

建築構想届出一覧

令和6年4月26日

届出日	建築事業者			建築構想の名称	構想予定地 (住居表示)	工事 種別	建物用途	敷地面積		建築面積	延床面積	高さ	階数		戸数	着工 予定日	完了 予定日	説明会等 適用除外	説明会 実施日	再説明会 実施日	意見交換会		完了 通知日	建築構想届出書の閲覧 問い合わせ先					
	名称	代表者	住所										地上	地下							実施日①	実施日②							
R5.4.6	小田急不動産株式会社	取締役社長 五十嵐 秀	東京都渋谷区初台1-47-1	(仮称)世田谷区宮坂三丁目マンション計画	宮坂3-1	新築	共同住宅・店舗		2,788.80㎡	1,398.50㎡	11,492.50㎡	30.60m	10階	-	119	R6.1.5	R8.3.29	-	R5.4.17	R5.5.17	R6.1.8	R6.2.23		世田谷総合支所街づくり課 世田谷4-21-27 03-5432-2460					
R5.6.5	住友不動産株式会社	住宅分譲事業本部 企画管理部長 田中 千広	東京都新宿区西新宿2-4-1	(仮称)桜新町計画新築工事	弦巻3-18-11	新築	共同住宅	全体	2663.4㎡	約1,530㎡	約8,420㎡	22.57m	8階	-	71	R6.7.20	R8.9.20	-	R5.6.19 R5.6.22	R5.7.19	R5.9.19	R5.12.26	R6.1.10	手続き完了のため 閲覧終了					
R5.7.7	野村不動産株式会社	住宅事業本部 事業開発三部長 浜岡 健	東京都新宿区西新宿1-26-2	(仮称)世田谷区成城9丁目計画 新築工事	成城9-4	新築	共同住宅	全体	3,307.38㎡	1,819.17㎡	6,980.31㎡	18.99m	6階	1階	54	R6.6.30	R8.3.31	-	R5.7.20	R5.8.22	R5.10.6	R5.11.7	手続き完了のため 閲覧終了						
変更届 R5.10.19																													
R5.9.22	学校法人戸板学園	理事長 湯尾 健児	東京都港区 芝2-21-17	(仮称)三田国際学園中学・高等学校 ラボ増築計画	用賀2-16-1	増築	中学校・高等学校	全体	19,374.64㎡	約6,160㎡	約13,730㎡	約12m	3階	1階	-	R6.3.1	R7.1.31	-	R5.10.5			R5.11.6	手続き完了のため 閲覧終了						
増築部分																									約960㎡	約12m	3階	-	
R5.10.25	学校法人世田谷学園	理事長 岩本 一典	東京都世田谷区 三宿1-16-31	世田谷学園125周年記念事業・新 校舎増築工事	三宿1-16-31	増築	中学校・高等学 校	新設	418.42㎡	1490.69㎡			4階	-	-	R.6.5.30	R7.5.30	-	R5.11.16			R5.12.12	手続き完了のため 閲覧終了						
								既存																5779.09㎡	18022.86㎡		4階	1階	-
								全体																17530.77㎡	6197.51㎡	19513.55㎡	14.88m	4階	1階

建築構想届出一覧

令和6年4月26日

届出日	建築事業者			建築構想の名称	構想予定地 (住居表示)	工事 種別	建物用途	敷地面積		建築面積	延床面積	高さ	階数		戸数	着工 予定日	完了 予定日	説明会等 適用除外	説明会 実施日	再説明会 実施日	意見交換会		完了 通知日	建築構想届出書の閲覧 問い合わせ先
	名称	代表者	住所										地上	地下							実施日①	実施日②		
R5.11.27	世田谷区	世田谷区長 保坂 展人	世田谷区世田谷4-21-27	玉川野毛町公園拡張予定地拠点 施設ほか新築工事	野毛1-18～23	新築	休憩所、店舗、 倉庫、公衆便所	全体	約27,639㎡	約1,241㎡	約1,067㎡					R6.7.1	R7.12.27	除外*1					R5.12.25	手続き完了のため 閲覧終了
								敷地①	約1,633㎡	約274㎡	約264㎡	約6m	1階	-	-									
								敷地②	約2,193㎡	約286㎡	約286㎡	約5m	1階	-	-									
								敷地③	約23,813㎡	約610㎡	約456㎡	約7m	1階	-	-									
								約52㎡	約42㎡	約5m	1階	-	-											
								約19㎡	約19㎡	約4m	1階	-	-											
R6.1.12	世田谷区	世田谷区長 保坂 展人	世田谷区世田谷4-21-27	世田谷区立弦巻中学校校舎棟改 築工事	弦巻1-42-22	新築	中学校	全体		約4,215㎡	約8,290㎡	約15m	3階	-	-	R7.12.1	R9.7.31	除外*2				R6.2.14	手続き完了のため 閲覧終了	
								改築 部分	約16,000㎡	約2,170㎡	約5,130㎡	約15m	3階	-	-									
R6.1.17	野村不動産株式会社	住宅事業本部 事業開発三部長 浜岡 健	東京都新宿区西新宿 1-26-2	(仮称) 弦巻四丁目計画	弦巻4-26	新築	共同住宅	全体	3,509.75㎡	約1,950㎡	約9,200㎡	21.99m	7階	-	97	R6.11.中旬	R8.3.下旬	-	R6.2.3	R6.3.12			R6.4.5	手続き完了のため 閲覧終了
R6.3.1	東京都住宅供給公社	理事長 中井敬三	東京都渋谷区神宮前 5-53-67	(仮称) カーメスト祖師谷(第 一期)	祖師谷2-5ほか	新築	共同住宅	全体	11,740.48㎡	約4,200㎡	約18,500㎡	約28.5m	9階	-	324	R8.4.1	R10.6.30	-	R6.3.16				砧総合支所街づくり課 成城6-2-1 03-3482-2594	
R6.4.5	東京建物株式会社	執行役員 住宅事業第一部長 大久保 昌之	東京都中央区八重洲 1-4-16	(仮称) 世田谷区上北沢5丁目 計画新築工事	上北沢5-13	新築	共同住宅	全体	3,831.17㎡	1,775.19㎡	6,994.13㎡	14.99m	5階	-	86戸	R7.1.7	R8.10.24		R6.4.26				鳥山総合支所街づくり課 南鳥山6-22-14 03-3326-9618	
R6.4.22	株式会社日清製粉グループ 本社	取締役社長 瀧原 賢二	東京都千代田区神田 錦町1-25	(仮称) 用賀オフィス新築計画	用賀1-8-16	新築	事務所、寄宿舍	全体	7,073.37㎡	約2,850㎡	約10,900㎡					R7.5頃 見込み	R8年度 見込み	-	R6.5.9 R6.5.12				玉川総合支所街づくり課 等々力3-4-1 03-3702-4539	
								事務所		約2,600㎡	約10,650㎡	約27m	5階	1階	-									
								寄宿舍		約250㎡	約250㎡	約5m	1階	-	4戸									

[注記] 説明会等適用除外欄

*1...世田谷区街づくり条例第41条第2項第1号 建築構想に係る建築物の規模、配置等から周囲に与える影響が小さいと区長が認める場合

*2...世田谷区街づくり条例第41条第2項第2号 自主的な説明会の開催等により第36条の規定による説明会及び第37条の規定による意見交換会を開催したものと同視することができる区長が認める場合