

世田谷区居住支援協議会の設立について

(付議の要旨)

区第三次住宅整備後期方針に基づき、重点プロジェクトとして掲げる住まいのサポートに取り組むため、世田谷区居住支援協議会を設立する。

1. 主旨

区の第三次住宅整備方針では、民間賃貸住宅への入居者が安心して暮らし続けることができるよう、住まいの確保の支援に取り組むこととしている。また、地域包括ケアシステムを進める上では、同様に、誰もが身近な地域で安心して暮らし続けることができるよう、適切な住まいが確保されることが基本となっている。

しかし、居住者に自立した生活が必要だと考える民間賃貸住宅業界と、住み慣れた地域で継続した住まいを求める住宅確保要配慮者を支える福祉関係者等の共通理解が不十分であることなどにより、民間賃貸住宅への入居が困難になっている。

このような事柄を踏まえ、住宅部門と福祉部門のさらなる連携を図り、入居を促進するため、住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律(いわゆる「住宅セーフティネット法」)に位置づけられている居住支援協議会(以下、協議会とする。イメージ図は別紙1を参照)を設立する。

協議会の設立に伴い、不動産関係団体、社会福祉法人、NPO等の多様な主体と協働・連携し、住まいサポートセンターとともに、住宅確保要配慮者に対し、住まいの確保を支援する。

高齢者、障害者、ひとり親の子育て世帯など住宅の確保に特に配慮を要する者

2. 居住支援協議会

(1) 目的

高齢者世帯、障害者世帯、ひとり親の子育て世帯等に対する民間賃貸住宅への入居促進

(2) 主な取組み

- ・関係者(区役所内都市整備領域および保健福祉領域関係所管と不動産団体、居住支援団体等)間での、住宅確保要配慮者に関する不動産市場の動き、住宅確保要配慮者の状況やニーズ、居住支援に係る福祉サービス等の情報共有
- ・住まいの確保に関する課題及び課題解決に向けた協議
- ・支援策の工夫・見直しや、地域、地区の関係者による住宅確保要配慮者の入居成功例の情報共有
- ・住まいサポートセンターと民間支援サービス団体との連携を強化した居住支援の取組み

(3) 協議会の構成(別紙2のとおり)

協議会及び幹事会は以下の構成員とし、事務局は都市整備政策部住宅課が担う。また、協議会の下部組織として幹事会を設置する。

[居住支援協議会]

庁内保健福祉領域(高齢者・障害者・子ども)及び都市整備領域の関係所管(課長級)、高齢者・障害者・子ども家庭等の支援に関わる区内福祉団体、居住支援に取り組む不動産関係団体、見守りサービス事業等を行うNPO法人等

[居住支援協議会幹事会]

所管課の担当者(係長級)、不動産関係団体の実務者、区内福祉団体の実務者

(4) 協議・検討事項

高齢者や障害者等が住み慣れた場所で住まいを確保しづらいといった現状や、家財整理等、大家が抱える不安要素から空き室を所有しているにも関わらず物件の提供を控えるといった課題がある。

こうした現状と課題を共有し、相互理解を図るとともに、課題解決に向けた意見交換、対応策の検討を行う。

(5) 今後の進め方

本年度、居住支援協議会設立準備会において、上記の「協議・検討事項」についての共通認識と課題解決策の方向性(案)を固め、平成29年2月の居住支援協議会設立時の議題とする。

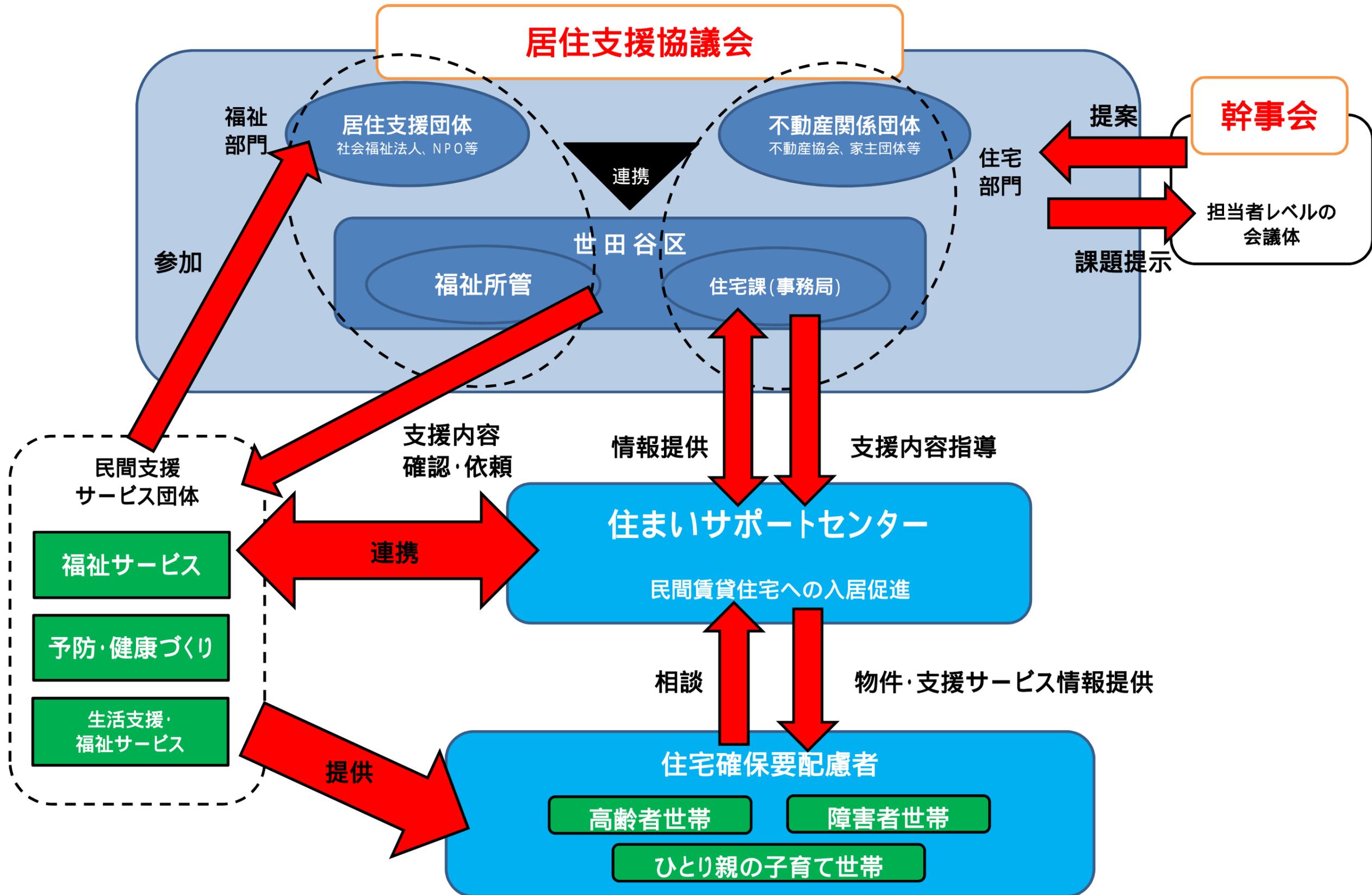
新年度、新規事務事業(案)を幹事会にてまとめ、平成29年度第1回居住支援協議会に諮る。

3. 予算関係、経費

平成28年度、国は「重層的住宅セーフティネット構築支援事業」において、居住支援協議会の取組みに必要な経費等の補助金を、各自治体を対象に設けた。区としても協議会設立に伴い、国や都の補助制度の活用を想定している。

4. 今後の予定

平成28年11月14日	都市整備常任委員会、福祉保健常任委員会 あわせ報告
12月	居住支援協議会設立準備会
平成29年2月	居住支援協議会設立
平成29年7月	平成29年度第1回居住支援協議会
平成30年2月	平成29年度第2回居住支援協議会



居住支援協議会の構成

		部署名	備考
世田谷区	都市整備政策部	住宅課	事務局
	保健福祉部	計画調整課	
	障害福祉担当部	障害施策推進課	
		障害者地域生活課	
	高齢福祉部	高齢福祉課	
		介護予防・地域支援課	
	子ども・若者部	子ども家庭課	
	総合支所	地域振興課(代表:世田谷総合支所)	
		生活支援課(代表:北沢総合支所)	
		保健福祉課(代表:玉川総合支所)	
健康づくり課(代表:世田谷総合支所)			
外部団体等	福祉団体	(社福)世田谷区社会福祉協議会(居住支援)	
		(社福)世田谷区社会福祉協議会(成年後見)	
	不動産団体	(公社)全日本不動産協会世田谷支部	
		(公社)宅地建物取引業協会世田谷区支部	
	NPO法人	(NPO法人)日本地主家主協会	
	協力団体	(一財)世田谷トラストまちづくり	