

令和6年2月5日  
烏山総合支所  
保健福祉政策部  
高齢福祉部

## 上祖師谷まちづくりセンターの移転について

### 1 主旨

上祖師谷まちづくりセンターは平成3年4月の開設以来、その土地・建物を賃借して運営してきた。この間、あんしんすこやかセンターや社会福祉協議会との一体化により施設が狭隘化しており、あわせてエレベーターが設置できないなどのバリアフリー面でも課題があった。また、かねてより現所在地が上祖師谷地区の南西側に位置しており、地区の中心部への移転を求める声が地区住民から多数挙がっていた。

この度、地区の中心部において、施設環境の改善ができる広さの用地の確保の目途が立ったことから、新たに取得する敷地に移転・整備し、地区拠点として区民の利便性向上に取り組んでいく。

### 2 施設の概要

#### (1) 現施設の概要（1～2階まちづくりセンター分）

所在地：上祖師谷2丁目7-6

敷地面積：440.50㎡

延床面積：410.32㎡（内あんしんすこやかセンター約33㎡）

※ほか施設3～4階 職員寮8室（248.90㎡）があり、総面積は659.22㎡

#### (2) 移転先の概要

住居表示：上祖師谷1丁目16

地番：上祖師谷1丁目447番2、21

地目：畑

敷地面積：約586㎡

※ほか都市計画公園区域（約90㎡）

延床面積：約570㎡

用途地域：第1種低層住居専用地域（建ぺい率50%、容積率100%）

前面道路：南側 幅員11mの区道（建築基準法第42条1項1号）に接道

### 3 まちづくりセンター整備の基本的な考え方

(1) まちづくりセンター、あんしんすこやかセンター、社会福祉協議会との一体化により施設が狭隘化しているため、相談や執務スペースなど、必要な面積を確保する。あわせて、施設内にエレベーターを設置するなど、バリアフリー面での課題解消を図る。

(2) 上祖師谷一丁目公園に隣接しており、敷地の一部（約90㎡）が都市公園の未供用区域として公園の拡張整備を行うことから、公園利用者がまちづくりセンターのトイレを利用できる設計にするなど、公園とまちづくりセンターの一体的な整備について検討していく。

#### 4 概算経費

##### (1) 用地費

約467,000千円（内まちづくりセンター部分 約405,000千円）※

※不動産鑑定料、測量費等は除く

##### (2) 施設整備費（設計費、建築工事費）

約460,000千円※

※外構整備費等は除く

#### 5 跡利用について

上祖師谷まちづくりセンター移転後の現施設の1・2階部分の跡利用については、全区的な視点から、今後検討していく。なお、3・4階については、現状のまま職員寮として、引き続き活用していく。

#### 6 今後のスケジュール（予定）

令和6年度～ 用地取得、整備方針及び基本構想

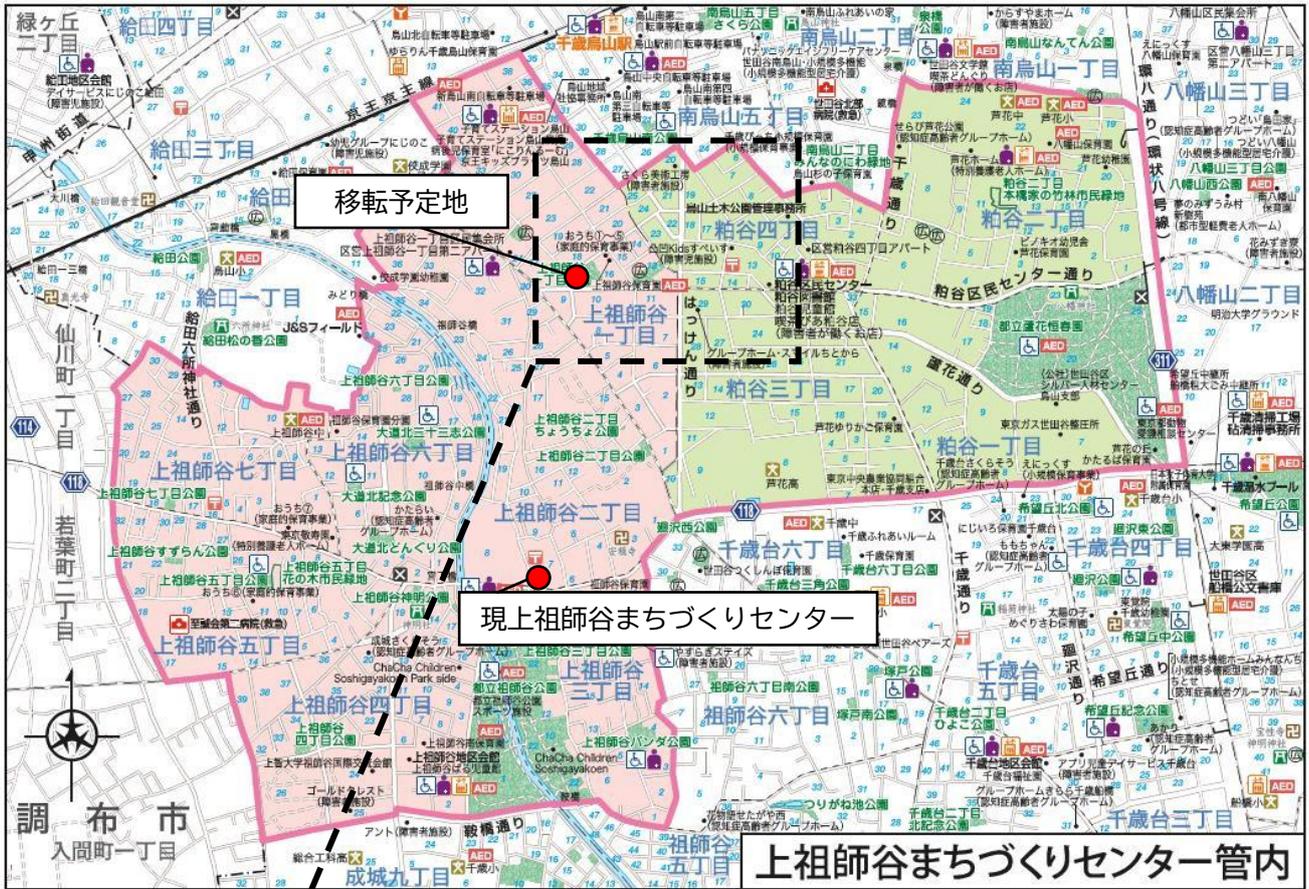
令和7年度～ 基本設計

令和8年度～ 実施設計

令和9年度～ 建設工事

令和10年度～ 施設開設予定

# 配置図



移転予定地周辺拡大図

