協会世田谷区支部、全日本不動産協会東京都本部世田谷支部）の協力で高齢者、障害者、ひとり親、外国人、LGBTQの方を対象に民間賃貸住宅の空き室情報を提供。

実施日：毎週木曜日および毎月第１から第４火・金曜日の午後１時から４時

場 所：世田谷区役所第３庁舎１階（居住支援課内）毎週木曜日

※第１・３金曜日は砧総合支所、第２・４金曜日は烏山総合支所で実施

※第 1・3 火曜日は玉川総合支所、第 3・4 火曜日は北沢総合支所で実施

	利用件数	提供件数
令和 5 年度	263 件	118 件
令和 4 年度	291 件	136 件

〈関連事業〉契約の成立、居住継続等のための支援事業

住まいあんしん訪問サービス（電話、訪問等による安否確認）

（５）「住教育（住まい・まち学習）」関連事業支援

世田谷区居住支援課主催のワークショップ、講座等のイベントの企画・開催を補助

	セミナー
令和 5 年度	2 回
令和 4 年度	3 回

（６）世田谷区居住支援協議会運営補助

区居住支援課との共同事務局として、世田谷区居住支援協議会の運営に関わった。（平成 29 年度から実施）

	幹事会	協議会
令和 5 年度	2 回	2 回
令和 4 年度	2 回	2 回

2 せたがやの家運営事業

高齢者向け住宅である「せたがやの家」を状況に応じた適切な管理を行うことで、上質で安全で安心して住み続けられる住まいの提供を目指す。

（１）管理住宅戸数等（令和 6 年 3 月 31 日現在）

	団地数	戸数	
せたがやの家	9	137	L S A 用 10 戸含

（２）入居状況

	入居率(%)
令和 5 年度	91.36%
令和 4 年度	93.68%

※入居率＝100%－（空室家賃÷家賃総額）%

（３）募集・入退居

①定期募集

せたがやの家の事業廃止に伴い、令和 5 年度の募集は中止とした。

②入退居戸数

	単身用		2人用		L S A		合 計	
	入居	退去	入居	退去	入居	退去	入居	退去
令和5年度	3	13	0	0	0	0	3	13
令和4年度	7	11	2	1	0	0	9	12

(4) 借上げ契約期限の満了

区のせたがやの家制度廃止に向け、借上げ契約期間の満了をもって、順次オーナーに住宅を返還する。

居住者は区営住宅への転居（一部制度転用）となり、円滑な引継となるよう区と協力して居住者説明会を実施した。

- ・ユーオンヒルズ用賀 住民説明会 3回実施
- ・クローバーハイツ桜 住民説明会 2回実施
- ・オパール上野毛 住民説明会 2回実施

(5) セタがやの家管理住宅一覧

住宅名	所在地	戸数	備考・管理開始日 ※借上げ期間満了日
ユーオンヒルズ用賀	用 賀 3-10-18	9	LSA 用 1 戸含む 平成 6 年 10 月 1 日 ※令和 6 年 9 月 31 日
クローバーハイツ桜	桜 3-9-19	11	LSA 用 1 戸含む 平成 6 年 12 月 17 日 ※令和 6 年 12 月 16 日
オパール上野毛	上野毛 4-26-7	16	LSA 用 1 戸含む 平成 7 年 2 月 1 日 ※令和 7 年 1 月 31 日
グリーンヒル大原	大 原 1-23-24	20	LSA 用 1 戸含む 平成 7 年 10 月 1 日 ※令和 7 年 9 月 30 日
フォレストビラ若林	若 林 4-40-13	7	LSA 用 1 戸含む 平成 8 年 5 月 1 日 ※令和 8 年 4 月 30 日
プレシヤス若林	若 林 2-7-8	16	LSA 用 1 戸含む 平成 8 年 6 月 1 日 ※令和 8 年 5 月 31 日
ドエル松原ガーデン	松 原 3-1-16	14	LSA 用 1 戸含む 平成 8 年 11 月 16 日 ※令和 8 年 11 月 15 日
メルベージュ赤堤	赤 堤 2-28-12	17	LSA 用 1 戸含む 平成 9 年 5 月 17 日 ※令和 9 年 5 月 16 日
ハーヴェストコート	上祖師谷 4-23-25	27	LSA 用 2 戸含む 平成 10 年 2 月 1 日 ※令和 10 年 1 月 31 日
合 計	9 団地	137 戸	LSA 用 10 戸含

安全で安心できる公共施設の維持保全事業（その他 1 事業）

1. 区内中小業者の育成事業

財団の保全業務のノウハウをもとに、安全、丁寧、迅速な工事施工を指導するとともに、「工事成績評定」の実施および「講習会」を開催する。

（1）公共工事の質の向上や安全性の確保を図るための講習会

	開催日	開催場所	参加人数
令和 5 年度	11 月 29 日(水)	梅丘パークホール	29 名
	2 月 28 日(水)	梅丘パークホール	36 名
令和 4 年度	11 月 22 日(火)	本庁舎等整備工事	22 名
	2 月 14 日(火)	梅丘パークホール	30 名

（2）請負金額が 300 万円以上の工事を対象とした工事成績評定

	工種	令和 5 年度	令和 4 年度
工事評定実績	建 築 工 事	19 件	20 件
	機 械 工 事	13 件	8 件
	電 気 工 事	8 件	16 件
合 計		40 件	44 件

2. 公共施設の維持保全事業

公共施設の軽易な修繕等の維持保全業務に関し、毎年区と基本協定を締結し工事指示を受け保全業務を実施する。

工事实績 件数計 90 件（前年度 86 件）

工事費計 255,840 千円（前年度 271,529 千円）

一般修繕

	施設名	令和 5 年度	令和 4 年度
工 事 実 績	保 育 園 等 児 童 施 設	3 件	3 件
	小 学 校 等 教 育 施 設	60 件	57 件
	地 区 会 館 等 地 域 施 設	4 件	7 件
	福 祉 作 業 所 等 福 祉 施 設	5 件	4 件
	区 営 住 宅 施 設	1 件	1 件
	そ の 他	17 件	14 件
合 計		90 件	86 件

・運営形態 下高井戸商店街振興組合に管理運営を委託している。

② 駐車場売上

(単位：円)

	令和 5 年度	令和 4 年度
	駐車場売上	駐車場売上
合 計	21, 123, 500	22, 988, 100

2 STKハイツの管理運営事業（その他3事業）

STKハイツは、三軒茶屋地区における都市整備事業（再開発等）に活用（仮店舗、仮住居）する目的で平成3年に建設された。三軒茶屋地区第二工区の事業が終了したことにより、現在は適切な維持管理を実施しながら事務所として賃貸している。

（1）概要

- ・所在地 世田谷区太子堂四丁目3番1号
- ・構造 鉄骨造 5階建
- ・延床面積 872.42㎡（公簿）
- ・賃貸先 1階 世田谷区教育委員会（図書館カウンター三軒茶屋）
2階～3階 世田谷区（ぷらっとホーム世田谷）
4階 世田谷区（せたがや若者ステーション）
5階 世田谷区（メルクマールせたがや）

（2）事業収入

①事務所の賃貸料等による収入

（単位：円）

	令和5年度	令和4年度
	事業収入	事業収入
合 計	56,642,603	54,051,330

②自動販売機設置による販売等収入

災害時の飲料水等の確保を推進するために自動販売機を設置し、販売する。

- ・設置台数 2台

（単位：円）

	令和5年度	令和4年度
	雑収入	雑収入
合 計	778,847	796,425

3. 啓発グッズ等の販売事業（その他4事業）

啓発グッズ等の制作及び販売を行う。

①発行物

名 称	規 格	備 考
手ぬぐい（増刷）	徳岡生地 サイズ38cm×90cm	野鳥：（藍）、（ぼかし） どんぐり：（茶）、（みどり） 枚数：各100枚（全400枚）
ミニ野鳥図鑑（改訂版） SETAGAYA KEY BIRD 70	サイズ107mm×195mm 全24ページ	野鳥シール付き 部数：2700部 制作協力：野鳥ボランティア

②販売収入（単位：円）

5年度売上	4年度売上
813,844	566,519

安全に利用できる交通機関の施設整備事業（その他5事業）

1. 地下駅火災対策施設整備事業

国の「地下駅火災対策施設整備事業に係る補助」制度（平成16年7月）を活用し、国及び東京都が各1/3補助及び鉄道事業者が1/3預託金の分担で、当時の財団法人世田谷区都市整備公社が補助対象者となって、鉄道事業者（現：東急電鉄株式会社）と基本協定を締結し、東急田園都市線の区内5駅（池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅、用賀駅）の避難通路・非常用排煙発電設備を整備した。

工事により築造された施設・整備等の財産は、公社（現財団が継承）に帰属し、当財産を鉄道事業者に貸し付けるものとし、工事完了後に各駅施設の賃貸借等に関する契約を締結した。

（事業内容）

賃貸借期間は減価償却資産の法定耐用年数とし、財団は鉄道事業者より毎年賃料を受領し、同額の預託金を返還（相殺）している。

※耐用年数…避難通路38年、非常用排煙発電設備15年

償却額18,737千円/年

駅名	種別	取得年月日	耐用年数
池尻大橋	排煙設備	平成20年3月31日	15年
池尻大橋	避難通路	平成21年3月31日	38年
三軒茶屋	排煙設備	平成19年3月31日	15年
三軒茶屋	避難通路	平成19年3月31日	38年
駒沢大学	排煙設備	平成20年3月31日	15年
桜新町	排煙設備	平成18年3月31日	15年
用賀	排煙設備	平成18年3月31日	15年

2. 重要な契約等の概要

(1) 継続事業

①区立瀬田農業公園等管理委託

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

②桜丘すみれば自然庭園運営管理業務委託

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

③空き家等地域貢献活用支援事業運営委託

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

④せたがやの家(20年経過住宅)の管理に関する協定

(平成26年8月15日～当該有効期間の満了日まで)

⑤住まいサポートセンター事業等運営委託

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

(2) その他事業

①公共施設の保全業務委託基本協定

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

②「東急電鉄田園都市線池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅及び用賀駅の地下駅火災対策施設整備事業」に係る駅施設の賃貸借等に関する契約書(令和3年2月24日締結)

※(1) ①～⑤及び、(2) ①の相手方は世田谷区

(2) ②の相手方は東急電鉄株式会社

3. 登記事項

(1) 令和5年4月24日登記

代表理事の退任

代表理事の就任

理事1名の退任

理事1名の就任

(2) 令和5年7月24日登記

理事8名の重任

代表理事の就任

(3) 令和5年9月15日登記

理事1名の退任

理事1名の就任

4. 理事会・評議員会

(1) 理事会

回 数	開催年月日	種別・番号等	件 名
令和5年度 第1回 (みなし決議)	令和5年 4月1日	議案第1号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 理事長の選定について
		議案第2号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 常務理事の選定について
令和5年度 第2回	令和5年 5月30日	議案第3号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和4年度決算(案)
		議案第4号	公益目的支出計画実施報告書(案)の提出
		議案第5号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和5年度第1回評議員会の招集決定
		報告第1号	職務執行状況報告書(令和4年10月～ 令和5年3月)について
		報告第2号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 個人情報保護マネジメントシステム規程 の制定について
令和5年度 第3回 (みなし決議)	令和5年 6月19日	議案第6号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 理事長の選定
		議案第7号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 常務理事の選定
令和5年度 第4回 (みなし決議)	令和5年 8月10日	議案第8号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和5年度第2回評議員会の招集について
令和5年度 第5回	令和5年 11月20日	報告第3号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 経営計画2024-2027年度(素案)について
		報告第4号	「(仮)まちづくり活動助成事業」の創設 について
		報告第5号	職務執行状況報告書(令和5年4月～令和 5年9月)について
令和5年度 第6回	令和6年 3月1日	議案第9号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 経営計画2024-2027年度(案)
		議案第10号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 実施計画2024-2027年度(案)
		議案第11号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和6年度事業計画・収支予算(案)
		議案第12号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 職員就業規程の一部を改正する規程
		議案第13号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 有期契約職員就業規程の一部を改正する 規程

		議案第 14 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 無期契約職員就業規程の一部を改正する 規程
		議案第 15 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 職員給与規程の一部を改正する規程
		議案第 16 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 有期契約職員給与規定の一部を改正する 規程
		議案第 17 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 職員退職手当支給規程の一部を改正する 規程
		議案第 18 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 特定個人情報等取扱規程の一部を改正す る規程
		議案第 19 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和 5 年度第 3 回評議委員会の招集決定
		報告第 6 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 職員給与規程の一部を改正する規程
		報告第 7 号	公益信託世田谷まちづくりファンドに代 わる新たな助成事業について（助成・部 門設定の考え方について）
令和 5 年度 第 7 回 （みなし決議）	令和 6 年 3 月 31 日	議案第 20 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和 5 年度第 4 回評議員会の招集につい て

(2) 評議員会

回 数	開催年月日	種別・番号等	件 名
令和 5 年度 第 1 回	令和 5 年 6 月 19 日	議案第 1 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和 4 年度決算（案）
		議案第 2 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり理 事の選任
		報告第 1 号	公益目的支出計画実施報告書の提出
令和 5 年度 第 2 回 (みなし決議)	令和 5 年 8 月 21 日	議案第 3 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり理 事の選任について
令和 5 年度 第 3 回	令和 5 年 3 月 11 日	議案第 4 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 経営計画 2024-2027 年度（案）
		議案第 5 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 実施計画 2024-2027 年度（案）
		議案第 6 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和 6 年度事業計画・収支予算（案）
		報告第 2 号	公益信託世田谷まちづくりファンドに代わ る新たな助成事業について（助成・部門設 定の考え方について）
令和 5 年度 第 4 回 (みなし決議)	令和 6 年 3 月 31 日	議案第 7 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 監事の選任
		議案第 8 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 理事の選任

5. 役員名簿

令和6年3月31日現在

構 成	氏 名	備 考
理 事 長	高 木 加津子	元世田谷区北沢総合支所参与
常務理事	小 柴 直 樹	元世田谷区施設営繕担当部長
理 事	大 平 佳 史	世田谷目黒農業協同組合経営管理委員会副会長
〃	小 池 和 美	地域共生のいえ「岡さんのいえ TOMO」 オーナー
〃	齋 藤 啓 子 (大 井 啓 子)	武蔵野美術大学視覚伝達デザイン学科教授
〃	柴 田 真 希	NPO法人まちこらぼ代表理事
〃	宍 戸 幸 男	東京中央農業協同組合代表理事組合長
〃	松 本 正 敏	元東京都交通局技監
監 事	鈴 木 竹 夫	公認会計士
〃	太 田 一 郎	世田谷区会計管理者

(10 名)

6. 評議員名簿

令和6年3月31日現在

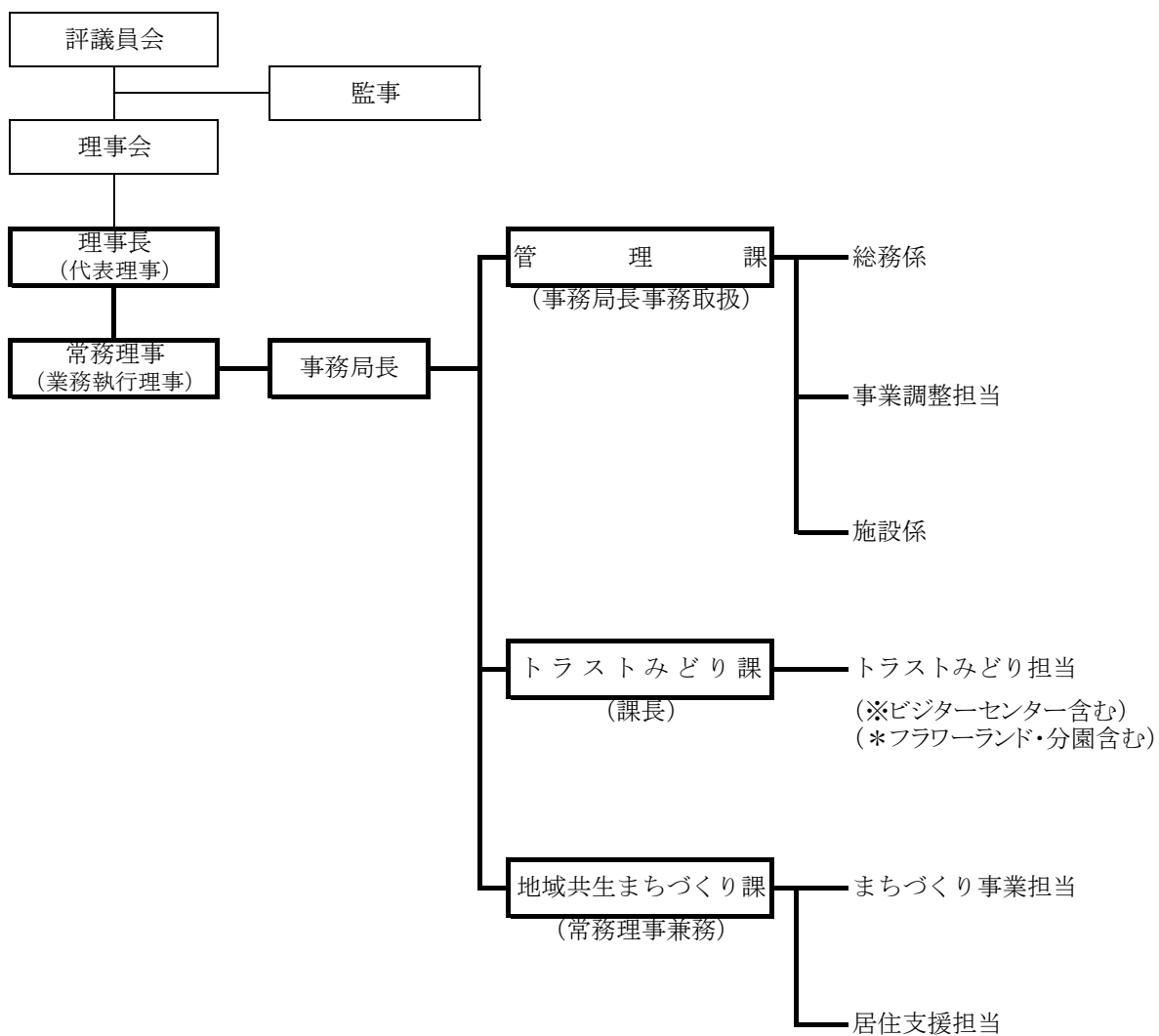
氏 名	備 考
小 澤 一 郎	元建設省技術審議官
勝 又 英 明	東京都市大学名誉教授
金 子 忠 一	元東京農業大学地域環境科学部教授
小 泉 秀 樹	東京大学大学院教授
田 中 富美子	弁護士
千 葉 信 行	公益社団法人東京都宅地建物取引業協会世田谷区支部支部長
中 川 清 史	緑地保護関係
服 部 篤 子 (落 合 篤 子)	一般社団法人DSIA代表理事
堀 内 正 昭	元昭和女子大学大学院教授
吉 村 長 泰	一般社団法人世田谷造園協力会顧問

(10 名)

7. 事務局体制

令和6年3月31日現在

決議・意志決定機関



財 務 諸 表

1. 貸 借 対 照 表

令和6年3月31日現在

(単位:円)

科目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1. 流動資産			
預け金	126,900	126,900	0
現金	105,601	0	105,601
小口現金	29,299	56,947	△ 27,648
普通預金	248,147,465	295,821,724	△ 47,674,259
未収入金	67,570,052	64,378,915	3,191,137
貸倒引当金	△ 28,000	△ 220,100	192,100
棚卸資産	3,251,324	3,220,950	30,374
立替金	2,468,647	1,993,229	475,418
前払金	3,838,469	3,831,339	7,130
前払費用	70,400	70,400	0
流動資産合計	325,580,157	369,280,304	△ 43,700,147
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
預金	100,051,978	74,255	99,977,723
投資有価証券	399,948,022	499,925,745	△ 99,977,723
基本財産合計	500,000,000	500,000,000	0
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	131,482,611	112,625,014	18,857,597
保証金引当資産	28,000	28,000	0
敷金引当資産	3,444,600	3,444,600	0
修繕引当資産	157,904,110	137,904,110	20,000,000
キャロットパーク事業引当資産	195,000,000	155,000,000	40,000,000
トラスト基金	17,321,559	18,052,559	△ 731,000
まちづくり活動基金	2,222,689	1,909,689	313,000
特定資産合計	507,403,569	428,963,972	78,439,597
(3) その他固定資産			
土地	2,287,991,627	2,287,991,627	0
建物	979,209,741	1,029,759,721	△ 50,549,980
建物付属設備	37,671,959	40,967,065	△ 3,295,106
構築物	247,534,854	258,257,317	△ 10,722,463
機械装置	28,921,923	37,034,839	△ 8,112,916
什器備品	5,998,934	3,822,534	2,176,400
ソフトウェア	1,336,051	284,580	1,051,471
差入保証金	56,000	82,000	△ 26,000
長期前払費用	205,333	275,733	△ 70,400
リース資産	6,109,070	9,779,330	△ 3,670,260
その他固定資産合計	3,595,035,492	3,668,254,746	△ 73,219,254
固定資産合計	4,602,439,061	4,597,218,718	5,220,343
資産合計(A)	4,928,019,218	4,966,499,022	△ 38,479,804
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	35,725,978	63,435,574	△ 27,709,596
未払費用	7,319,968	6,289,941	1,030,027
預り金	25,409,187	25,935,409	△ 526,222
賞与引当金	26,173,628	19,355,262	6,818,366
リース債務	2,832,170	3,841,640	△ 1,009,470
流動負債合計	97,460,931	118,857,826	△ 21,396,895

(単位:円)

科目	当年度	前年度	増減
2. 固定負債			
退職給付引当金	131,482,611	112,625,014	18,857,597
敷金預り金	3,444,600	3,444,600	0
保証金預り金	28,000	28,000	0
預託金	92,040,634	98,286,540	△ 6,245,906
リース債務	3,276,900	5,937,690	△ 2,660,790
固定負債合計	230,272,745	220,321,844	9,950,901
負債合計(B)	327,733,676	339,179,670	△ 11,445,994
Ⅲ 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
基本金引当預金	100,051,978	74,255	99,977,723
基本金引当有価証券	399,948,022	499,925,745	△ 99,977,723
指定正味財産合計(C)	500,000,000	500,000,000	0
(うち基本財産への充当額)	(500,000,000)	(500,000,000)	0
2. 一般正味財産			
一般正味財産	4,100,285,542	4,127,319,352	△ 27,033,810
一般正味財産合計(D)	4,100,285,542	4,127,319,352	△ 27,033,810
(うち特定資産への充当額)	(372,448,358)	(312,866,358)	59,582,000
正味財産合計(E) = (C + D)	4,600,285,542	4,627,319,352	△ 27,033,810
負債及び正味財産合計(F) = (B + E)	4,928,019,218	4,966,499,022	△ 38,479,804

貸 借 対 照

(令和 6 年

科目	継続事業等会計			小計	その他1事業会計 公共施設保全事業	その他2事業会計 駐車場事業
	継続1事業会計	継続2事業会計				
	トラストまちづくり事業	せたがやの家事業 住まいサポート事業				
資産の部						
流動資産						
預け金	40,000	0	40,000	0	85,800	
現金	98,551	0	98,551			
小口現金	11,529	7,264	18,793	2,510	0	
普通預金	8,521,005	29,672,293	38,193,298	3,184,666	188,335,196	
未収入金	38,597,810	8,611,338	47,209,148	0	19,748,268	
貸倒引当金	0	△ 28,000	△ 28,000	0	0	
棚卸資産	36,627	8,481	45,108	0	0	
立替金	495,539	△ 3,784	491,755	△ 2,534	2,016,910	
前払金	244,410		244,410		2,855,179	
前払費用	0	0	0	0	70,400	
他会計勘定	0	0	0	0	725,099,688	
流動資産合計	48,045,471	38,267,592	86,313,063	3,184,642	938,211,441	
固定資産						
基本財産						
預金	0	0	0	0	0	
投資有価証券	0	0	0	0	0	
基本財産合計	0	0	0	0	0	
特定資産						
退職給付引当資産	0	0	0	0	0	
保証金引当資産	0	0	0	0	28,000	
敷金引当資産	0	3,444,600	3,444,600	0	0	
修繕引当資産	0	0	0	0	0	
キャロットパーク事業引当資産	0	0	0	0	195,000,000	
トラスト基金	17,321,559	0	17,321,559	0	0	
まちづくり活動基金	2,222,689	0	2,222,689	0	0	
特定資産合計	19,544,248	3,444,600	22,988,848	0	195,028,000	
その他固定資産						
土地	0	0	0	0	1,971,478,302	
建物	0	0	0	0	962,443,722	
建物付属設備	0	0	0	0	1,745,613	
構築物	0	0	0	0	0	
機械装置	0	0	0	0	1,034,369	
什器備品	0	1	1	0	5,606,525	
ソフトウェア	0	0	0	0	0	
差入保証金	0	0	0	0	0	
長期前払金費用	0	0	0	0	205,333	
リース資産	3,498,800	39,000	3,537,800	0	0	
その他固定資産合計	3,498,800	39,001	3,537,801	0	2,942,513,864	
固定資産合計	23,043,048	3,483,601	26,526,649	0	3,137,541,864	
資産合計	71,088,519	41,751,193	112,839,712	3,184,642	4,075,753,305	
負債の部						
流動負債						
未払金	16,111,816	4,468,560	20,580,376	9,978	9,252,303	
未払費用	4,757,179	874,933	5,632,112	455,332	97,433	
預り金	8,791,883	11,940,501	20,732,384	78,090	0	
賞与引当金	16,506,637	3,330,301	19,836,938	2,002,699	584,477	
リース債務	1,824,360	25,000	1,849,360	0	0	
他会計勘定	321,546,155	558,984,458	880,530,613	29,946,743	0	
流動負債合計	369,538,030	579,623,753	949,161,783	32,492,842	9,934,213	
固定負債						
退職給付引当金	0	0	0	0	0	
敷金預り金	0	3,444,600	3,444,600	0	0	
保証金預り金	0	0	0	0	28,000	
預託金	0	0	0	0	0	
リース債務	1,674,440	14,000	1,688,440	0	0	
固定負債合計	1,674,440	3,458,600	5,133,040	0	28,000	
負債合計	371,212,470	583,082,353	954,294,823	32,492,842	9,962,213	

表 内 訳 表

3月31日現在)

(単位:円)

その他会計				法人会計	内部取引消去	合 計
その他3事業会計	その他4事業会計	その他5事業会計	小 計			
STKハイツ事業	グッズ・図書 販売事業	地下駅火災 対策事業				
0	0	0	85,800	1,100	0	126,900
	7,050		7,050			105,601
0	0	0	2,510	7,996	0	29,299
16,341,411	468,338	0	208,329,611	1,624,556	0	248,147,465
576,709	28,150	0	20,353,127	7,777	0	67,570,052
0	0	0	0	0	0	△ 28,000
0	3,194,540	0	3,194,540	11,676	0	3,251,324
0	0	0	2,014,376	△ 37,484	0	2,468,647
393,880		0	3,249,059	345,000	0	3,838,469
0	0	0	70,400	0	0	70,400
210,132,793	3,426,308	0	938,658,789	0	△ 938,658,789	0
227,444,793	7,124,386	0	1,175,965,262	1,960,621	△ 938,658,789	325,580,157
0	0	0	0	100,051,978	0	100,051,978
0	0	0	0	399,948,022	0	399,948,022
0	0	0	0	500,000,000	0	500,000,000
0	0	0	0	131,482,611	0	131,482,611
0	0	0	28,000	0	0	28,000
0	0	0	0	0	0	3,444,600
157,904,110	0	0	157,904,110	0	0	157,904,110
0	0	0	195,000,000	0	0	195,000,000
0	0	0	0	0	0	17,321,559
0	0	0	0	0	0	2,222,689
157,904,110	0	0	352,932,110	131,482,611	0	507,403,569
316,513,325	0	0	2,287,991,627	0	0	2,287,991,627
16,766,019	0	0	979,209,741	0	0	979,209,741
35,926,346	0	0	37,671,959	0	0	37,671,959
0	0	247,534,854	247,534,854	0	0	247,534,854
0	0	27,887,554	28,921,923	0	0	28,921,923
71,226	0	0	5,677,751	321,182	0	5,998,934
0	0	0	0	1,336,051	0	1,336,051
0	0	0	0	56,000	0	56,000
0	0	0	205,333	0	0	205,333
0	0	0	0	2,571,270	0	6,109,070
369,276,916	0	275,422,408	3,587,213,188	4,284,503	0	3,595,035,492
527,181,026	0	275,422,408	3,940,145,298	635,767,114	0	4,602,439,061
754,625,819	7,124,386	275,422,408	5,116,110,560	637,727,735	△ 938,658,789	4,928,019,218
390,868	0	0	9,653,149	5,492,453	0	35,725,978
0	0	0	552,765	1,135,091	0	7,319,968
0	0	0	78,090	4,598,713	0	25,409,187
0	0	0	2,587,176	3,749,514	0	26,173,628
0	0	0	0	982,810	0	2,832,170
0	0	0	29,946,743	28,181,433	△ 938,658,789	0
390,868	0	0	42,817,923	44,140,014	△ 938,658,789	97,460,931
0	0	0	0	131,482,611	0	131,482,611
0	0	0	0	0	0	3,444,600
0	0	0	28,000	0	0	28,000
0	0	92,040,634	92,040,634	0	0	92,040,634
0	0	0	0	1,588,460	0	3,276,900
0	0	92,040,634	92,068,634	133,071,071	0	230,272,745
390,868	0	92,040,634	134,886,557	177,211,085	△ 938,658,789	327,733,676

科目	継続事業等会計				
	継続1事業会計	継続2事業会計	小計	その他1事業会計	その他2事業会計
	トラストまちづくり事業	せたがやの家事業 住まいサポート事業		公共施設保全事業	駐車場事業
正味財産の部					
指定正味財産					
基本金引当預金	0	0	0	0	0
基本金引当有価証券	0	0	0	0	0
指定正味財産合計	0	0	0	0	0
(うち基本財産への充当額)	0	0	0	0	0
一般正味財産	△ 300,123,951	△ 541,331,160	△ 841,455,111	△ 29,308,200	4,065,791,092
一般正味財産	△ 300,123,951	△ 541,331,160	△ 841,455,111	△ 29,308,200	4,065,791,092
一般正味財産合計	△ 300,123,951	△ 541,331,160	△ 841,455,111	△ 29,308,200	4,065,791,092
(うち特定資産への充当額)	(19,544,248)	0	(19,544,248)	0	(195,000,000)
正味財産合計	△ 300,123,951	△ 541,331,160	△ 841,455,111	△ 29,308,200	4,065,791,092
負債及び正味財産合計	71,088,519	41,751,193	112,839,712	3,184,642	4,075,753,305

その他会計				法人会計	内部取引消去	合 計
その他3事業会計	その他4事業会計	その他5事業会計	小計			
STKハイツ事業	グッズ・図書 販売事業	地下駅火災 対策事業				
0	0	0	0	100,051,978	0	100,051,978
0	0	0	0	399,948,022	0	399,948,022
0	0	0	0	500,000,000	0	500,000,000
0	0	0	0	(500,000,000)	0	(500,000,000)
754,234,951	7,124,386	183,381,774	4,981,224,003	△ 39,483,350	0	4,100,285,542
754,234,951	7,124,386	183,381,774	4,981,224,003	△ 39,483,350	0	4,100,285,542
754,234,951	7,124,386	183,381,774	4,981,224,003	△ 39,483,350	0	4,100,285,542
(157,904,110)	0	0	(352,904,110)	0	0	(372,448,358)
754,234,951	7,124,386	183,381,774	4,981,224,003	460,516,650	0	4,600,285,542
754,625,819	7,124,386	275,422,408	5,116,110,560	637,727,735	△ 938,658,789	4,928,019,218

2. 正味財産増減計算書

令和5年4月1日から令和6年3月31日

(単位:円)

科目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	1,892,410	1,831,365	61,045
基本財産運用益	1,892,410	1,831,365	61,045
② 事業収益	939,176,388	954,771,661	△ 15,595,273
トラストまちづくり事業収益	130,198,344	113,004,112	17,194,232
せたがやの家事業収益	175,231,421	179,769,338	△ 4,537,917
連絡先センター事業収益	22,000	0	22,000
住まいサポートセンター事業受託収益	44,527,550	44,260,520	267,030
公共施設保全事業収益	290,188,250	302,626,764	△ 12,438,514
駐車場事業収益	235,214,070	238,891,121	△ 3,677,051
STKハイソ事業収益	56,642,603	54,051,330	2,591,273
グッズ・図書販売事業収益	813,844	566,519	247,325
地下駅火災対策施設整備事業収益	6,338,306	21,601,957	△ 15,263,651
③ 補助金等	229,294,627	221,325,309	7,969,318
管理部門人件費補助金	26,795,334	23,043,528	3,751,806
トラストまちづくり事業人件費補助金	116,147,721	114,587,770	1,559,951
管理部門運営事務補助金	9,468,023	10,554,124	△ 1,086,101
トラストまちづくり事業補助金	63,969,164	61,023,871	2,945,293
事務費補助金	12,914,385	12,116,016	798,369
④ 受取寄附金	4,065,710	3,718,267	347,443
トラストまちづくり会費収益	2,321,000	1,973,000	348,000
トラストまちづくり寄附金	1,744,710	1,745,267	△ 557
⑤ 雑収益	3,902,466	3,405,843	496,623
雑収益	3,902,466	3,405,843	496,623
経常収益計	1,178,331,601	1,185,052,445	△ 6,720,844
(2) 経常費用			
① 事業費	1,198,868,870	1,205,131,057	△ 6,262,187
役員報酬	12,681,775	12,665,996	15,779
給料手当	259,101,747	249,832,721	9,269,026
賞与引当金繰入額	22,424,114	16,527,374	5,896,740
賞与引当金戻入額	△ 16,527,374	△ 10,888,793	△ 5,638,581
退職給付費用	19,030,286	20,294,662	△ 1,264,376
福利厚生費	49,118,162	46,460,707	2,657,455
旅費交通費	1,080,909	1,126,824	△ 45,915
通信運搬費	7,620,527	4,284,017	3,336,510
消耗什器備品費	0	406,670	△ 406,670
消耗品費	9,175,114	8,247,998	927,116
修繕費	1,760,453	1,756,046	4,407
印刷製本費	2,379,791	2,364,655	15,136
新聞図書費	360,823	276,334	84,489
燃料費	387,486	541,280	△ 153,794
光熱水料費	18,042,973	15,717,304	2,325,669
賃借料	182,688,805	182,171,337	517,468
保険料	2,071,287	1,953,843	117,444
諸謝金	12,226,570	8,196,751	4,029,819
助成金	80,000	0	80,000
租税公課	66,571,610	64,312,308	2,259,302
負担金	667,425	413,880	253,545
支払手数料	7,006,951	5,945,423	1,061,528
委託費	137,545,954	133,179,886	4,366,068
工事請負費	283,340,750	271,812,440	11,528,310
共益費	41,784,099	42,414,821	△ 630,722
雑費	28,405	9,405	19,000
建物減価償却費	50,549,980	50,549,980	0
建物付属設備減価償却費	3,295,106	4,136,429	△ 841,323
機械装置減価償却費	8,112,916	52,543,082	△ 44,430,166
構築物減価償却費	10,722,463	12,078,477	△ 1,356,014

科目	当年度	前年度	増減
什器備品減価償却費	1,220,350	825,069	395,281
ソフトウェア減価償却費	323,028	366,282	△ 43,254
リース資産減価償却費	3,617,485	4,387,749	△ 770,264
貸倒償却	350,900	0	350,900
貸倒引当金繰入額	28,000	220,100	△ 192,100
② 管理費	6,546,540	6,217,519	329,021
役員報酬	1,589,675	1,722,584	△ 132,909
給料手当	1,538,115	1,228,717	309,398
賞与引当金繰入額	3,749,514	2,827,888	921,626
賞与引当金戻入額	△ 2,827,888	△ 2,175,738	△ 652,150
退職給付費用	1,001,595	1,068,140	△ 66,545
福利厚生費	427,846	356,207	71,639
旅費交通費	5,688	3,521	2,167
通信運搬費	222,261	34,815	187,446
消耗什器備品費	0	9,130	△ 9,130
消耗品費	29,448	45,126	△ 15,678
修繕費	808	0	808
印刷製本費	6,618	25,578	△ 18,960
新聞図書費	3,210	2,940	270
燃料費	985	1,000	△ 15
光熱水料費	31,394	68,885	△ 37,491
賃借料	13,415	75,680	△ 62,265
保険料	14,873	9,595	5,278
諸謝金	4,657	2,061	2,596
租税公課	21,603	17,166	4,437
負担金	22,055	11,000	11,055
支払手数料	168,885	124,909	43,976
委託費	348,263	617,560	△ 269,297
交際費	89,000	55,000	34,000
雑費	1,495	495	1,000
ソフトウェア減価償却費	17,001	19,278	△ 2,277
リース減価償却費	52,775	51,351	1,424
什器備品減価償却費	13,249	14,631	△ 1,382
経常費用計	1,205,415,410	1,211,348,576	△ 5,933,166
当期経常増減額	△ 27,083,809	△ 26,296,131	△ 787,678
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
貸倒引当金戻入額	50,000	30,000	20,000
経常外収益計	50,000	30,000	20,000
(2) 経常外費用			
什器備品除却損	1	1	0
経常外費用計	1	1	0
当期経常外増減額	49,999	29,999	20,000
当期一般正味財産増減額	△ 27,033,810	△ 26,266,132	△ 767,678
一般正味財産期首残高	4,127,319,352	4,153,585,484	△ 26,266,132
一般正味財産期末残高(A)	4,100,285,542	4,127,319,352	△ 27,033,810
II 指定正味財産増減の部			
指定正味財産増加額			
資産増加額			
基本財産運用益	1,870,133	0	1,870,133
償却原価法による基本財産運用益	22,277	0	22,277
指定正味財産増加額計	1,892,410	0	1,892,410
指定正味財産減少額			
一般正味財産への振替額			
一般正味財産への振替額	1,892,410	0	1,892,410
指定正味財産減少額計	1,892,410	0	1,892,410
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	500,000,000	500,000,000	0
指定正味財産期末残高(B)	500,000,000	500,000,000	0
III 正味財産期末残高(C) = (A) + (B)	4,600,285,542	4,627,319,352	△ 27,033,810

正味財産増減

(令和5年4月1日から

科目	継続事業等会計			小計	その他1事業会計 公共施設保全事業
	継続1事業会計	継続2事業会計			
	トラストまちづくり事業	せたがやの家事業 住まいサポート事業			
一般正味財産増減の部					
経常増減の部					
経常収益					
基本財産運用益	0	0	0	0	0
基本財産運用益	0	0	0	0	0
事業収益	130,198,344	219,780,971	349,979,315	290,188,250	
トラストまちづくり事業収益	130,198,344	0	130,198,344	0	
せたがやの家事業収益	0	175,231,421	175,231,421	0	
連絡先センター事業収益	0	22,000	22,000	0	
住まいサポートセンター事業受託収益	0	44,527,550	44,527,550	0	
公共施設保全事業収益	0	0	0	290,188,250	
駐車場事業収益	0	0	0	0	
STKハイツ事業収益	0	0	0	0	
グッズ・図書販売事業収益	0	0	0	0	
地下駅火災対策施設整備事業収益	0	0	0	0	
補助金等	194,338,177	27,135,677	221,473,854	1,799,168	
管理部門人件費補助金	10,434,083	10,434,083	20,868,166	1,325,767	
トラストまちづくり事業人件費補助金	116,147,721	0	116,147,721	0	
管理部門運営事務補助金	3,787,209	3,787,209	7,574,418	473,401	
トラストまちづくり事業補助金	63,969,164	0	63,969,164	0	
事務費補助金	0	12,914,385	12,914,385	0	
受取寄附金	4,065,710	0	4,065,710	0	
トラストまちづくり会費収益	2,321,000	0	2,321,000	0	
トラストまちづくり寄附金	1,744,710	0	1,744,710	0	
雑収益	604,373	26,880	631,253	0	
雑収益	604,373	26,880	631,253	0	
経常収益計	329,206,604	246,943,528	576,150,132	291,987,418	
経常費用					
事業費	387,940,569	284,464,996	672,405,565	291,291,342	
役員報酬	5,140,479	5,140,479	10,280,958	685,572	
給料手当	183,036,536	46,387,620	229,424,156	22,342,362	
賞与引当金繰入額	16,506,637	3,330,301	19,836,938	2,002,699	
賞与引当金戻入額	△ 12,396,111	△ 2,582,548	△ 14,978,659	△ 994,389	
退職給付費用	8,012,752	8,012,752	16,025,504	1,001,594	
福利厚生費	33,893,920	9,368,923	43,262,843	4,324,598	
旅費交通費	892,436	166,687	1,059,123	10,406	
通信運搬費	4,474,782	2,311,353	6,786,135	371,262	
消耗什器備品費	0	0	0	0	
消耗品費	7,741,174	568,591	8,309,765	126,848	
修繕費	653,158	269,089	922,247	809	
印刷製本費	1,491,333	592,391	2,083,724	6,619	
新聞図書費	257,689	93,504	351,193	3,210	
燃料費	278,052	58,007	336,059	49,458	
光熱水料費	3,013,254	568,854	3,582,108	201,393	
賃借料	2,763,886	165,402,489	168,166,375	624,217	
保険料	885,998	136,988	1,022,986	74,274	
諸謝金	12,175,332	37,264	12,212,596	4,658	
助成金	80,000	0	80,000	0	
租税公課	5,582,784	3,606,529	9,189,313	3,025,704	
負担金	424,820	176,440	601,260	22,055	
支払手数料	4,045,501	1,994,706	6,040,207	355,460	
委託費	105,720,228	23,571,246	129,291,474	1,127,262	
工事請負費	0	0	0	255,840,750	
共益費	0	14,126,751	14,126,751	0	
雑費	11,960	11,960	23,920	1,495	
建物減価償却費	0	0	0	0	
建物付属設備減価償却費	0	0	0	0	
機械装置減価償却費	0	0	0	0	
構築物減価償却費	0	0	0	0	
什器備品減価償却費	105,997	152,508	258,505	13,250	
ソフトウェア減価償却費	136,012	136,012	272,024	17,001	
リース資産減価償却費	3,011,960	447,200	3,459,160	52,775	
貸倒償却	0	350,900	350,900	0	
貸倒引当金繰入額	0	28,000	28,000	0	

計 算 書 内 訳 表

令和6年3月31日)

(単位:円)

その他会計					法人会計	合 計
その他2事業会計	その他3事業会計	その他4事業会計	その他5事業会計	小計		
駐車場事業	STKハイツ事業	グッズ・図書 販売事業	地下駅火災 対策事業			
0	0	0	0	0	1,892,410	1,892,410
0	0	0	0	0	1,892,410	1,892,410
235,214,070	56,642,603	813,844	6,338,306	589,197,073	0	939,176,388
0	0	0	0	0	0	130,198,344
0	0	0	0	0	0	175,231,421
0	0	0	0	0	0	22,000
0	0	0	0	0	0	44,527,550
0	0	0	0	290,188,250	0	290,188,250
235,214,070	0	0	0	235,214,070	0	235,214,070
0	56,642,603	0	0	56,642,603	0	56,642,603
0	0	813,844	0	813,844	0	813,844
0	0	0	6,338,306	6,338,306	0	6,338,306
1,799,168	1,148,322	822,897	0	5,569,555	2,251,218	229,294,627
1,325,767	864,281	633,537	0	4,149,352	1,777,816	26,795,334
0	0	0	0	0	0	116,147,721
473,401	284,041	189,360	0	1,420,203	473,402	9,468,023
0	0	0	0	0	0	63,969,164
0	0	0	0	0	0	12,914,385
0	0	0	0	0	0	4,065,710
0	0	0	0	0	0	2,321,000
0	0	0	0	0	0	1,744,710
2,042,547	778,847	0	0	2,821,394	449,819	3,902,466
2,042,547	778,847	0	0	2,821,394	449,819	3,902,466
239,055,785	58,569,772	1,636,741	6,338,306	597,588,022	4,593,447	1,178,331,601
164,039,598	48,701,565	3,600,673	18,830,127	526,463,305	0	1,198,868,870
685,572	548,984	480,689	0	2,400,817	0	12,681,775
4,168,115	2,038,869	1,128,245	0	29,677,591	0	259,101,747
584,477	0	0	0	2,587,176	0	22,424,114
△ 554,326	0	0	0	△ 1,548,715	0	△ 16,527,374
1,001,594	600,956	400,638	0	3,004,782	0	19,030,286
841,874	430,708	258,139	0	5,855,319	0	49,118,162
5,690	3,414	2,276	0	21,786	0	1,080,909
234,620	133,357	95,153	0	834,392	0	7,620,527
0	0	0	0	0	0	0
609,829	17,669	18,603	92,400	865,349	0	9,175,114
445,209	391,865	323	0	838,206	0	1,760,453
6,619	3,971	278,858	0	296,067	0	2,379,791
3,210	1,926	1,284	0	9,630	0	360,823
984	591	394	0	51,427	0	387,486
11,283,409	2,963,506	12,557	0	14,460,865	0	18,042,973
13,832,926	59,920	5,367	0	14,522,430	0	182,688,805
565,274	402,804	5,949	0	1,048,301	0	2,071,287
4,658	2,795	1,863	0	13,974	0	12,226,570
0	0	0	0	0	0	80,000
51,123,190	3,224,762	8,641	0	57,382,297	0	66,571,610
22,055	13,233	8,822	0	66,165	0	667,425
256,799	101,331	253,154	0	966,744	0	7,006,951
4,031,942	2,489,367	605,909	0	8,254,480	0	137,545,954
0	27,500,000	0	0	283,340,750	0	283,340,750
27,657,348	0	0	0	27,657,348	0	41,784,099
1,495	897	598	0	4,485	0	28,405
46,066,441	4,483,539	0	0	50,549,980	0	50,549,980
119,504	3,175,602	0	0	3,295,106	0	3,295,106
97,652	0	0	8,015,264	8,112,916	0	8,112,916
0	0	0	10,722,463	10,722,463	0	10,722,463
873,662	69,633	5,300	0	961,845	0	1,220,350
17,001	10,201	6,801	0	51,004	0	323,028
52,775	31,665	21,110	0	158,325	0	3,617,485
0	0	0	0	0	0	350,900
0	0	0	0	0	0	28,000

科目	継続事業等会計			小計	その他1事業会計
	継続1事業会計	継続2事業会計			
	トラストまちづくり事業	せたがやの家事業 住まいサポート事業			
管理費	0	0	0	0	
役員報酬	0	0	0	0	
給料手当	0	0	0	0	
賞与引当金繰入額	0	0	0	0	
賞与引当金戻入額	0	0	0	0	
退職給付費用	0	0	0	0	
福利厚生費	0	0	0	0	
旅費交通費	0	0	0	0	
通信運搬費	0	0	0	0	
消耗什器備品費	0	0	0	0	
消耗品費	0	0	0	0	
修繕費	0	0	0	0	
印刷製本費	0	0	0	0	
新聞図書費	0	0	0	0	
燃料費	0	0	0	0	
光熱水料費	0	0	0	0	
賃借料	0	0	0	0	
保険料	0	0	0	0	
諸謝金	0	0	0	0	
租税公課	0	0	0	0	
負担金	0	0	0	0	
支払手数料	0	0	0	0	
委託費	0	0	0	0	
交際費	0	0	0	0	
雑費	0	0	0	0	
ソフトウェア減価償却費	0	0	0	0	
リース減価償却費	0	0	0	0	
什器備品減価償却費	0	0	0	0	
経常費用計	387,940,569	284,464,996	672,405,565	291,291,342	
当期経常増減額	△ 58,733,965	△ 37,521,468	△ 96,255,433	696,076	
経常外増減の部					
経常外収益					
貸倒引当金戻入額	0	50,000	50,000	0	
経常外収益計	0	50,000	50,000	0	
経常外費用					
什器備品除却損	0	0	0	0	
経常外費用計	0	0	0	0	
当期経常外増減額	0	50,000	50,000	0	
当期一般正味財産増減額	△ 58,733,965	△ 37,471,468	△ 96,205,433	696,076	
一般正味財産期首残高	△ 241,389,986	△ 503,859,692	△ 745,249,678	△ 30,004,276	
一般正味財産期末残高	△ 300,123,951	△ 541,331,160	△ 841,455,111	△ 29,308,200	
指定正味財産増減の部					
指定正味財産増加額					
資産増加額					
基本財産運用益	0	0	0	0	
償却原価法による基本財産運用益	0	0	0	0	
指定正味財産増加額計	0	0	0	0	
指定正味財産減少額					
一般正味財産への振替額					
一般正味財産への振替額	0	0	0	0	
指定正味財産減少額計	0	0	0	0	
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	
正味財産期末残高	△ 300,123,951	△ 541,331,160	△ 841,455,111	△ 29,308,200	

その他会計					法人会計	合 計
その他2事業会計	その他3事業会計	その他4事業会計	その他5事業会計	小計		
駐車場事業	STKハイツ事業	グッズ・図書 販売事業	地下駅火災 対策事業			
0	0	0	0	0	6,546,540	6,546,540
0	0	0	0	0	1,589,675	1,589,675
0	0	0	0	0	1,538,115	1,538,115
0	0	0	0	0	3,749,514	3,749,514
0	0	0	0	0	△ 2,827,888	△ 2,827,888
0	0	0	0	0	1,001,595	1,001,595
0	0	0	0	0	427,846	427,846
0	0	0	0	0	5,688	5,688
0	0	0	0	0	222,261	222,261
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	29,448	29,448
0	0	0	0	0	808	808
0	0	0	0	0	6,618	6,618
0	0	0	0	0	3,210	3,210
0	0	0	0	0	985	985
0	0	0	0	0	31,394	31,394
0	0	0	0	0	13,415	13,415
0	0	0	0	0	14,873	14,873
0	0	0	0	0	4,657	4,657
0	0	0	0	0	21,603	21,603
0	0	0	0	0	22,055	22,055
0	0	0	0	0	168,885	168,885
0	0	0	0	0	348,263	348,263
0	0	0	0	0	89,000	89,000
0	0	0	0	0	1,495	1,495
0	0	0	0	0	17,001	17,001
0	0	0	0	0	52,775	52,775
0	0	0	0	0	13,249	13,249
164,039,598	48,701,565	3,600,673	18,830,127	526,463,305	6,546,540	1,205,415,410
75,016,187	9,868,207	△ 1,963,932	△ 12,491,821	71,124,717	△ 1,953,093	△ 27,083,809
0	0	0	0	0	0	50,000
0	0	0	0	0	0	50,000
0	0	0	0	0	1	1
0	0	0	0	0	1	1
0	0	0	0	0	△ 1	49,999
75,016,187	9,868,207	△ 1,963,932	△ 12,491,821	71,124,717	△ 1,953,094	△ 27,033,810
3,990,774,905	744,366,744	9,088,318	195,873,595	4,910,099,286	△ 37,530,256	4,127,319,352
4,065,791,092	754,234,951	7,124,386	183,381,774	4,981,224,003	△ 39,483,350	4,100,285,542
0	0	0	0		1,870,133	1,870,133
0	0	0	0		22,277	22,277
0	0	0	0		1,892,410	1,892,410
0	0	0	0		1,892,410	1,892,410
0	0	0	0		1,892,410	1,892,410
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	500,000,000	500,000,000
0	0	0	0	0	500,000,000	500,000,000
4,065,791,092	754,234,951	7,124,386	183,381,774	4,981,224,003	460,516,650	4,600,285,542

3. 財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

この財務諸表は、「公益法人会計基準」（平成20年4月11日 平成21年10月16日改正 令和2年5月15日改正 内閣府公益認定等委員会）を採用している。

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

満期保有目的の債券……償却原価法(定額法)による。

(2) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

棚卸資産…最終仕入原価法(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)による。

(3) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産……定額法による。

無形固定資産……定額法による。

リース資産……リース期間を耐用年数とし、残存価格零とする定額法による。

(4) 引当金の計上基準

退職給付引当金……法人都合要支給額の増減額を計上することとし、令和4年度期首の法人都合要支給額残高までの引当金不足額を5年間で均等計上している。

当期末の引当金残高は、法人都合要支給額残高の88.5%である。

賞与引当金……職員の賞与の支給に備えるため、支給見込額のうち当期負担分を計上している。

なお、契約職員に勤勉手当の支給を開始することに伴い4,255,000円増加している

貸倒引当金……債権の貸倒れによる損失に備えるため、個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上している。

(5) リース取引の処理方法

所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンスリース取引については、売買取引に準じた会計処理による。

(6) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理及び表示方法は、税込方式によっている。

2. 基本財産及び特定資産の増減額及び残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
基本財産預金	74,255	100,000,000	22,277	100,051,978
投資有価証券	499,925,745	22,277	100,000,000	399,948,022
小 計	500,000,000	100,022,277	100,022,277	500,000,000
特定資産				
退職給付引当資産	112,625,014	20,031,881	1,174,284	131,482,611
保証金引当資産	28,000	0	0	28,000
敷金引当資産	3,444,600	0	0	3,444,600
修繕引当資産	137,904,110	20,000,000	0	157,904,110
キャロットパーク事業引当資産	155,000,000	40,000,000	0	195,000,000
トラスト基金	18,052,559	3,752,710	4,483,710	17,321,559
まちづくり活動基金	1,909,689	313,000	0	2,222,689
小 計	428,963,972	84,097,591	5,657,994	507,403,569
合 計	928,963,972	184,119,868	105,680,271	1,007,403,569

3. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味財産からの充当額)	(うち一般正味財産からの充当額)	(うち負債に対応する額)
基本財産				
基本財産預金	100,051,978	(100,051,978)	(0)	(0)
投資有価証券	399,948,022	(399,948,022)	(0)	(0)
小 計	500,000,000	(500,000,000)	(0)	(0)
特定資産				
退職給付引当資産	131,482,611	(0)	(0)	(131,482,611)
保証金引当資産	28,000	(0)	(0)	(28,000)
敷金引当資産	3,444,600	(0)	(0)	(3,444,600)
修繕引当資産	157,904,110	(0)	(157,904,110)	(0)
キャロットパーク事業引当資産	195,000,000	(0)	(195,000,000)	(0)
トラスト基金	17,321,559	(0)	(17,321,559)	(0)
まちづくり活動基金	2,222,689	(0)	(2,222,689)	(0)
小 計	507,403,569	(0)	(372,448,358)	(134,955,211)
合 計	1,007,403,569	(500,000,000)	(372,448,358)	(134,955,211)

4. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建 物 (その他2事業会計) (その他3事業会計)	2,225,431,978 437,793,939	1,262,988,256 421,027,920	962,443,722 16,766,019
小 計	2,663,225,917	1,684,016,176	979,209,741
建物付属設備 (その他2事業会計) (その他3事業会計)	2,134,000 119,731,057	388,387 83,804,711	1,745,613 35,926,346
小 計	121,865,057	84,193,098	37,671,959
構築物 (その他5事業会計)	433,952,301	186,417,447	247,534,854
小 計	433,952,301	186,417,447	247,534,854
機械装置 (その他2事業会計) (その他5事業会計)	440,223,689 1,234,036,199	439,189,320 1,206,148,645	1,034,369 27,887,554
小 計	1,674,259,888	1,645,337,965	28,921,923
什器備品 (継続2事業会計) (その他2事業会計) (その他3事業会計) (法人会計)	348,840 8,124,158 369,360 2,742,262	348,839 2,517,633 298,134 2,421,080	5,606,525 71,226 321,182
小 計	11,584,620	5,585,686	5,998,933
合 計	4,904,887,783	3,605,550,372	1,299,337,410

5. 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益

満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益は、次のとおりである。(単位:円)

科 目	帳簿価額	時 価	評価損益
公 債			
第133回共同発行市場公募地方債	100,000,000	100,038,300	38,300
第100回地方公共団体金融機構債	99,948,022	99,220,000	△ 728,022
第119回地方公共団体金融機構債	100,000,000	97,980,000	△ 2,020,000
第143回地方公共団体金融機構債	100,000,000	96,780,000	△ 3,220,000
合 計	399,948,022	394,018,300	△ 5,929,722

6. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりである。(単位:円)

補助金等の名称	交付者	前期末 残高	当期 増加額	当期 減少額	当期末 残高
補 助 金					
管理部門人件費補助金	世田谷区	0	26,795,334	26,795,334	0
管理部門運営事務補助金	世田谷区	0	9,468,023	9,468,023	0
トラストまちづくり事業人件費補助金	世田谷区	0	116,147,721	116,147,721	0
トラストまちづくり事業補助金	世田谷区	0	63,969,164	63,969,164	0
せたがやの家事務費補助金	世田谷区	0	12,914,385	12,914,385	0
合 計		0	229,294,627	229,294,627	0

7. 指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳

指定正味財産からの一般正味財産への振替額の内訳は、次のとおりである。

内 容	金 額
経常収益への振替額	
基本財産運用益による振替額	1,892,410
合 計	1,892,410

8. 関連当事者との取引内容

なし

9. 重要な後発事象

なし

4. 附 属 明 細 書

(1) 基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産については、財務諸表に対する注記の2. 基本財産及び特定資産の増減額及び残高に記載をしているため、記載を省略する。

(2) 引当金の明細

賞与引当金

(単位：円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
賞与引当金	19,355,262	26,173,628	19,355,262	0	26,173,628

退職給付引当金

(単位：円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
退職給付引当金	112,625,014	20,031,881	1,174,284	0	131,482,611

貸倒引当金

(単位：円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
貸倒引当金	220,100	28,000	170,100	50,000	28,000

※ 当期減少額その他(50,000円)は、洗い替えによる取崩である。(全て回収によるもの。)

5. 財 産 目 録

令和6年3月31日現在

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的	金額	
(流動資産)	預け金	ビジターセンター他	グッズ販売の釣り銭	40,000	
		下高井戸駐車場	駐車料金精算時の釣り銭	85,800	
		法人会計分	両替用カード預け金	1,100	
	現金	ビジターセンター	グッズ販売等の売上金	105,601	
		小口現金	手元資金	運転資金として	29,299
	普通預金	みずほ銀行世田谷支店	運転資金として	246,406,888	
		三井住友銀行下北沢支店	運転資金として	1,461,100	
		東京中央農協千歳支店	運転資金として	50,784	
		世田谷目黒農業協同組合本店	運転資金として	185,139	
		昭和信用金庫本店	運転資金として	43,554	
		未収入金	継続事業会計分	区受託料、入居者負担金等	47,209,148
			その他事業会計分	駐車場の従量賃料、区受託料等	20,353,127
			法人会計分	確定労働保険料の戻入等	7,777
		貸倒引当金	継続事業会計分	引当金計上予定額	△ 28,000
	棚卸資産	継続事業等に係る棚卸資産	切手・収入印紙等	45,108	
		その他事業に係る棚卸資産	グッズ・図書等	3,194,540	
		法人会計に係る棚卸資産	切手・収入印紙等	11,676	
		立替金	一時的な立替払い	職員給与(雇用保険料)に係る立替金	2,468,647
	前払金	継続事業会計分	ボランティア保険等の前払金	244,410	
		その他事業会計分	賠償責任保険料等の前払金	3,249,059	
		法人会計分	月極駐車料金等の前払金	345,000	
		前払費用	キャロットパーク	監視カメラ録画サーバー延長保証金	70,400
流動資産合計				325,580,157	
(固定資産)					
基本財産	普通預金	みずほ銀行世田谷支店	法人保有の基本財産のうち、普通預金預入額	100,051,978	
	投資有価証券	第133回共同発行市場公募地方債	法人保有の基本財産で、運用益は法人会計の財源	100,000,000	
		第100回地方公共団体金融機構債	法人保有の基本財産で、運用益は法人会計の財源	99,948,022	
		第119回地方公共団体金融機構債	法人保有の基本財産で、運用益は法人会計の財源	100,000,000	
		第143回地方公共団体金融機構債	法人保有の基本財産で、運用益は法人会計の財源	100,000,000	
基本財産合計				500,000,000	
特定資産	退職給付引当資産	普通預金	職員に対する退職金の支払いに備えた積立資産	18,857,597	
		みずほ銀行世田谷支店			
		定期預金	職員に対する退職金の支払いに備えた積立資産	112,625,014	
		世田谷目黒農協本店			
	保証金引当資産	普通預金	月極定期契約に係る保証金引当資産	28,000	
		みずほ銀行世田谷支店			
	敷金引当資産	普通預金	せたがやの家入居者に係る敷金引当資産	3,444,600	
		みずほ銀行世田谷支店			
	修繕引当資産	普通預金	STKハイツ建物大規模修繕に係る修繕引当資産	50,000,000	
		みずほ銀行世田谷支店			
		定期預金	STKハイツ建物大規模修繕に係る修繕引当資産	42,904,110	
		東京中央農協千歳支店			
		定期預金	STKハイツ建物大規模修繕に係る修繕引当資産	65,000,000	
		世田谷目黒農協本店			
	キャロットパーク事業引当資産	普通預金	キャロットパーク事業に係る特定費用準備資金引当資産	80,000,000	
		みずほ銀行世田谷支店			
		定期預金	キャロットパーク事業に係る特定費用準備資金引当資産	40,000,000	
		東京中央農協千歳支店			
		定期預金	キャロットパーク事業に係る特定費用準備資金引当資産	75,000,000	
		世田谷目黒農協本店			
		トラスト基金	普通預金	トラスト事業に係る基金	17,321,559
		みずほ銀行世田谷支店			
まちづくり活動基金		普通預金	まちづくり事業に係る基金	2,222,689	
みずほ銀行世田谷支店					
特定資産合計				507,403,569	

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的	金額	
その他 固定資産	土地	キャロットパーク(太子堂4-1-1)	その他事業で使用	1,971,478,302	
		STKハイツ(太子堂4-3-1)	その他事業で使用	316,513,325	
	建物	キャロットパーク(鉄骨造:27階建の地下2、3階分)	その他事業で使用	962,443,722	
		STKハイツ(鉄骨造:5階建)	その他事業で使用	16,766,019	
	建物付属設備	STKハイツ(高圧ケーブル他)	その他事業で使用	35,926,346	
		キャロットパーク(防火シャッター他)	その他事業で使用	1,745,613	
	構築物	排煙設備(用賀駅・桜新町駅・三軒茶屋駅・駒沢大学駅・池尻大橋駅)	その他事業で使用	247,534,854	
	機械装置	キャロットパーク(防火シャッター用モーター他)	その他事業で使用	1,034,369	
		避難通路(三軒茶屋駅・池尻大橋駅)	その他事業で使用	27,887,554	
	什器備品	せたがやの家事業(事業用プリンター)	継続事業で使用	1	
		キャロットパーク(防犯カメラ)	その他事業で使用	5,606,525	
		STKハイツ(業務用エアコン)	その他事業で使用	71,226	
		耐火金庫	法人保有財産で継続事業を含む全事業で使用	321,182	
	ソフトウェア	財団会計システム	法人保有財産で継続事業を含む全事業で使用	1,336,051	
	差入保証金	公用車駐車場保証金	継続事業を含む全事業で使用	56,000	
	長期前払金費用	キャロットパーク	監視カメラ録画サーバー延長保証金	205,333	
	リース資産	サーバー、パソコン等一式	継続事業を含む全事業で使用	6,109,070	
その他固定資産合計				3,595,035,492	
固定資産合計				4,602,439,061	
資産合計(A)				4,928,019,218	
(流動負債)	未払金	継続事業会計分	委託事業等の未払金	20,580,376	
		その他事業会計分	委託事業等の未払金	9,653,149	
		法人会計分	委託業者等の未払金	5,492,453	
	未払費用	継続事業会計分	賞与引当金福利厚生費事業主負担分	5,632,112	
		その他事業会計分	賞与引当金福利厚生費事業主負担分	552,765	
		法人会計分	賞与引当金福利厚生費事業主負担分	1,135,091	
	預り金				
		税保険料預り金	継続事業会計分	源泉所得税、社会保険料等の預り金	1,498,856
			その他事業会計分	源泉所得税、社会保険料等の預り金	78,090
		法人会計分	源泉所得税、社会保険料等の預り金	277,470	
	委託料返還分	継続事業会計分	委託事業清算金の返還分	1,203,845	
	補助金返還分	継続事業会計分	事業費補助金の清算金の返還分	17,856,600	
		法人会計分	人件費及び事務運営費補助金の清算金の返還分	4,321,243	
	その他預り金	継続事業会計分	受託販売売上金の預り分	173,083	
	賞与引当金	職員等の賞与引当金	職員等の賞与支払いに備えた引当金	26,173,628	
リース債務	サーバー、パソコン等一式	リース資産に対応する債務で支払期限が1年以内のもの	2,832,170		
流動負債合計				97,460,931	
(固定負債)	退職給付引当金	職員の退職金引当金	法人が職員の退職金支払いに備えるもの	131,482,611	
	敷金預り金	継続事業会計分	せたがやの家入居者の敷金預り金	3,444,600	
	保証金預り金	その他事業会計分	下高井戸公共駐車場月極契約者の保証金預り金	28,000	
	預託金	その他事業会計分	その他事業に係る預託金	92,040,634	
	リース債務	サーバー、パソコン等一式	リース資産に対応する債務で支払期限が1年を超えるもの	3,276,900	
固定負債合計				230,272,745	
負債合計(B)				327,733,676	
正味財産(A)－(B)				4,600,285,542	

監 查 報 告 書

監 査 報 告 書

令和6年5月23日

一般財団法人世田谷トラストまちづくり

理事長 高木 加津子 様

一般財団法人世田谷トラストまちづくり

監事

鈴木 行夫 

監事

大澤 正文 

私たち監事は、一般財団法人世田谷トラストまちづくり（以下「当財団」という。）の定款第8条に基づき、令和5年4月1日から令和6年3月31日までの事業年度の理事の職務の執行並びに財務諸表、その附属明細書、財産目録（以下「財務諸表等」という。）及び公益目的支出計画実施報告書について監査を行いました。一般社団法人及び一般財団法人に関する法律第197条において準用する第99条第1項の規定に基づき本監査報告書を作成し、以下のとおり報告いたします。

1 監査の方法及びその内容

私たち監事は、理事及び職員等と意思疎通を図り、情報の収集及び監査の環境の整備に努めるとともに、理事会その他の重要な会議に出席し、理事及び職員等からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求め、重要な決裁書類等を閲覧し、業務及び財産の状況を調査しました。

以上の方法に基づき、当事業年度に係る事業報告の記載内容を検討し、更に会計帳簿及びこれに関する資料の調査を行い、当該事業年度に係る財務諸表等の記載内容を精査することにより監査を実施いたしました。

2 監査の結果

(1) 事業報告等の監査結果

- ① 事業報告は、法令及び定款に従い、当財団の状況を正しく示しているものと認めます。
- ② 理事の職務の執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実は認められません。

(2) 財務諸表等の監査結果

財務諸表等は、当財団の財産及び損益の状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認めます。

(3) 公益目的支出計画実施報告書の監査結果

公益目的支出計画実施報告書は、法令及び定款に従い、当財団の公益目的支出計画の実施の状況を正しく示しているものと認めます。

以 上