

令和3年4月27日

教育環境課

「世田谷区教育委員会の権限に属する事務の委任等及び補助執行
に関する規則」第2条の2による教育長の臨時代理について
(世田谷区立池之上小学校第二校舎解体工事請負契約)

(1) 主旨

世田谷区立池之上小学校第二校舎解体工事について、令和3年4月2日に一般競争入札が行われ、工事請負業者が決定した。世田谷区教育委員会の権限に属する事務の委任等及び補助執行に関する規則第2条の2に基づく教育長の臨時代理により、4月21日に決定したので報告する。

(2) 契約件名 世田谷区立池之上小学校第二校舎解体工事請負契約

(3) 所在地 世田谷区代沢二丁目42番9号

(4) 工事概要 鉄筋コンクリート造、鉄骨造・地上3階建
校舎棟、屋内運動場等の解体
解体面積：約6,100㎡

(5) 契約金額及び契約の相手方

契約金額 247,393,300円

契約の相手方 東京都北区赤羽南一丁目4番12号

株式会社滝口興業東京支店

代表者 瀧口樹美恵

(6) 工期 契約の日から令和4年5月31日

(7) 今後のスケジュール

令和3年5月第1回区議会臨時会に契約案件として上程し、議決後契約を締結する。

3世教環第68号
令和3年4月21日

世田谷区長あて

世田谷区教育委員会
教育長 渡部 理枝

令和3年第1回区議会臨時会提出予定議案に関する意見聴取について（回答）

令和3年第1回区議会臨時会提出予定議案に関する意見聴取について（令和3年4月20日付3世経理第53号）により意見を求められた議案について、世田谷区教育委員会の権限に属する事務の委任等及び補助執行に関する規則第2条の2により、教育長の臨時代理により決定し、下記のとおり回答します。

記

- 1 議案名
世田谷区立池之上小学校第二校舎解体工事請負契約
- 2 意見
異議なし

担当 教育総務部教育環境課教育環境担当
田中 内線4667



3 世 経 理 第 5 3 号
令 和 3 年 4 月 2 0 日

世田谷区教育委員会
教育長 渡部 理枝 様

世田谷区長 保 坂 展 人

令和3年第1回区議会臨時会提出予定議案に関する意見聴取について

標記の件について、下記契約議案件について、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第29条の規定により、貴委員会の意見を求めます。

記

- 1 議案名
世田谷区立池之上小学校第二校舎解体工事請負契約
- 2 添付資料
議案案文、図面及び入札経過調書

担当 財務部経理課契約係
佐藤 内線2150

議案第 号

世田谷区立池之上小学校第二校舎解体工事請負契約

上記の議案を提出する。

令和3年 月 日

提出者 世田谷区長 保 坂 展 人

(説明) 世田谷区議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例
第2条の規定に基づき、本案を提出する。

世田谷区立池之上小学校第二校舎解体工事請負契約

予定価格180,000,000円以上の工事の請負契約を、下記のとおり締結する。

記

- 1 契約の目的 世田谷区立池之上小学校第二校舎解体工事
- 2 契約の方法 一般競争入札
- 3 契約金額 247,393,300円
- 4 契約の相手方 東京都北区赤羽南一丁目4番12号
株式会社滝口興業東京支店
代表者 瀧口樹美恵
- 5 工期 令和4年5月31日

(参考)

入札経過調書【電子入札】

入札日時	令和 3年 4月 2日	午前09時30分																
件名	世田谷区立池之上小学校第2校舎解体工事																	
契約金額	247,393,300 円	予定価格 353,419,000 円																
業者名	第 1 回				第 2 回				第 3 回									
	順位	入札金額			決定	順位	入札金額			決定	順位	入札金額						
		億	千	百	千	円		億	千	百	千	円		億	千	百	千	円
1	株式会社エコワス																	
2	株式会社海成 東京営業所																	
3	関東建設興業株式会社 東京支店																	
4	三貴株式会社 東京支店																	
5	株式会社滝口興業 東京支店	1	22	49	03	00	00	落札										
6	株式会社テクノエコ	5	3	0	0	0	0	0										
7	東亜道路工業株式会社 東京支店	4	28	25	0	0	0	0										
8	株式会社東輝建設																	
9	株式会社フジムラ																	
10	豊栄開発株式会社	7	32	09	09	09	1											
11	株式会社前田産業 東京支店	6	31	30	0	0	0	0										
12	株式会社丸利根アペックス	3	27	41	0	0	0	0										
13	株式会社未来 世田谷支店	2	23	13	28	0	0	0										

- 1 契約金額は、上記落札金額に消費税分及び地方消費税分10%に相当する金額を加算した金額を示す。
- 2 予定価格は、消費税分及び地方消費税分10%に相当する金額を含む。

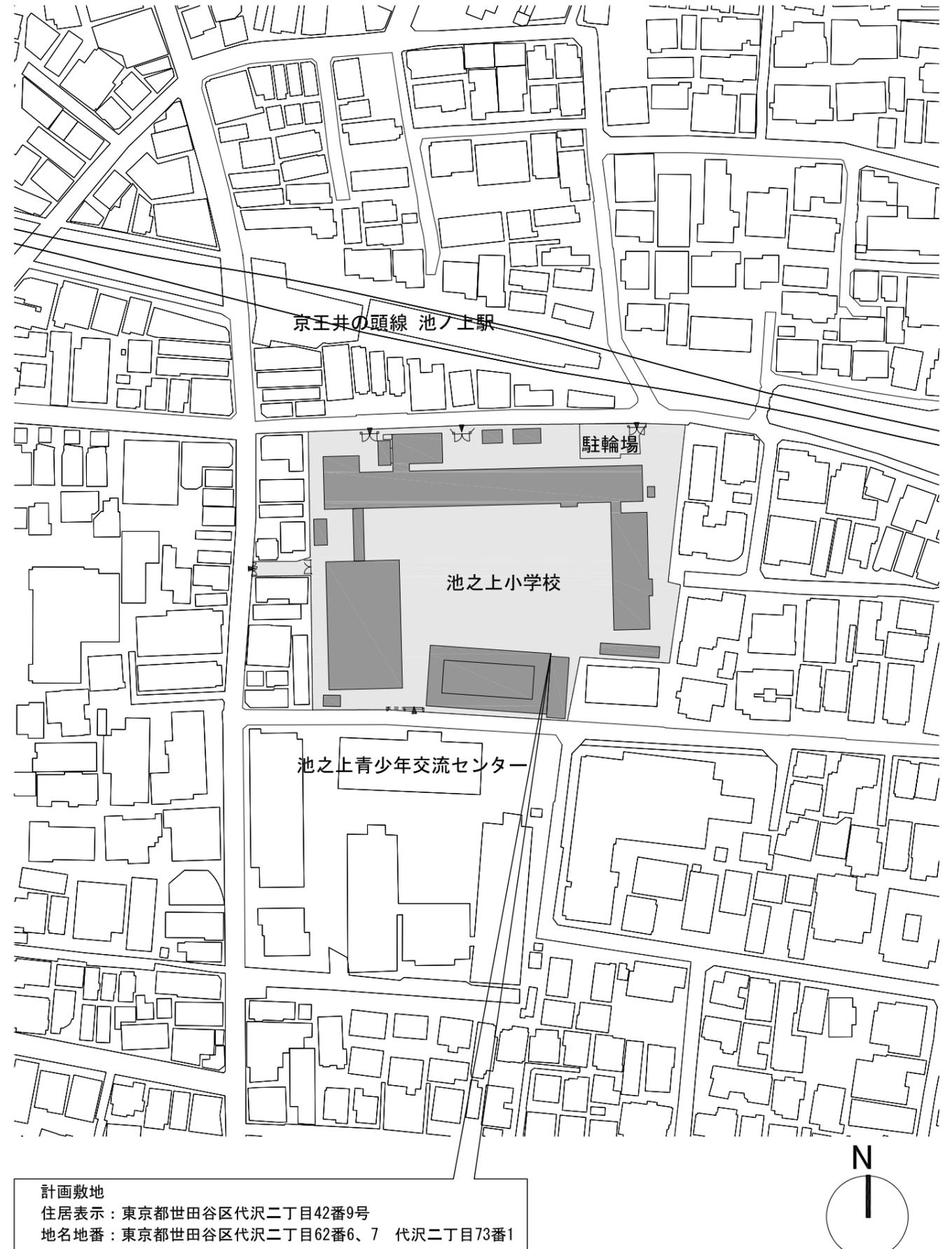
建築物概要表

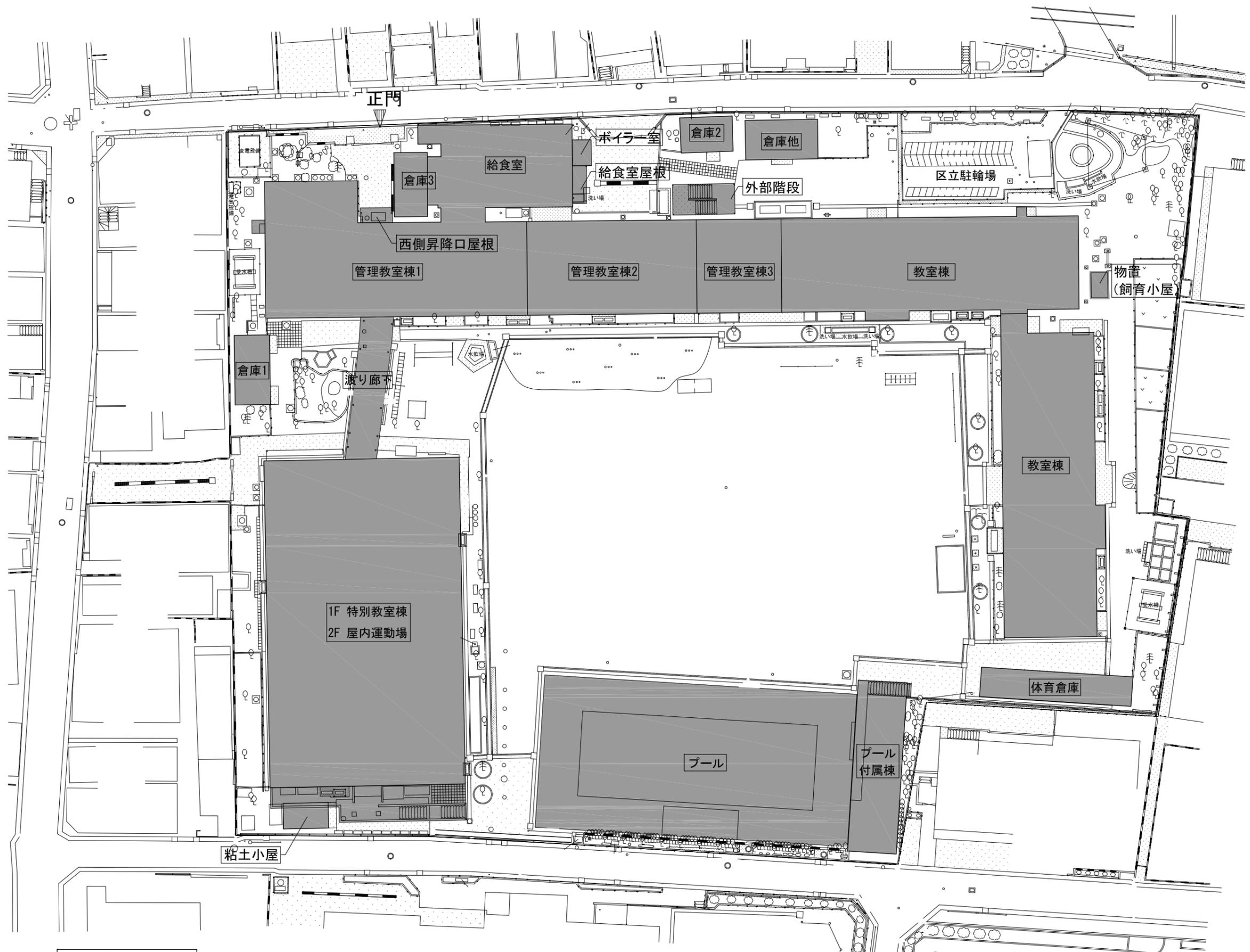
工事名称	世田谷区立池之上小学校第二校舎解体工事
計画敷地 (住居表示)	東京都世田谷区代沢二丁目42番9号
計画敷地 (地名地番)	東京都世田谷区代沢二丁目62番6、7 代沢二丁目73番1
用途地域・区分	第一種低層住居専用地域(敷地東側) 建蔽率50% 容積率150% 第一種高度地区 準防火地域 近隣商業地域(敷地西側) 建蔽率80% 容積率300% 第三種高度地区 準防火地域
敷地面積	7,286.69㎡(区立駐輪場144.88㎡を除く。)
主要用途	小学校

建築物面積表

建物名称	構造	階数	解体面積
管理教室棟1	鉄筋コンクリート造	3	936.82 ㎡
管理教室棟2	鉄筋コンクリート造	3	523.80 ㎡
管理教室棟3	鉄筋コンクリート造	3	261.90 ㎡
教室棟	鉄筋コンクリート造	3	1,924.36 ㎡
給食室	鉄筋コンクリート造	1	125.92 ㎡
ボイラー室	コンクリートブロック造	1	4.81 ㎡
特別教室棟、屋内運動場	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造)	2	1,365.94 ㎡
渡り廊下	鉄骨造	1	45.29 ㎡
西側昇降口屋根	鉄骨造	1	5.40 ㎡
給食室屋根	鉄骨造	1	5.98 ㎡
外部階段	鉄骨造	3	21.35 ㎡
プール	鉄筋コンクリート造	-	554.93 ㎡
プール付属棟	鉄筋コンクリート造	2	160.07 ㎡
体育倉庫	鉄筋コンクリート造	1	48.00 ㎡
倉庫1	木造	1	26.46 ㎡
倉庫2	木造	1	19.44 ㎡
倉庫3	コンクリートブロック造	1	22.27 ㎡
倉庫他	コンクリートブロック造	1	30.00 ㎡
粘土小屋	コンクリートブロック造	1	11.85 ㎡
物置(飼育小屋)	木造	1	5.50 ㎡
		合計	6,100.09 ㎡

案内図





解体建物配置図

