

2023年度第1回臨時総会（第4回総会） を開催いたしました。

2024年3月27日（水）に烏山区民センター第4会議室にて、第4回総会が開催され、2024年度の事業計画（案）および収支予算（案）について、ご承認いただきました。

当日は24名の組合員様（理事・監事含む）に会場にてご参加いただきました。当日の質疑応答の内容についてご紹介させていただきます。



総会の様子

総会でのQA



2024年度に都市計画決定まで実施されるのか。

2024年度は、都市計画の準備組合案の決定および都市計画の案件提出を目標としております。
都市計画決定は、2025年度を目標としております。



都市計画決定に向けて、何か調査等は実施するのか。
また、立ち入り調査などは発生するのか。

2024年度より、都市計画案作成に向けた、各種基礎調査を実施する予定です。皆様の敷地への立ち入り調査などは、現時点においては予定しておりません。立ち入りが必要になる場合は、事前にご説明させていただきます。



総会でのQA（つづき）



収支予算における事務所費用が適正かどうかを判断したいため、事務所の広さや賃料について教えてほしい。

事務所の賃料等については事業協力者である三井不動産レジデンシャル(株)が負担していただくことになっておりますので、準備組合の支出には含まれておりません。



2024年6月に開催予定の勉強会は、具体的にはどのような内容を説明してもらえるのか。

都市計画案の作成にあたり、理事会を中心に検討している基本計画の案を、皆様にご説明させていただき、皆様のご意見をいただく場にしたいと思っています。併せて、再開発の仕組みについてもご説明予定です。



今後のスケジュールについて

- ・2023年度の事業報告および収支決算についてお諮りするため、2024年6月13日(木)に2024年度通常総会(第5回総会)を開催する予定です。
- ・総会終了後には、権利者向けの「勉強会」を開催し、理事会にて取りまとめた基本計画(案)の方針および再開発の仕組みについてご説明をさせていただく予定です。一人でも多くの方のご参加をお待ちしておりますので、よろしく願いいたします。



烏山地域キャラクター
「からぴよん」

～住む人、商売を営む人、皆様が笑顔になるまちづくりを目指します～

【お問い合わせ先】

千歳烏山駅前広場南側地区市街地再開発準備組合 事務局

担当：山本・井上やまもと いのうえ（三井不動産レジデンシャル株式会社）

住所：東京都世田谷区南烏山6-4-26 烏山第2倉林ビル 303

電話番号：03-5384-7222 FAX：03-5384-8033

Email：chitokaraminami@kumiai5.com

【組合事務所 営業日時】

営業日：火曜日、水曜日、木曜日

営業時間：13時～16時

※外出等で不在にしている場合もございます。

ご意見やご質問等がございましたら、お気軽にご連絡ください。