

平成29年1月17日
玉川総合支所
保健福祉部
高齢福祉部

奥沢まちづくりセンター基本構想(案)について
(まちづくりセンター、あんしんすこやかセンター、社会福祉協議会との一体整備)

(付議の要旨)

奥沢まちづくりセンター(奥沢まちづくりセンター、奥沢あんしんすこやかセンター、社会福祉協議会奥沢地区事務局との一体化)基本構想(案)を取りまとめたので、報告する。

1 主旨

地区防災機能の強化や「福祉の相談窓口」を各地区に設置するなどの地域包括ケアの地区展開を推進するため、公共施設整備方針及び高齢者保健福祉計画・介護保険事業計画に基づき、まちづくりセンター、あんしんすこやかセンター、社会福祉協議会を一体的に整備する。

この度、奥沢まちづくりセンター基本構想(案)を取りまとめたので報告する。

2 施設整備における基本的な考え方

施設の整備にあたっては、新たに購入した敷地に建設し、地区の拠点として区民の利便性が向上するよう取り組んでいく。

3 対象施設の現況

(1) 奥沢まちづくりセンター(社会福祉協議会奥沢地区事務局執務スペース含む)

所在地：世田谷区奥沢三丁目5番7号

竣工：昭和36年8月25日

敷地面積：277.07㎡

延床面積：266.92㎡

(2) 奥沢あんしんすこやかセンター

所在地：世田谷区奥沢二丁目23番1号(デイ・ホーム奥沢内)

開設年月：平成18年4月

専有面積：約36㎡

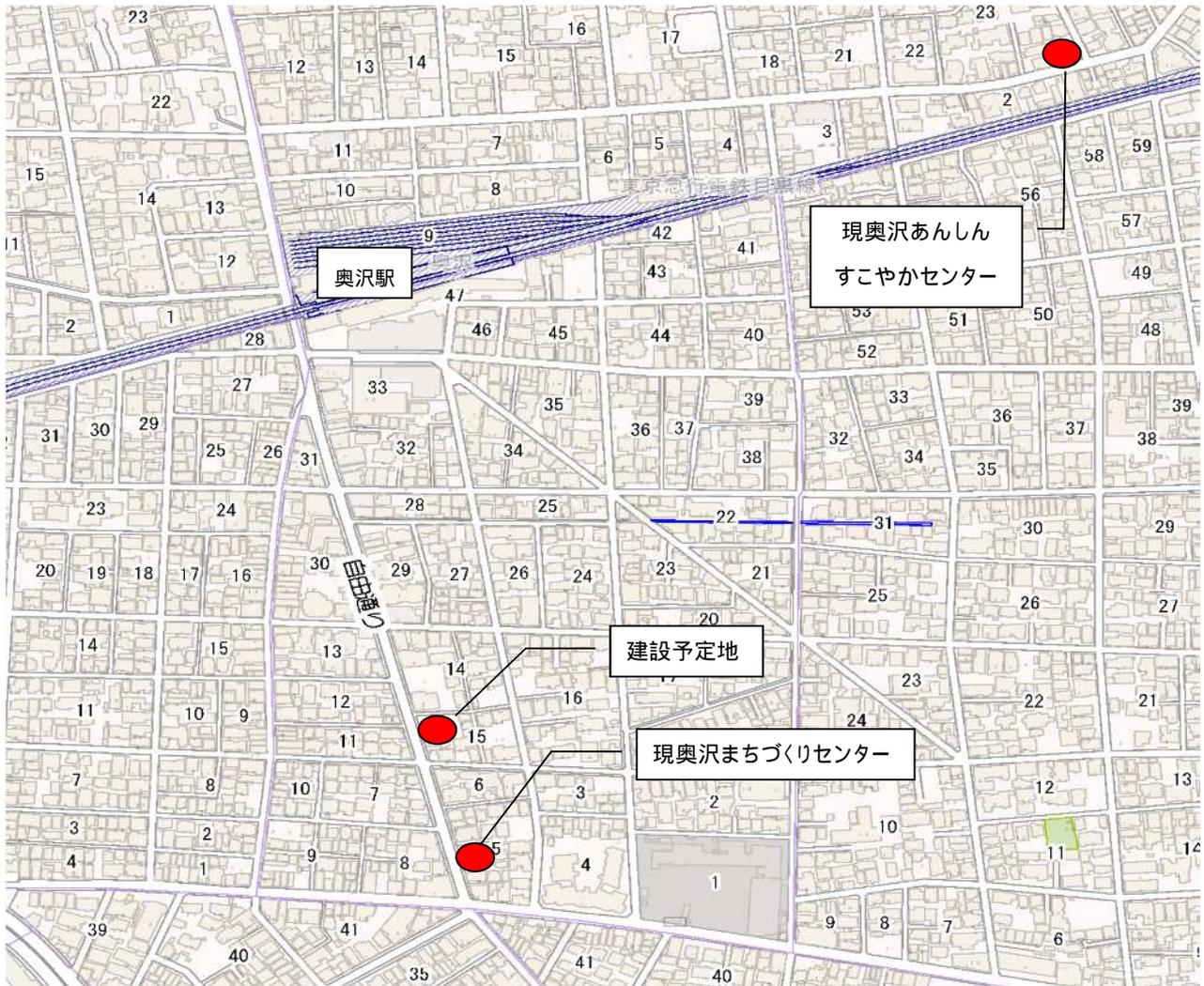
4 建設予定地の敷地概要

住居表示：世田谷区奥沢三丁目15番7号

地番：世田谷区奥沢三丁目340番7・世田谷区奥沢三丁目340番8

敷地面積：505.76㎡(公簿) 道路後退：約18㎡、建築敷地：約487㎡

前面道路：西側 第42条1項1号道路(都道) 北側 第42条2項(みなし道路)



5 奥沢まちづくりセンターの跡地に対する要望
 近隣住民からは、子どものための施設の設置に関する要望が寄せられている。

6 今後のスケジュール（予定）

平成29年2月6日	区民生活常任委員会報告
平成29年2月7日	福祉保健常任委員会報告
平成29年度～30年度	基本設計、実施設計
平成30年度～31年度	建設工事
平成31年度	新施設開設