

平成26年11月4日  
政策経営部  
危機管理室  
障害福祉担当部  
生活拠点整備担当部  
教育委員会事務局

## 二子玉川東地区再開発第2期事業における公共施設等の整備状況について

### (付議の要旨)

二子玉川東地区再開発における第2期事業の実施に伴い、(第2次)図書館ビジョンに基づく図書館ターミナルをはじめ、当該地区において、更なる公共性・公益性を向上させるための公共施設等の整備予定について報告する。

### 1 (仮称)二子玉川図書館ターミナルの整備

#### (1)所在地等

所在 第2期事業施行地区 - a街区スタジオ棟2階(別紙1)  
(二子玉川ライズ・ショッピングセンター)

面積 約50.48㎡(別紙2、使用貸借)

#### (2)主な機能(業務内容)

予約資料(図書・雑誌、CD等)の受付・貸出、返却、登録等  
区内障害者施設製品等の販売  
行政情報の提供

#### (3)運営

運営体制 業務委託(プロポーザルにより選定)

委託内容 図書館業務、区内障害者施設製品等の販売、行政情報の提供

#### (4)開館時間・休館日

開館時間 午前9時～午後9時

休館日 館内整理日(第3木曜)、年末年始

#### (5)スケジュール(予定)

平成26年10月～ 内装工事

11月～ 委託事業者募集

平成27年2月 委託事業者選定

4月下旬 開設

## 2 防災倉庫の整備

再開発組合より、敷地内に防災倉庫を追加整備し、その一部を地域貢献のために区へ無償提供する提案があったため、区は広域用防災倉庫として活用する方針で、具体的な協議・調整を進めている。

なお、再開発組合が整備する防災倉庫（4箇所：合計約450㎡）のうち、区が使用する部分（1箇所：約150㎡）以外は、東京都帰宅困難者対策条例に基づき、施設管理者が防災倉庫として利用する。

### （1）区広域用防災倉庫の面積等

所在 第2期事業施行地区 - a街区地下（別紙1）  
床面積 約150㎡（使用貸借）

### （2）協議経過

平成25年2月 防災倉庫設置に関する協定締結  
平成26年8月 使用箇所、費用負担に関する確認書締結

### （3）スケジュール（予定）

平成27年4月 建物使用貸借契約締結  
平成27年4月以降 防災倉庫開設

## 3 スタジオの利用

スタジオについては民間事業者が運営する放送・映像化機能等を備えた多目的スタジオとして整備が進んでいる。今後、区や都などの行政機関や周辺大学等と連携した公共的イベントの場としての活用について、協議、調整を進めていく。

### （1）事業者

所有者 東京急行電鉄株式会社・東急不動産株式会社  
運営者 イッツ・コミュニケーションズ株式会社

### （2）面積等

所在 第2期事業施行地区 - a街区スタジオ棟2階（別紙1）  
面積 415㎡（天井高さ：約8m、ステージ、収録機能有）  
収容人員 約300名（立席）

### （3）スケジュール（予定）

平成27年6月以降開設

## 4 議会報告等

平成26年11月10・11日 常任委員会（文教、福祉保健、都市整備）報告  
11月12日 地方分権・地域行政制度対策等特別委員会、  
災害・防犯・オウム問題対策等特別委員会 報告