

令和6年7月2日  
鳥山総合支所  
地域振興課

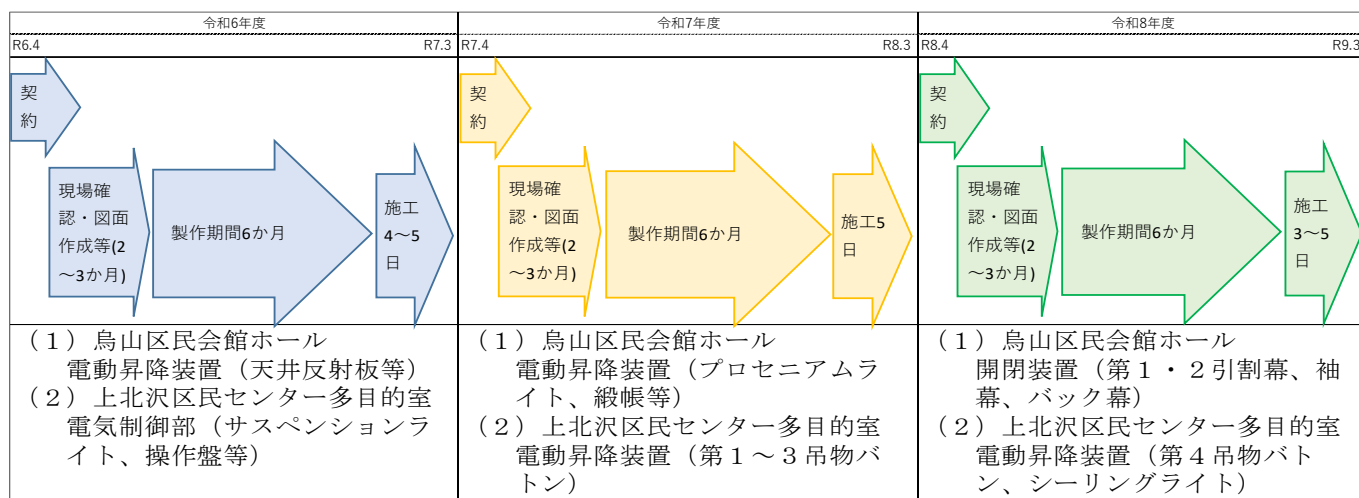
## 鳥山区民会館ホールおよび上北沢区民センター多目的室の舞台機構装置改修について

### 1. 主旨

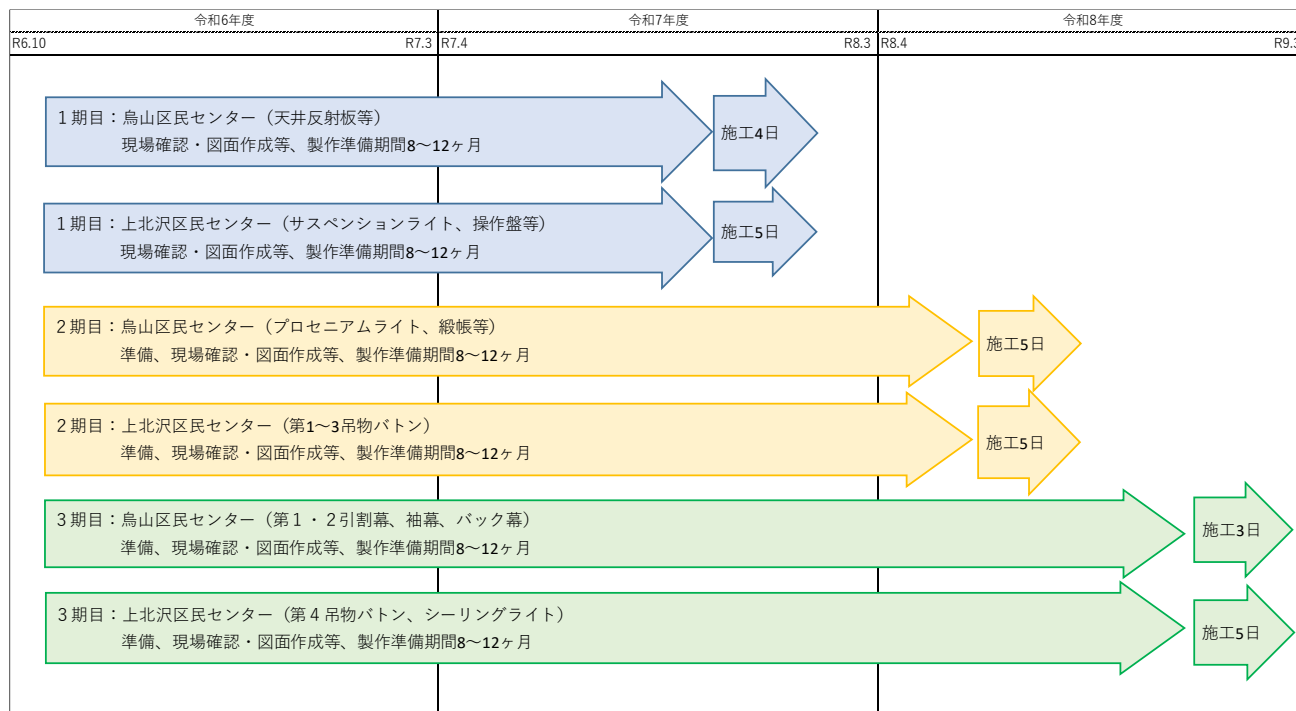
鳥山区民会館ホールおよび上北沢区民センター多目的室の舞台機構装置の改修について、製造業者から製品の納入スケジュールの大幅な変更を示されたことに伴い、改修スケジュールが変更されたことから、補正予算が必要となったため報告する。

### 2. 改修スケジュール

#### 【変更前】



#### 【変更後】



今年度、改修実施にあたって再度業者に確認したところ、現場確認・図面作成等に加えて人手不足・原材料入手困難等の理由により製作期間として12か月間～15か月間を要するスケジュールが示されたことから、当初予定の単年度契約では年度内に施工を完了することが難しくなった。

そのため、補正予算を組み、令和6年10月に3期分を一括で契約し、第1期分の製作と並行して第2期、第3期分の製作を開始することにより、計3期分の施工を予定通り令和8年度末までに終了できるようにする。

### 3. 改修概要

#### (1) 烏山区民会館ホール

電動昇降装置の更新（天井反射板、プロセニウムライト、緞帳等）

開閉装置の更新（第1・2引割幕、袖幕、バック幕）

#### (2) 上北沢区民センター多目的室

電気制御部の更新（サスペンションライト、操作盤等）

電動昇降装置の更新（第1～4吊物ボタン、シーリングライト）

### 4. 改修期間中の行政サービス

施工期間中のみ、ホールおよび多目的室の利用を休止する。（3～5日程度）

各年度の具体的な施工時期については、ホールおよび多目的室の予約状況等を鑑み、区民利用に影響が少ない時期に設定する。

### 5. 概算経費（予定）

#### (1) 烏山区民会館ホール

##### <変更前>

|            |   |                 |
|------------|---|-----------------|
| 令和6年度当初予算額 | : | 10,489千円        |
| 令和7年度予定    | : | 9,240千円         |
| 令和8年度予定    | : | 5,610千円         |
| 3か年計       |   | <u>25,339千円</u> |

##### <変更後>

|                |   |                      |
|----------------|---|----------------------|
| 令和6年度補正予算（予定）  | : | ▲10,489千円            |
| 債務負担行為追加補正（予定） | : | 25,410千円（令和6～8年度3年間） |
| （内訳）令和6年度      |   | 0円                   |
| 令和7年度          |   | 9,790千円              |
| 令和8年度          |   | 15,620千円             |

## (2) 上北沢区民センター多目的室

## &lt;変更前&gt;

|            |   |                 |
|------------|---|-----------------|
| 令和6年度当初予算額 | : | 15,339千円        |
| 令和7年度予定    | : | 8,580千円         |
| 令和8年度予定    | : | 8,140千円         |
| 3か年計       |   | <u>32,059千円</u> |

## &lt;変更後&gt;

|                |   |                      |
|----------------|---|----------------------|
| 令和6年度補正予算(予定)  | : | ▲15,339千円            |
| 債務負担行為追加補正(予定) | : | 29,590千円(令和6～8年度3年間) |
| (内訳) 令和6年度     |   | 0円                   |
| 令和7年度          |   | 13,200千円             |
| 令和8年度          |   | 16,390千円             |

## 6. 周知方法(予定)

## (1) 区ホームページ

烏山区民会館ホール：施工日の約7か月前より掲載(※予約開始の前月)

上北沢区民センター多目的室：施工日の約3か月前より掲載(※利用開始の前月)

## (2) 施設内ポスター：同上

## 7. 今後のスケジュール(予定)

令和6年 9月 第3回区議会定例会にて補正予算提出

## 8. 施設概要（参考）

### （1）烏山区民会館

- 所在地：世田谷区南烏山六丁目2番19号
- 竣工：昭和54年10月2日
- 構造・階数：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上4階、地下1階
- 敷地面積：2,465.74㎡
- 延床面積：6,128.25㎡（ホール専有面積：1,380.86㎡）
- 施設内容：1階：烏山出張所、烏山まちづくりセンター、ホール  
2階：烏山あんしんすこやかセンター、大広間、茶室  
3階：第1～第7会議室、集会室  
4階：烏山図書館



### （2）上北沢区民センター

- 所在地：世田谷区上北沢三丁目8番9号
- 竣工：平成元年7月24日
- 構造・階数：鉄筋コンクリート造 地上2階、地下1階
- 敷地面積：2,129.48㎡
- 延床面積：3,139.16㎡（多目的室専有面積：1,477.0㎡）
- 施設内容：1階：上北沢区民センター  
2階：上北沢児童館  
地下1階：上北沢図書館

