

素案

世田谷区 都市整備方針

(世田谷区の都市計画に関する基本的な方針)

第二部「地域整備方針」

2

世田谷区

区民意見などを踏まえて追加・修正した主な部分は赤字の部分です。

※別冊をご覧ください

もくじ

序章 はじめに	2
I. 位置づけ・体系	2
II. 今回の改定の考え方	4
III. 都市整備方針の目的と役割	5
IV. 計画期間と次回の改定について	6
第1章 世田谷区の現状と街づくりの課題	8
I. 世田谷区の概況	8
II. 世田谷区をとりまく状況	13
III. 世田谷区の特徴	15
IV. 街づくりの主な課題と対応	17
第2章 目標とする都市の姿	30
I. 都市づくりビジョン	30
II. 都市づくりの骨格プラン	32
III. 土地利用構想	38
IV. 都市施設配置構想	42
第3章 将来目標を実現するためのテーマ別方針	48
I. 安全で災害に強いまちをつくる	50
II. みどり豊かで住みやすいまちをつくる	56
III. 活動・交流の拠点をもつまちをつくる	62
IV. 地域資源の魅力を高めるまちをつくる	68
V. 誰もが快適に移動できるまちをつくる	72
第4章 街づくりを実現するための方策	78
I. 区民主体の街づくり	78
II. 総合的な街づくり行政の推進	81
世田谷区都市整備方針「都市整備の基本方針」の体系	86
資料編	90
I. 検討経緯	90
II. 用語解説	92

もくじ

序章 はじめに	2
I. 地域整備方針の位置づけ	2
II. 地域整備方針の目的と役割など	4
第1章 世田谷地域	10
1-I. 世田谷地域の概況と街づくりの主な課題	10
1-II. 世田谷地域の目標、骨格と土地利用の方針	14
1-III. 世田谷地域のテーマ別の方針	18
1-IV. 世田谷地域のアクションエリアの方針	21
第2章 北沢地域	26
2-I. 北沢地域の概況と街づくりの主な課題	26
2-II. 北沢地域の目標、骨格と土地利用の方針	30
2-III. 北沢地域のテーマ別の方針	34
2-IV. 北沢地域のアクションエリアの方針	37
第3章 玉川地域	42
3-I. 玉川地域の概況と街づくりの主な課題	42
3-II. 玉川地域の目標、骨格と土地利用の方針	46
3-III. 玉川地域のテーマ別の方針	50
3-IV. 玉川地域のアクションエリアの方針	54
第4章 砧地域	58
4-I. 砧地域の概況と街づくりの主な課題	58
4-II. 砧地域の目標、骨格と土地利用の方針	62
4-III. 砧地域のテーマ別の方針	66
4-IV. 砧地域のアクションエリアの方針	71
第5章 烏山地域	76
5-I. 烏山地域の概況と街づくりの主な課題	76
5-II. 烏山地域の目標、骨格と土地利用の方針	80
5-III. 烏山地域のテーマ別の方針	84
5-IV. 烏山地域のアクションエリアの方針	88
終章 区民主体の街づくりを進めるために	92
アクションエリアの総括図	94
資料編	95
I. 検討経緯	95
II. 用語解説	95