

(仮称)世田谷区立世田谷駅南自転車等駐車場の指定管理者の選定結果について

(付議の要旨)

(仮称)世田谷区立世田谷駅南自転車等駐車場の指定管理者の候補者について、公募を実施し、指定管理者の候補者を選定したので、報告する。

1 主旨

世田谷区自転車条例(以下「条例」という。)第23条の2第1項に基づき、自転車等駐車場整備用地の賃貸借契約の成立を公募の条件として、(仮称)世田谷区立世田谷駅南自転車等駐車場の指定管理者の候補者の公募を実施し、平成27年4月からの指定管理者の候補者を選定した。今後は同条第4項により、当該候補者を指定管理者として指定するための議案及び、条例の一部改正の議案を平成27年第一回区議会定例会に提出する。

2 施設名称及び指定管理者の候補者名等

- (1) 施設名称 (仮称)世田谷区立世田谷駅南自転車等駐車場
- (2) 施設所在地 世田谷区世田谷4丁目7番12号先(別紙1「案内図」参照)
- (3) 指定管理者の候補者名及び所在地

日駐管理株式会社 代表取締役 池尾 泰彦  
東京都中央区日本橋堀留町1丁目5番11号

3 指定期間

平成27年4月1日から平成28年3月31日まで(1年間)

他の自転車等駐車場の指定期間(平成28年3月31日まで)に合わせ、次の指定期間に効率的な制度導入を図るため、本指定期間を5年未満とする。

4 選定方法等

(1) 選定方法

条例施行規則第21条の2第1項により設置された、世田谷区立自転車等駐車場指定管理者選定委員会において、各事業者から提出された事業計画書等の審査やヒアリング等を実施し、指定管理者の候補者を選定した。

(2) 選定委員会開催状況

平成26年11月5日 審査(ヒアリング、総合評価)

### (3) 選定委員会の構成

氏名	役職・所属等
綾野 康子	東京税理士会世田谷支部副支部長
寺内 義典	国土館大学工学部理工学科(建築学系)教授
斎藤 重男	世田谷区町会総連合会会長
原 昭夫	自治体まちづくり研究所所長
吉田 周平	世田谷区立小学校PTA連合協議会副会長
五十嵐 慎一	世田谷区交通政策担当部長
工藤 誠	世田谷区交通政策担当部交通政策課長

○は会長

### (4) 選定対象団体

団体名・代表者	所在地
公益社団法人 世田谷区シルバー人材センター 会長 竹内 弘	東京都世田谷区宮坂 一丁目24番6号
日駐管理株式会社 代表取締役 池尾 泰彦	東京都中央区日本橋堀留町 一丁目5番11号
日東カスタディアル・サービス株式会社 代表取締役 小西 章夫	東京都板橋区中丸町 14番1号
株式会社 テービーケイ 代表取締役 小島 裕幸	東京都豊島区西池袋 三丁目30番4号

## 5 選定結果

条例第23条の2第3項の審査基準に基づき、選定委員会で申請者から提出された事業計画書等の審査及び財務審査、ヒアリングの結果を総合的に評価した結果、他の団体より適格と評価し、日駐管理株式会社を指定管理者の候補者として選定した。

詳細については、別紙2「評価結果」を参照。

## 6 今後の予定

平成27年2月	都市整備常任委員会報告(選定結果、条例改正)
3月	区議会第一回定例会(指定管理者の指定の提案、自転車条例の一部改正)
4月 1日	指定管理者による管理運営開始