



街づくり方針の視点	街づくり方針 街づくりの基本方針	検討するうえでのキーワード
<p>1. 安全・安心の街づくり</p>	<p>1-1. 災害時も緊急車両が円滑に通行でき、住民が安全に避難できるような安全な街を目指す。</p> <p>1-2. 高速道路の高架下などの街なかの死角をなくし、治安の良い街を目指す。</p> <p>1-3. 生活道路が通過交通の抜け道とならないような道路ネットワークづくりを目指す。</p>	<p>【1 全体に関するもの】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・安全・安心の視点として、大気汚染への対応が必要（ランプ上における大気汚染への対応 大気測定の制度化） ・第5の視点として外環工事中の十数年間の外環工事の進捗に合わせた環境整備を具体的にどのように行っていくか？ ・避難公園などはどこにあるの？広さは？設備は？ <p>【1-1 に関するもの】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・安全・安心 緊急車両の通行条件？ ・緊急時の一時避難場所になる農地の確保。 <p>【1-2 に関するもの】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・防犯施設の充実（防犯灯など） <p>【1-3 に関するもの】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・歩道・自転車道の整備 車道より優先 歩行者、自転車の安全な通行（歩行者、自転車、自動車の通行区分） ・子どもが安心して歩ける街づくり ・建築時の狭あい道路の改善を進める（安全・安心） ・生活道路が通過交通などの抜け道とならないように 緊急車両が通行できるように
<p>2. 誰もが移動しやすい街づくり</p>	<p>2-1. 歩行者が通行しやすい交差点づくりや歩行者等空間の充実により、誰もが通行しやすいユニバーサルデザインの道づくりを目指す。</p> <p>2-2. 関係機関への働きかけを通じて公共交通の利便性向上を目指す。</p> <p>2-3. 歩行者空間の充実や、東名ジャンクション整備に伴い分断が予想される歩行者ネットワークを補完する歩行者用道路ネットワークにより、身近な散歩道の形成を図る。</p>	<p>【2 全体に関するもの】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路ネットワークのあり方、特に、多摩堤通りの抜け道にならないようにする方策 ・交通量が多い（渋滞が多い） 移動しにくい ・道路空間の確保（区画整理による確保、高架下を利用した道路の確保） ・狭あい道路の幅員を拡幅すると抜け道になるのでは <p>【2-1 に関するもの】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ベビーカーでも通行しやすい段差のない歩道 ・電線類の地中化（無電柱化）

街づくり方針の視点	街づくり方針 街づくりの基本方針	検討するうえでのキーワード
<p>3．生活環境の心地よい緑豊かな街づくり</p>	<p>3-1.野川や国分寺崖線などの地域の資源を保全し、自然環境を活かした緑豊かな街を目指す。</p> <p>3-2.地区内にある生産緑地を保全し、地域の緑として農地のある田園的な街を目指す。</p> <p>3-3. 東名ジャンクション整備とあわせ、環境施設帯やジャンクション内の土地を有効活用し、周辺の居住環境との調和を図る。</p>	<p>【3 全体に関するもの】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・子育て世代が住みやすいと思える街づくり ・住環境の悪化をいかに防ぐか（外環道からの騒音、大気質の悪化を防ぐための対策...公害測定等）生活環境 緑地帯の規模 <p>【3-1 に関するもの】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・緑と水（自然）との共生 ・緑の重要性は認められるが、管理の責任・義務について疑問が多い 道路に突き出ている庭木が多い 私有財産 公園は整備・維持に費用がかかる <p>【3-2 に関するもの】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・農地 産地直送野菜 直売所 <p>【3-3 に関するもの】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・環境施設等の活用 災害時の倉庫、貯蔵施設 ・死角の除去 外環（環境施設帯）がどのようになるか
<p>4．地区の元気を支える街づくり</p>	<p>4-1.地域の資源である生産緑地を保全し、都市の農業を活かした地産地消の街づくりを目指す。</p> <p>4-2.周辺環境に配慮しながら、身近なものが買える商店や地元のものづくり事業所等、住商工が調和した街づくりを目指す。</p> <p>4-3.自治会活動など地域の様々な取り組みを活かし、地域のつながり・コミュニティを大切にしながら、手を取り合って助けあえる街づくりを目指す。</p>	<p>【4 全体に関するもの】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・40 / 80（建ぺい率・容積率）の見直し 残地でも地域に残れるように ・街づくりと並行して先行エリア内の建築確認の基準、用途地域などを見直すこと ・元気を支える 公園の増設 <p>【4-2 に関連するもの】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大規模スーパーより、地域密着型の商店街（地域の顔が見える） ・三軒茶屋や下北沢を目指すのか 地元だけに閉じるか 住商工の調和か どれに絞るか <p>【4-3 に関連するもの】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・子育てしやすい街 授乳施設・保育施設の整備・充実

【第1回 検討とりまとめ】 具体の場所に関するご意見



【野川】

- ・野川の魚、鳥の行く先を案じます 自然破壊がされそうです
- ・野川と子どもがふれあえる親水公園

【次大夫堀公園～外環の上部空間】

- ・外環完成時の緑地帯の利用に関して、野川に蓋をして、次大夫堀公園と一体化して公園として利用すること

【野川沿いの通路】

- ・安全に子どもが通行できる生活道路（野川沿いは道が細い）

【補助125号線】

- ・125号線道路が出来ないと話しができない！

【地区に関連する都市計画道路】

- ・都市計画道路等の進捗状況を知りたい
- ・地区内都市計画道路とまちづくり検討会の関係
- ・道路（都道、区道） 区画整理の道路予想線（市街化予想線）とまちづくり検討会の関係

【第1回 検討とりまとめ】 その他に関するご意見

外環に関すること

- ・まずは外環に関する説明をするべき（完成時期等）
参加者に共有してもらう必要がある
- ・外環の整備・上部空間利用の検討とまちづくり検討会の関係
- ・ジャンクションの整備に伴い変更となる道路について

検討会の進め方に関すること

- ・区か国が線引きをしてからの話 話ができない（どこまでを検討の対象とするのか）
- ・区からのたたき台（素人でもわかる内容で）をもとに検討を進める
- ・検討会の日時決定について（いつ頃開催されるのか知りたい）
- ・子どもたちの素直な気持ちを聞きたい（子どもたちの意見を聞く機会を設ける）
- ・一人ひとりの質問を議事録化してすべてどうするか対応回答する 一人ひとりを大切に