

世田谷区立レンタサイクルポートの指定管理者の選定結果について

(付議の要旨)

世田谷区立レンタサイクルポートの指定管理者の候補者について、公募を実施し、指定管理者の候補者を選定したので、報告する。

1 主旨

世田谷区立レンタサイクルポート条例(以下「条例」という。)第13条第1項に基づき、世田谷区立レンタサイクルポートの指定管理者の候補者の公募を実施し、平成28年4月からの指定管理者の候補者として選定した。今後は同条第4項により当該候補者を指定管理者として指定するための議案を平成27年第三回区議会定例会に提出する。

2 施設名称及び指定管理者の候補者名等

別紙1のとおり

3 指定期間

平成28年4月1日から平成33年3月31日まで(5年間)

4 選定方法等

(1) 選定方法

条例施行規則第16条により、世田谷区立自転車等駐車場指定管理者選定委員会を設置し、各事業者から提出された事業計画書等の審査やヒアリング等を実施し、指定管理者の候補者を選定した。なお、レンタサイクルポートの施設に併設される自転車等駐車場の管理を併せて行うことを条件に公募をしている。

(2) 選定委員会開催状況

平成27年7月13日 審査(ヒアリング、総合評価)

(3) 選定委員会の構成

氏名	役職・所属等
綾野 康子	東京税理士会世田谷支部副支部長
寺内 義典	国士舘大学教授
原 昭夫	自治体まちづくり研究所長
斎藤 重男	世田谷区町会総連合会会長
吉田 周平	世田谷区立小学校PTA連合協議会会長
○吉田 博	世田谷区交通政策担当部長
関根 義和	世田谷区交通政策担当部交通政策課長

○は会長

5 選定結果

条例第13条第3項の審査基準に基づき、選定委員会で申請者から提出された事業計画書類等の審査及び財務審査、ヒアリングの結果を総合的に評価した結果、全施設について適格と評価し、公益社団法人世田谷区シルバー人材センターを次期指定期間の指定管理者の候補者として選定した。

詳細については、別紙2「選定結果表」参照。

6 今後の予定

平成27年9月	4日	公共交通機関対策等特別委員会（選定結果報告）
	9月	区議会第三回定例会（指定管理者の指定の提案）
平成28年4月	1日	指定管理者による管理運営開始

レンタサイクルポート

別紙1

番号	路線名	最寄駅	施設名	所在地	指定管理者の候補者名及び所在地
		駅名			
1	京王線	桜上水	桜上水南レンタサイクルポート	桜上水4-18-13	公益社団法人 世田谷区シルバー人材センター 東京都世田谷区宮坂一丁目24番6号
2	小田急線	経堂	経堂駅前レンタサイクルポート	経堂2-1-38先	
3	小田急線	成城学園前	成城北第二レンタサイクルポート	成城6-14-10	
4	田園都市線	三軒茶屋	三軒茶屋北レンタサイクルポート	太子堂2-16-1	
5			三軒茶屋中央レンタサイクルポート	三軒茶屋2-11先	
6		桜新町	桜新町レンタサイクルポート	桜新町2-7-15	
7	大井町線	等々力	等々力レンタサイクルポート	等々力3-2-2	

レンタサイクルポート指定管理者選定結果表

1 選定の経緯等

各事業者から提出された事業計画書等の審査を実施し、平成27年7月13日の選定委員会において、ヒアリングや各評価項目について選定委員が評価し、選定委員の評価点の合計点数が高い方の事業者を、指定管理者の候補者として選定した。

なお、レンタサイクルポートに併設している自転車等駐車場についても管理を併せて行うことを条件としており、最終評価は自転車等駐車場（グループ2）とレンタサイクルポートとの評価点の合計点で選定した。

2 指定管理者申請団体

団体名・代表者	所在地
公益社団法人 世田谷区シルバー人材センター 会長 竹内 弘	東京都世田谷区宮坂 一丁目24番6号
サイカパーキング株式会社 代表取締役会長 森井 博	東京都中央区日本橋小網町 7番2号

3 指定管理者の候補者名

公益社団法人 世田谷区シルバー人材センター 会長 竹内 弘
東京都世田谷区宮坂一丁目24番6号

4 指定の期間

平成28年4月1日から平成33年3月31日まで（5年間）

5 評価結果 裏面のとおり

6 選定の理由

- (1) 区のレンタサイクル事業の理念や目的を十分理解しており、これに基づく管理運営方針も、レンタサイクルの安全利用や利用促進の観点にも及んでおり、高く評価できる。
- (2) 個人情報保護についての考え方が丁寧かつ明確に示されており、規程、マニュアルが整備されている。
- (3) 貸し出す自転車の安全性の確保に十分配慮しつつ、簡易な修理やレンタサイクルの移送を自社で行うなど、コストを削減し効率的に運営する計画がある。

評価結果

評価項目	配点	公益社団法人 世田谷区シルバー 人材センター	サイカパーキング 株式会社
管理概要	50	50	48
管理体制	100	90	85
個人情報保護	75	75	49
雇用計画	200	190	105
研修計画	75	70	56
利用料金	50	50	42
収支計画	150	115	86
事業計画	250	235	195
事業提案	200	140	190
経営状況	100	94	91
合計	1,250	1,109	947
自転車等駐車場 (グループ2) + レンタサイクルポート 合計	2,500	2,253	1,950
総合評価	—	<p>区のレンタサイクル事業の理念や目的を十分理解しており、これに基づく管理運営方針も、レンタサイクルの安全利用や利用促進の観点にも及んでおり、高く評価できる。</p> <p>個人情報保護についての考え方が丁寧にかつ明確に示されており、規程、マニュアルが整備されている。</p> <p>貸し出す自転車の安全性の確保に十分配慮しつつ、コストを削減し効率的に運営する計画がある。</p>	<p>事業提案において、ネットの活用やレンタサイクルポートの新設など、利用促進の方策が多様に示されているが、雇用計画が明確に示されていない。また、収支計画において区への納付率の記載がない。</p>