

世田谷区立代沢小学校改築基本構想（案）について
（代沢まちづくりセンター・代沢あんしんすこやかセンターとの複合化）

（付議の要旨）

世田谷区立代沢小学校改築（代沢まちづくりセンター・代沢あんしんすこやかセンターとの複合化）の基本構想（案）を取りまとめたので、報告する。

1 経緯

平成25年9月に策定した「世田谷区立小・中学校の適正規模化・適正配置に関する具体的な方策（第2ステップ）」により、平成28年度末をもって花見堂小学校を閉校し、同小学校の通学区域を隣接する代沢小学校と山崎小学校に変更するとともに代沢小学校を改築することとした。また、公共施設整備方針に基づいて、代沢まちづくりセンター及び代沢あんしんすこやかセンターとの複合化を図ることとした。

本基本構想（案）は、平成26年9月より、代沢小学校の保護者、学校関係者及び地域住民の代表を委員に加えた「代沢小学校改築基本構想検討委員会」において取りまとめたものである。

2 基本構想（案）の概要

（1）基本方針

豊かな人間性を育成する学校
子どもが行きたくなる学校
地域に愛される学校
環境に配慮した施設
児童・地域を守る安全・安心の施設

（2）計画条件

教室数の設定

16学級（平成32年度までの予測最大学級数で設定）

【参考】平成27年4月時点で花見堂小学校の通学区域の一部を代沢小学校に変更した場合の想定学級数 13学級

基準延床面積の設定

ア 代沢小学校

7,369㎡（義務教育諸学校施設費国庫負担法施行令を基準とし、区が策定した標準設計指針・標準仕様書による）

【参考】既存校舎の延床面積：約4,981㎡

（校舎：約4,298㎡ 体育館：約683㎡）

イ 代沢まちづくりセンター

500㎡（公共施設整備標準仕様書による）

【参考】既存施設の延床面積：約324㎡

ウ 代沢あんしんすこやかセンター

50 m² (公共施設整備標準仕様書による)

【参考】既存施設の延床面積：約54 m²

(3) 計画の特色

配置計画

新校舎は既存とほぼ同じ配置とし、普通教室の良好な学習環境と既存校より広く整形なグラウンドを確保するとともに、周辺環境を著しく変えないよう配慮する。また、体育館は敷地の西側に配置し、地域利用や非常時の避難所機能に対応できる配置とする。

平面ゾーニング計画

- ア 普通教室ゾーンは2～4階の南側に配置し、自然採光と自然通風を確保する。
- イ 図書室は建物中心に配置し、児童の交流や学習活動に利用しやすい位置とする。
- ウ 職員室などの管理諸室ゾーンは昇降口及び校庭・校門を視認できる位置とする。
- エ 昇降口は1階と2階に分散配置し、登下校や休み時間の混雑や児童の安全に配慮する。
- オ まちづくりセンター・あんしんすこやかセンターは校舎北東側の地下部分に計画し、ドライエリアの設置により採光や外気を得られる計画とする。

動線計画

児童の教室移動の動線に配慮して、普通教室と特別教室はできるだけ同一階に配置する。また、登下校の動線に配慮し、適切な位置に昇降口や階段を設ける。体育館は西門に近接して配置し、地域住民も利用しやすい計画とする。また、給食等の搬出車両、まちづくりセンター・あんしんすこやかセンター利用者、児童の動線を明確に分離する。

外構計画

敷地西側の茶沢通り沿いは、既存よりも見通しを良くすることで児童と地域住民の安全を確保する。また、北沢川緑道沿いに緑地帯を設け、緑道との調和を図る。

防災計画

災害時における拠点隊と避難所との連携を踏まえた機能性・利便性のある動線とし、校庭・体育館・防災倉庫等の位置に配慮する。

環境への配慮

屋上緑化、太陽光発電、雨水利用等を行い、学校全体が児童の環境教育の場となる仕組みを整備する。

(4) 計画の概要

敷地概要	所在地	世田谷区代沢五丁目1番10号
	敷地面積	約5,890 m ² (河川占用部分約190 m ² を含む。)
建物概要	構造・階数	鉄筋コンクリート造、地上4階建、地下1階建
	延床面積	小学校 約7,770 m ² (校舎：約7,020 m ² 体育館：約750 m ²) まちづくりセンター あんしんすこやかセンター } 約730 m ²

主要室構成

ア 代沢小学校

普通教室(16)、ワークスペース(3)、特別支援教室(2)、特別教室(理科室、家庭科室、音楽室(2)、図工室、図書室等)、多目的ルーム、給食諸室、管理諸室、新BOP室、防災倉庫等

- イ 代沢まちづくりセンター
事務室、活動フロア、応接室等
- ウ 代沢あんしんすこやかセンター
事務室、相談室等
- エ 社会福祉協議会地区事務局
執務スペース

(5) 既存施設の跡地利用について

代沢まちづくりセンターの跡地は、他の行政需要への対応、貸付・売却による税外収入策等を含め、資産としての有効活用を検討する。

3 概算工事費

約34.9億円(外構・校庭整備工事を含む。)

4 工事工程(想定)

- | | |
|-----------|--|
| 平成27年度 | 基本設計、仮校舎改修工事(期)、仮校舎改修(期)・仮設校舎設計 |
| 平成28年度 | 実施設計、仮校舎改修(期)・仮設校舎設置工事
(仮校舎は現花見堂小学校を使用予定 一部仮設校舎を増築) |
| 平成29~31年度 | 既存校舎解体工事、校舎新築工事、校庭整備工事 |
| 平成31年度 | 新校舎供用開始 |

5 今後のスケジュール(予定)

- | | | |
|-------|-------|-----------------------|
| 平成27年 | 5月25日 | 教育委員会報告 |
| | 27日 | 区民生活常任委員会報告、文教常任委員会報告 |
| | 28日 | 福祉保健常任委員会報告 |
| | 6月下旬 | 住民説明会 |