

# 地域によるまちの活用事例 自由が丘編

2022年3月13日

自由が丘商店街振興組合

都市再生推進法人(株)ジェイ・スピリット

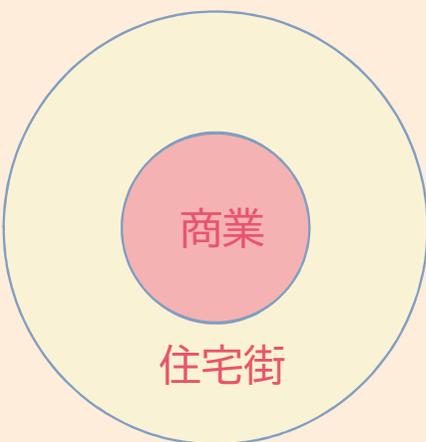
事務長中山雄次郎



# 1. 自由が丘と下北沢のまちの特徴

## 自由が丘の街の構成

- 駅を基点に半径400m圏内が商店街
- その外周に同じウエイトで住宅街が取り巻く
- この1:1の二層構造を持って『街』が形成される



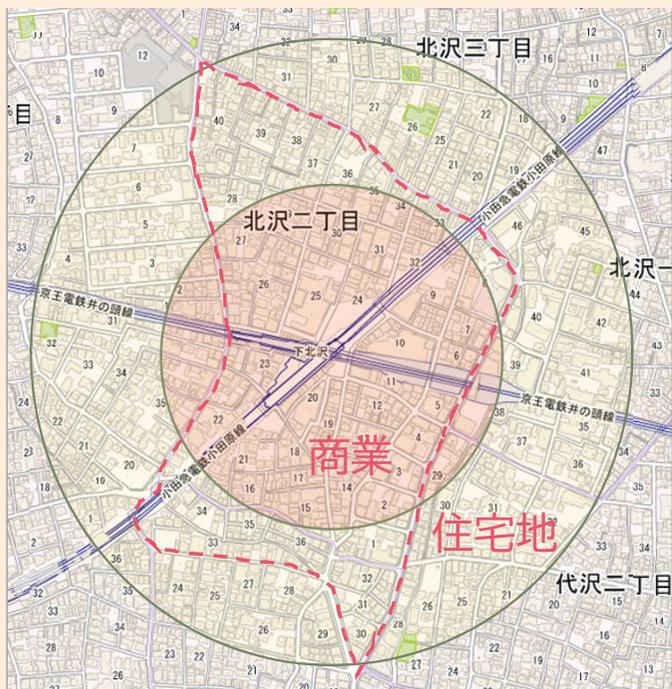
- 名前は有名な街だが、超広域型の街ではない



# 1. 自由が丘と下北沢のまちの特徴

## 下北沢の街の構成

1. 駅近傍の商店街とその直ぐ外側の住宅街が一体となって街を形成



2. 広域型の商店街である



1. まちの特徴

2. 活用事例

3. 活用組織

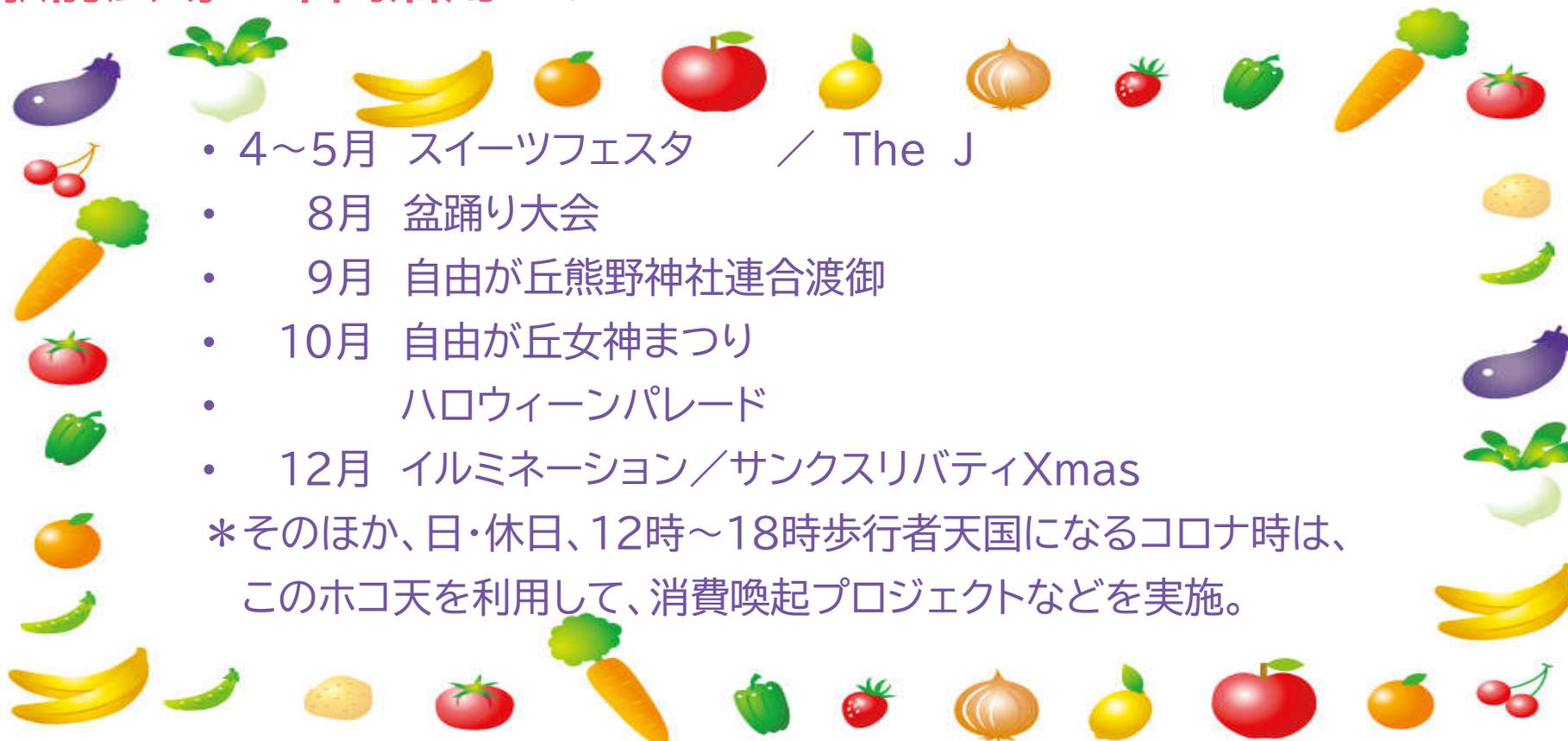
4. 住民参加

5. 活用の裏側

6. Q&A

## 2. 公共空間の管理活用事例

### 駅前広場の年間活用スケジュール



- 4～5月 スイーツフェスタ / The J
- 8月 盆踊り大会
- 9月 自由が丘熊野神社連合渡御
- 10月 自由が丘女神まつり
- ハロウィーンパレード
- 12月 イルミネーション／サンクスリバティXmas

\*そのほか、日・休日、12時～18時歩行者天国になるコロナ時は、このホコ天を利用して、消費喚起プロジェクトなどを実施。

# 2. 公共空間の管理活用事例

## 駅前広場活用事例: 自由が丘女神まつり(10月)



まつりの様子



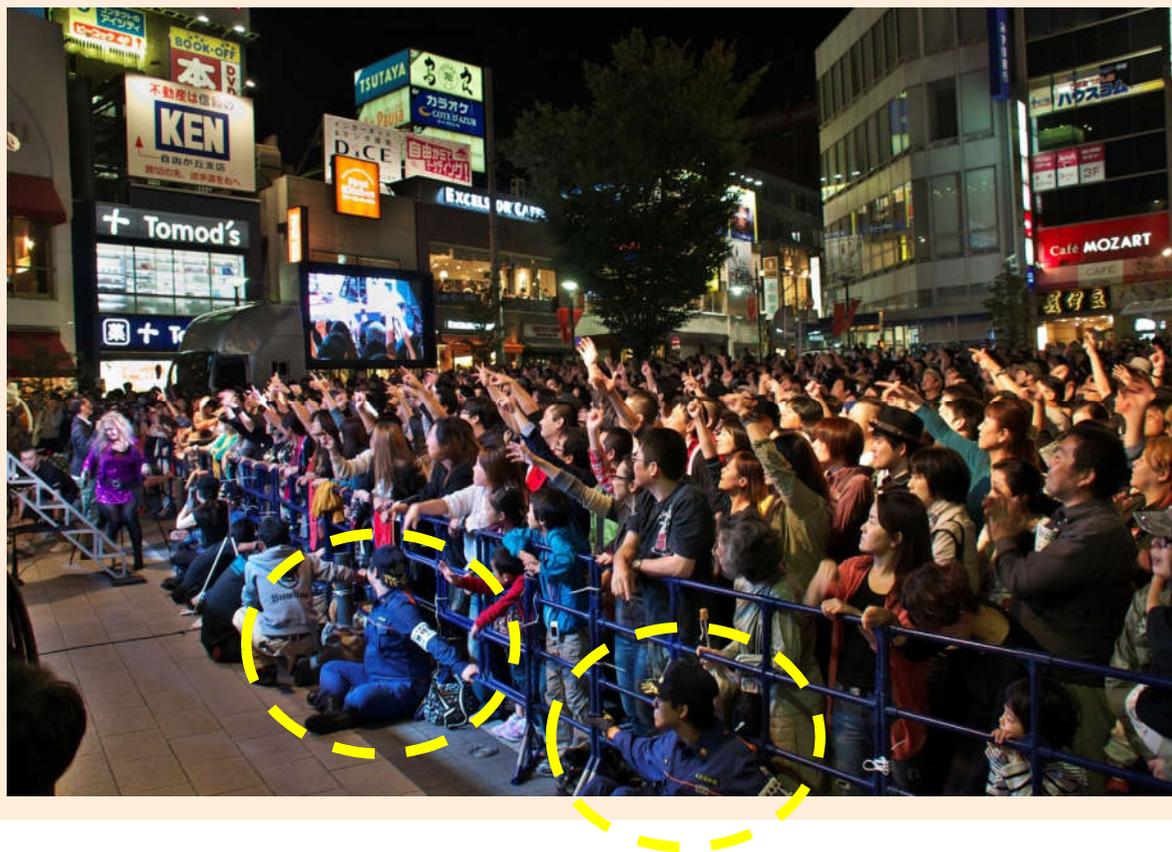
会場位置



まつりの様子

## 2. 公共空間の管理活用事例

### 駅前広場活用事例:自由が丘女神まつり(10月)



地元消防団による安全確保

1. まちの特徴

2. 活用事例

3. 活用組織

4. 住民参加

5. 活用の裏側

6. Q&A

## 2. 公共空間の管理活用事例

### 緑道等活用事例: マリクレールフェスティバル(5月)



フェスティバルの様子(緑道)



フェスティバルの様子(緑道)



会場位置

# 2. 公共空間の管理活用事例

## イベント以外の活動

### 「美化デー」

毎週月曜日、商店街・駅前  
金融機関・住宅街ボランティアに  
よる清掃活動。  
年に4回は、駅前花壇のお花の  
植え替えも行う。



美化デーの様子

### ダスターズ

見せる清掃。(ポイ捨ての抑止)揃いのユニホームを  
組合側が用意し、ビル清掃の会社に街を一つのビルに  
見立て清掃委託を行う。  
毎週末時間とルートを決めて行っている。イベント時は  
スポットで大人数を用意してもらう。



ダスターズの様子

# 3. 公共空間の管理活用組織

## ジェイ・スピリットと構成主体

### 【商店組織】

#### 自由が丘商店街振興組合

- ・自由が丘一丁目睦会
- ・デパート会
- ・ひかり街
- ・しらかば通り会
- ・自由が丘中央会
- ・自由が丘広小路会
- ・自由が丘銀座会
- ・サンリキ会
- ・自由が丘駅前中央会
- ・美観商店会
- ・旭会
- ・自由が丘南口商店会

#### 株式会社

ジェイ・スピリット  
(まちづくりのためのプラットフォーム)

### 【住宅街組織】

#### 自治会

- ・自由が丘町会(自治会)
- ・緑が丘西地区自治会
- ・自由が丘商店街自治会

#### 関連団体

- ・目黒区
- ・東急電鉄
- ・東京電力
- ・地元金融機関 等

#### 住区住民会議

- ・自由が丘住区住民会議

# 3. 公共空間の管理活用組織

## 公共空間の管理活用のポイント

- ① 組織があり、活用のための役割分担とルールが存在する ≡ 「ガバナンス」が重要
- ② そのためには会議が増えるが、「聞いていない」をなくすための議事録とその共有が重要

Point

ガバナンス  
と  
議事録の共有

# 4. 住民参加の仕組み

## ジェイ・スピリットの構成

### ジェイ・スピリット

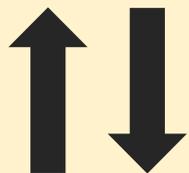
#### 【決定機関】 取締役会

商店街振興組合

自治会／住区住民会議

東急電鉄

提言  
報告  
協議



決定  
協議

提言



決定

#### 【事務局】

事業運営部会  
(各事業別)

#### 【まち運営会議】

住民(自薦／他薦)

商業者(個人)

目黒区

街並み形成委員会  
(専門家・学識経験者等)

まち構造研究会  
(専門家・学識経験者等)

目黒区議会議員

消防

警察

出資

商店街振興組合

目黒区

民間事業者

東急電鉄  
東京電力  
地元金融機関

1. まちの特徴

2. 活用事例

3. 活用組織

4. 住民参加

5. 活用の裏側

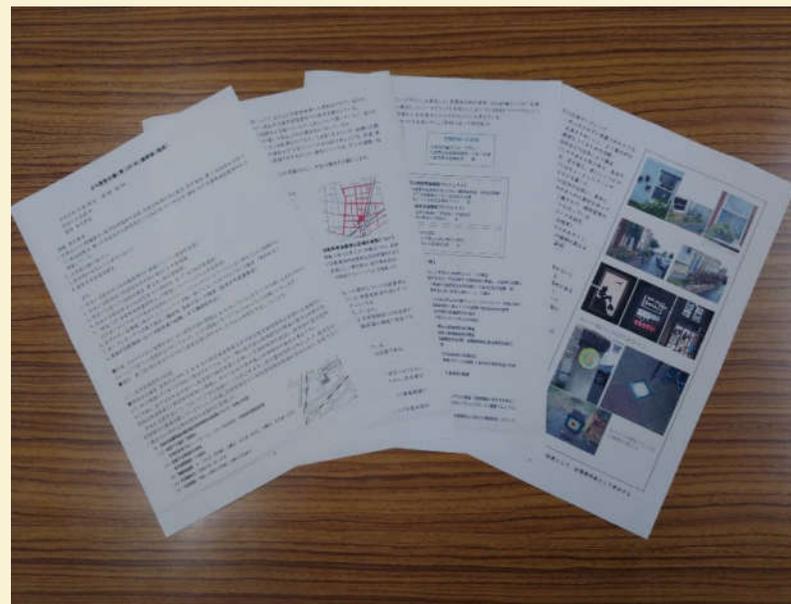
6. Q&A

# 4. 住民参加の仕組み

## まち運営会議



まち運営会議の様子



まち運営会議の議事録

# 5. 公共空間の管理活用の裏側

## 事務局の実務



両事務局を統括する人物が必要  
→毎月5回の定例会議に出席し、  
内容を掌握する。

## 6. Q&A(区より質問)

地域によるまちの活用について、以下の点を教えて下さい。

Q1：ジェイ・スピリットの活動資金は？

Q2：ジェイ・スピリットの関連する企業との連携は？

Q3：下北沢の印象は？