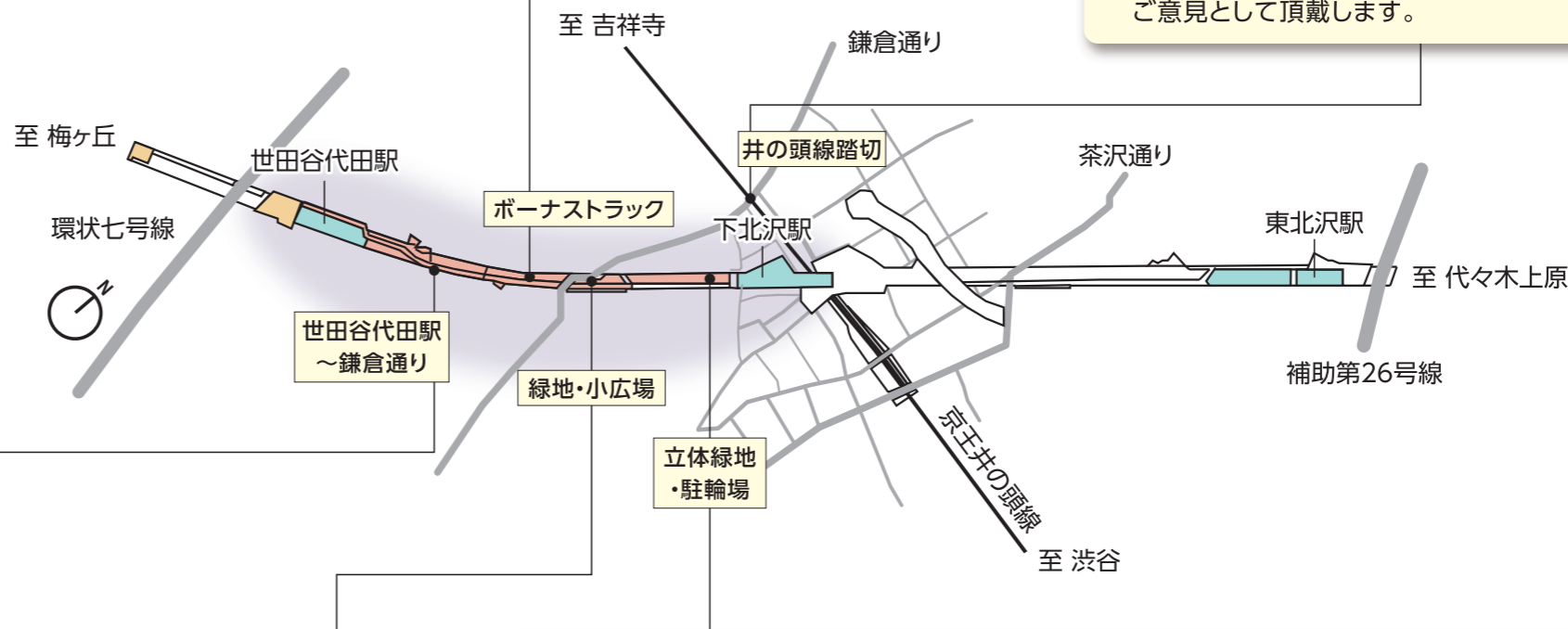




第7回北沢デザイン会議の意見交換の際には、オンラインや会場にご参加の皆様からチャットや付箋^{ふせん}でご意見・ご質問をいただき、それに対して世田谷区、小田急電鉄、京王電鉄によりお答えいたしました。以下にその際の各ご意見・質疑応答の要旨をご紹介します。



世田谷代田駅～鎌倉通り

Q 小田急電鉄の商業施設と区が一体となって統一感のある道を整備することですが、商業施設部分の舗装や緑地の管理は世田谷区の費用負担で行うのでしょうか？

A (回答者:世田谷区)
整備については、世田谷区が整備しているエリア、小田急電鉄が整備しているエリアとに分けられます。その担当するエリアについては、各々が費用負担を行っています。

緑地・小広場

Q 下北沢駅周辺には、子供が遊べる公園が少ないのですが、今回計画されている駅周辺の公園には、子供向けの公園設計がなされていますか？ なされてる場合、具体的な計画を教えてください。

公園に遊具がなくても、どんぐりなど遊べる木の実があるだけで楽しめるので、是非子供が喜ぶ植物を植えるようお願いします。

A (回答者:世田谷区)
現在、下北沢駅南西口、西側エリアでは、緑地・小広場の整備を令和3年度完成させるように進めています。
また、緑地・小広場と呼ばれているエリアについては、令和3年度設計等の詳細を進めていく予定としており、今関係所管と協議を進めているところです。
下北沢には、確かに子供たちが伸び伸びと遊べるようなエリアが少ないという声も伺っていますので、そういった意見も踏まえながら設計を今後進めていきます。
また、機会を通じて、設計・整備の内容を含めて意見交換、情報共有させていただければと思っています。我々も皆様のご意見に応えられるよう頑張っていきます。

ボーナストラック

意見 ボーナストラックには子供用トイレやオムツ替えスペースすらないので、子供連れ向けの設備も整えて欲しいです。

京王井の頭線踏切

Q 下北沢に残る唯一の踏切、井の頭線西口の鎌倉通りの踏切を何とかしてほしい。車、自転車、歩行者、ベビーカー等で大変危ない。安心、安全の観点から抜本的な見直しをしてほしい。

A (回答者:京王電鉄)
ご意見として頂戴します。

立体緑地・駐輪場

Q 下北沢駅南西口に予定されていた立体緑地は、過大な自転車駐輪場計画のため整備が企画されていたものであり、すでに他の所に駐輪場が出来ていることから、必要ないものとなっている。

都市計画でもなく、予算もなくなったのだから、解消すべき施設。近隣住民との話し合いもあり作らないとしたものをここであえて今後整備するものとあげるのは、不可思議である。すでに旧来の整備計画を変えているのだから、ハッキリ変えろとすべきだ。

A (回答者:世田谷区)
南西口エリアに計画している立体緑地については、整備に当たって、まだまだ地元の方々含め意見交換を重ね、対話が必要なものと考えています。

しかし、小田急電鉄の施設等、周辺の施設も整備が進んでいきます。長期に渡る連立事業の中で地域の皆様も上部の利用開始を待ち望んでいるという声も伺っています。今般、暫定整備という形で整備を進めていきます。

また、下北沢駅周辺では放置自転車問題もあります。自転車利用の実態を踏まえ、必要な整備を引き続き小田急電鉄と協議させていただき、駐輪場の解決に寄与していきたいと考えています。

意見1 私は、近隣マンションの理事長です。このマンションの住人や関係者にアンケート調査を行い、結果は報告書にまとめていますが、概略をお伝えすると「以前と同様に静かに暮らしたい」という意見が大半を占めています。決して街の活性化としてイベント等を否定するものではなく、エリアに応じた対応をお願いしたいという意見です。駅前広場においては様々なイベントの開催が「下北沢らしさ」かもしれませんが、一步路地に入るとそこは静かで緑豊かな住宅です。この両方が存在することが、本当の「下北沢らしさ」ではないでしょうか。

意見2 そうですね！ あえて街そのものがイベントのような場所であるというのが魅力です。

路上ライブ

Q 駅前深夜路上ライブが非常にうるさいので、今回駅周辺に商業施設が建設されると聞き、更にうるさくなることを心配しています。どのような対策をお考えですか？

A (回答者:世田谷区)
路上ライブについては、区も夜間うるさいといったご意見を伺っており、対応を考えているところです。警察とも連携して取り組んでいますが、抜本的な解決はなかなか難しいです。こうした中で、商業施設がつくられてきて、路上ライブだけに限らず、夜間の騒音に対する不安は皆様あると思います。

直近では、京王電鉄の高架下の商業施設整備が進み令和3年度完成する予定となっています。その対応については、世田谷区、京王電鉄、警察で夜間の利用状況を、まずは確認し、情報共有してどういった対応ができるかをしっかり考えていきます。

また、地域の中ではそういう夜間の騒音への対応に取り組んでいただいている方々もいるので、街の方々とも連携していきたいと思っています。

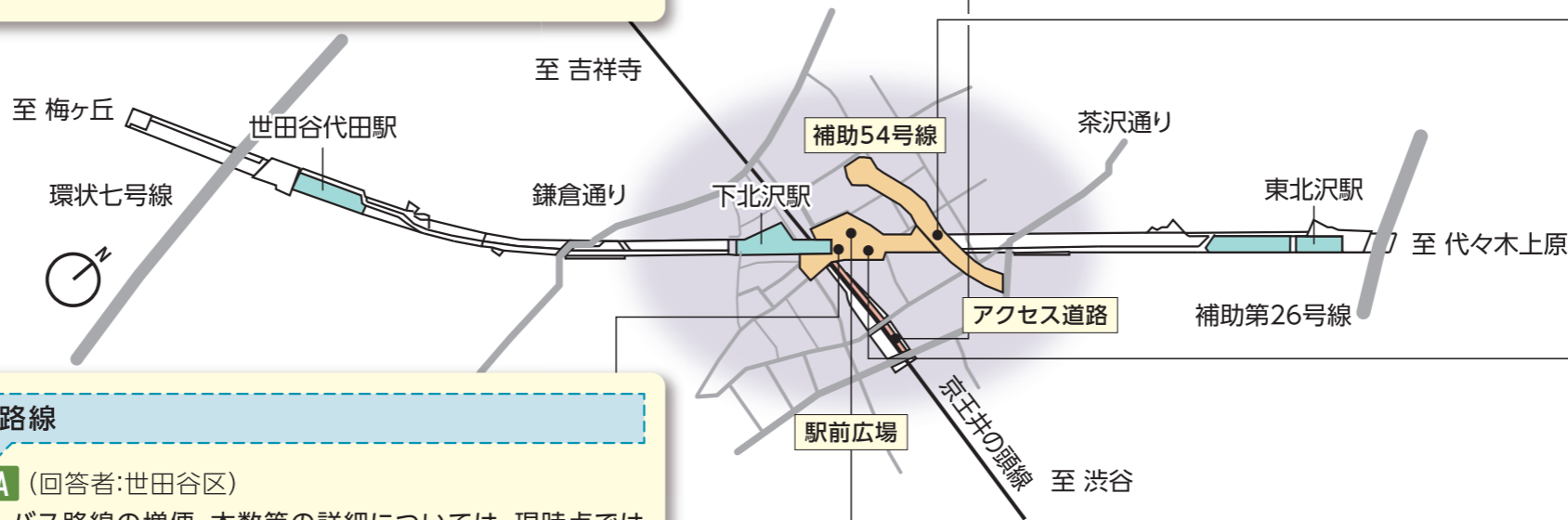
アクセス道路

Q 京王電鉄の方に質問です。アクセス道路と既設の駐輪場の間に茶沢通りがありますが、鉄道高架下に横断歩道を設置(あるいは移設)する予定はありますか？ 現在鉄道高架両脇50m以内に横断歩道はありますが、まっすぐ進みたがる人が大勢発生するように思います。

A (回答者:京王電鉄)
我々も課題認識しています。本来、利便性を考えてまっすぐ渡れたら良いのですが、交通管理者である警察、道路管理者である世田谷区とも協議、検討させていただければと思っています。

補助54号線

意見 補助54号線の整備により、東側の商店街と駅前とが分断してしまう懸念が高いと思われますが、歩行者動線の円滑な連続性の確保に向けた取り組みをお願いしたいです。



バス路線

Q 下北沢駅前ロータリーが整備されると、バスの路線が増えたり、本数が増えるなど影響はありますか？

• 下北沢駅のバスロータリーからはどこに向かう路線になりますか？

• 下北沢の顔となる駅前の空間が、どこにでもあるようなバスロータリーになってしまうことに違和感を感じています。そもそも、それほど本数の多くないバス路線のために、これほど大きなロータリーが必要なのでしょうか？ 下北沢の駅前には、イベントなど多様な利用が可能な何もない空間がふさわしいと、個人的には思っています。なにより、茶沢通りから駅前までバスが進入できるようになるには、54号線用地の買収が完了しなければならず、かなり時間がかかりそうです。バスロータリーとして駅前を整備しても、当分は車が入れない状態が続くでしょう。そのあたりはどのようにお考えでしょうか？

A (回答者:世田谷区)
バス路線の増便、本数等の詳細については、現時点では区は把握していません。これから、バス会社と協議を行っていきます。

バス路線については、現在北沢タウンホール～三軒茶屋間のバスが下北沢の駅前まで伸びてくるというイメージを持っていただいたら良いと思います。

ロータリーについては、用地取得も概ね完了し、現在整備を進めている段階です。街の課題であった鉄道との交通結節機能強化、また駅前を利用する方々の利便性の向上、身体の不自由な方々などもしっかり駅前まで車で入って来れるような環境を作り、それらを踏まえ小田急電鉄の立体化を契機として駅前交通広場として整備を進めてきています。

用地取得も概ね完了している中で、多くの権利者や関係者の協力のもと今の駅前広場の整備に至っているところです。駅前広場を整備するという趣旨にも改めてご理解、ご協力をいただきますよう、よろしくお願いたします。

下北沢駅駅前広場

Q 〇バスロータリーについては、住民側で様々な活用が検討されてきたかと思いますが、設計でそういう内容と関連して何か検討された点がありますか。

〇都市計画道路予定地の普通の管理者は世田谷区かと思いますが、イベント時の費用負担は各イベント運営者が行うのでしょうか？

A (回答者:世田谷区)
世田谷区では、下北沢の駅前広場整備に当たり、過年度に2か年にわたり皆様と意見交換を重ねてきました。その意見交換を集約した形で地域の皆様から頂いた「整備ワークショップ提案書」を重視しています。この提案書の中には、イベントでの活用といった視点も盛り込まれており、例えば、通常は歩道部と車道部にできる段差がない形等の具体的な話も当時意見交換させていただきました。現在、設計を進めるに当たっては、そういう意見もしっかり反映するような形で進めていきたいと考えています。又、現状のイベントについては、運営主体で費用負担しております。

文化・スポーツの場

Q 世田谷区に質問です。現在下北沢駅東口でスケートボードをしている人が多く、度々ぶつかりそうになることがあります。他区の一部の公園ではスケートボード用のエリアを設けるなどして危険を回避しているところもありますが、区としてその予定はありますか。個人的には、下北沢のカルチャーと文化・スポーツとしてのスケートボードは親和性があると感じており、危険がない形でみんなが楽しめる空間づくりを希望します。

A (回答者:世田谷区)
駅前広場にスケートボード施設をつくる計画はありませんが、スケートボード等の文化については、地域の方々の理解が得られ、認められるようになることが必要と思っています。

商業施設

意見 東北沢近辺の住宅エリアのホテル前にはオープンカフェも予定されており、商業施設も多数計画されていますが、近隣環境に配慮した営業時間の設定を是非ともお願いしたいです。

深夜営業などを安易に行わないことを是非ともお願いいたします。

Q ホテルの運営会社が経営難と聞いた事あるのですが、商業施設含めてテナントのオープン見込みを教えてください。

A (回答者:小田急電鉄)
ホテルのオープンは未定です。コロナの動向を注視しながら開業時期を決めたいと思います。落ち着き次第いつでも開業できるような準備はしっかりと整えていきたいと考えています。

また、商業施設のオープンは、テナントと協議中ですが、今の目途としては6月末までには何とかオープンしたいという方向で今検討しているところです。

茶沢通りの横断

Q 茶沢通りの下北沢空き地や交番のある所は、車の往来があり歩行者は渡るタイミングが難しいですが何か対策はありますか？

A (回答者:世田谷区)
空き地から東北沢駅方面に行こうとする時に、空き地の前で道路を渡りたいというご意見があることは区も把握しています。しかし、直近のフィットネスジム前に横断歩道があり、警察とも話し合っていますが、新たに横断歩道を設置することは、なかなか難しい状況です。

フィットネスジム前の横断歩道を渡っていただいて、事故等ないようにしていただきたいと思っています。

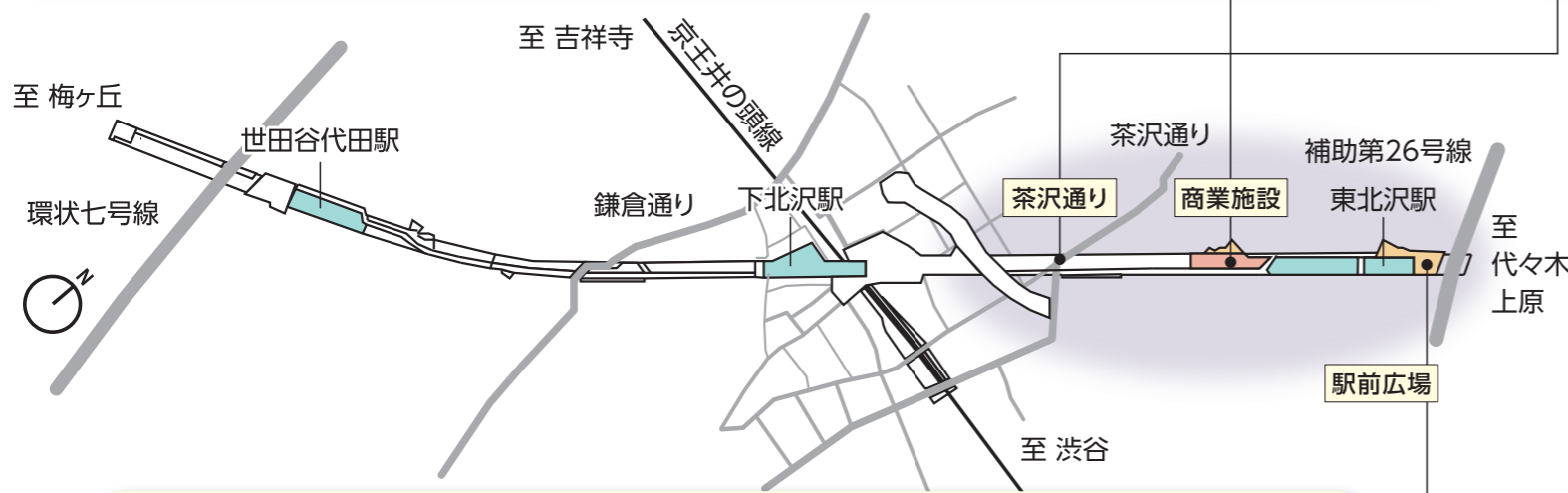
施設整備

意見1 世田谷区、小田急電鉄、京王電鉄の各社の計画がよくわかりました。しかし、すべて商業施設を中心としたものであるように感じます。この線路跡地沿いには、古くからの住人が、日常生活を24時間営んでいます。このような点についても配慮していただきたいと思います。

意見2 世田谷区には民間に負けないようなクオリティの高い施設整備を積極的に進めて欲しい。

意見3 すごくきれいになって驚いています。

意見4 下北沢には小さな店舗や音楽、演劇など表現している人がたくさんいます。コロナの中でみなさん、試行錯誤してがんばっている状況ですので、世田谷区、各事業者の素敵な計画の中に、その地域の方たちが安価でプロモーションできる場があったら、更にまちづくりが盛り上がる感じております。下北沢だからこそできること、下北沢にしかできないこと、まだまだあると思います。



東北沢駅前広場の活用

Q 東北沢の駅前広場が完成しました。広いスペースが出来上がり良かったと思います。道路を渡った渋谷区側には公園が出来ると聞いていますので、そちらを利用すれば良いのですが、せっかくの空間がありますので、世田谷区側ももっと魅力的な空間として活用出来ればと思います。最近、歩道空間を利用したプレイスメイキング(場づくり)といった取り組みが全国で行われていると聞いております。そういった取り組みはお考えでしょうか？

歩行者利便道路はハードルが高いこともあり、住民組織ができるまでは相当時間がかかると思われるので、小さな社会実験を積み重ねていくことが大切だと思います。利活用方法は他にも考えられますが(住民とのワークショップではベンチ設置の意見あり)、地元との対話の再開や、住民組織が出来上がる前であっても小さく官民連携するところから始められたら良いなと思い、ご一緒できると嬉しく思います。

A (回答者:世田谷区)
いろいろな自治体で今、魅力ある空間、街の賑わい創出といった視点の中で、公共空間の活用が行われています。これについては、世田谷区でも同様なことを考えております。

例えば、東北沢駅前広場等に、地域の皆様がそういった取り組みのお考えがあれば、まずはご相談いただければと思います。

ただ、利用に当たっては、公共性があるもの、地元町会、商店街の理解をいただいている内容ということが重要です。その他、いくつか条件がありますので、もしそういった話をお考えであればご相談ください。区も賑わい創り、魅力ある空間づくりに取り組んでいきたいと思っています。

二子玉川・エリアマネジメント

意見 二子玉川と比較して、地勢も細かなアップダウンがあり、小空間が連なっておりそこにコミュニケーションが生まれるような仕掛けや、商店や住民の活動を活性化するような街づくりによってより良いものになるのではないのでしょうか。

Q 二子玉川のエリアマネジメントのお話を伺うと、いろいろな団体が歩調を合わせる事が重要だと感じます。今日の前半の報告を聞く限り、小田急さんと京王さんはそれぞれの考え方で整備を進めていらっしゃるのでは、と少し心配になります。企業間及び世田谷区による擦り合せはどうなっていますか？ 下北沢のエリアマネジメントをしたら、どのような方向性になりますか？

A (回答者:世田谷区)
下北沢については、すでに様々な地域活動が行われています。これらの活動が一体になっていくことを願っています。そのための試みを今、少しずつ行っています。主体は地元ですが、区もしっかりと支援しながら進めていきたいと思っています。

ユニバーサルデザイン(UD)

Q 小田急・京王の新しい商業施設のトイレ等ユニバーサルデザイン(UD)への配慮をお教えください。

A1 (回答者:小田急電鉄)
我々もUDのトイレ等の整備を積極的に進めていきたいと考えています。

特に商業施設、複合的にテナントが多く入る施設については、積極的に整備していきたいと考えています。

A2 (回答者:京王電鉄)
UDは可能な限り対応していきたいと思っています。店舗の中は店舗に依りますが、その他の共用部分については、私どもとしてトイレを設置するなど配慮をしながら計画を進めていきたいと思っています。