

玉川野毛町公園拡張区域の「区民参加型管理運営事業者の公募」  
及び「整備スケジュールの変更」について

## 1 要 旨

玉川野毛町公園拡張事業は、住民参加による検討や専門家の助言等も踏まえ、令和5年2月に基本設計を策定した。また、令和5年5月に、区民が主体的に公園の運営に関わる組織「玉川野毛町パークらぼ」の設立準備会を立ち上げ、開園後の公園運営について検討を行っている。引き続き、区民が主体となって取り組む様々な活動の支援や公園利用者の利便性向上に向け、拡張区域の「区民参加型管理運営事業者の公募」を開始する。

また、令和5年11月現在、拡張区域では公園工事（第1期）を進めている。

拡張区域の全体開園については、当初計画（基本設計策定時の見込み）の令和7年4月としていたところであるが、拡張区域内に設置する建築物（公園利用や活動の拠点となる施設）等について、水害等災害時の一時的な避難場所としての役割等も備えた建築物とすることも踏まえ、改めて、建築・公園設計の見直しや全体工事スケジュールについて精査を行い、各種工事の進捗に合わせ、部分的に公園利用を開始しながら、令和8年4月の全体開園を目指すことを報告する。

## 2 拡張区域の概要

### 【公園工事】

○みどりのエントランス、草地の広場、明るいみどり、濃いみどり

苗木づくりや土づくり等、区民参加により多様なみどりをつくり、育てる場所。

○その他：ウェルカムガーデン、雨庭の森（レインガーデン）、苗圃等

### 【建築工事】

○公園利用や活動の拠点となる施設（令和7年度末 完成予定 建築面積：約640㎡）

※日常の軽飲食や休憩、区民ボランティアの活動拠点、各種イベント等に活用すると共に、災害時の防災機能も兼ね備える施設。

○防災倉庫群、バックヤード、ナーセリー



### 3 事業者公募の概要

(1) 目的：公園利用者の利便性向上や、区民参加の管理運営を図るために、区民と共に公園の魅力向上等に取り組むことができる事業者を募集する。

(2) 履行期間：令和6年度から令和8年度までの3か年（予定）

#### (3) 業務内容

下記の①～⑥は業務委託、⑦は公園施設管理許可によるものとする。

##### ①区民参加の活動支援（令和6年度～）

これまで進めてきた、区民が主体的に公園の運営に関わる組織「玉川野毛町パークらぼ」のメンバーによる活動について、コーディネーターとして支援する。

- ・アクティブDAY（公園開放）の開催
- ・全体連絡会の開催
- ・各グループ活動の活性化や広報活動の支援等

##### ②公園施設の管理運営（令和6年度～）※公園利用を開始したエリアを対象

園内の公園施設について、日常的な管理を行う。

- ・公園内（園路、広場、樹林地等）の巡回、ゴミ拾い
- ・公園施設（舗装、ベンチ、樹木等）の点検、小破修繕
- ・花壇・ナーセリー等の住民参加による管理の調整、デイキャンプ場の管理等

##### ③公園利用者へのサービス提供（令和7年度～）※公園利用を開始したエリアを対象

公園の一般利用者に対して、利用案内や指導、陳情対応等を行う。

- ・利用案内および利用指導、陳情対応
- ・団体利用、占用、使用届等の一時受付
- ・区民向けプログラムの企画、実施
- ・公園の施設や活動に関する情報発信
- ・園内および近隣の自然調査、啓発等

##### ④区民参加型の会議体の運営（令和7年度～）

公園利用者の利便性向上を図るため、管理運営における関係者（パークらぼ、地域団体、有識者、公園管理者等）が意見交換や協議等を行う会議体の運営を行う。

- ・公園利用のルールづくり
- ・イベント等の実施調整等

##### ⑤安全対策・非常時対応（令和8年度～）

- ・災害時の対応(水害発生時、地震発生時、火災発生時、台風発生時)
- ・区の水防体制への協力(水害時2次避難所への連携・支援)
- ・事故・怪我の対策と発生時の対応、AED(自動体外式除細動器)の日常点検
- ・その他の非常時の対応(盗難、遺失物、迷子、違法利用、危険物、事故傷害等)

##### ⑥「公園利用や活動の拠点となる施設」の管理運営（令和8年度～）

令和8年度に完成予定である公園利用と活動の拠点となる施設のロビー、多目的室、体験学習室等の管理運営を行う。

- ・施設の利用案内、日常清掃、門扉開閉、空調・消防設備の点検等
- ・ロビー、体験学習施設、多目的室等での展示物の作成、掲示、利用調整等

##### ⑦軽飲食スペースの設置・運営（令和8年度～）

公園利用者が気軽に訪れることができ、休憩やコミュニティ活動の活性化を図る場として「公園利用や活動の拠点となる施設」内で、飲食・物販等の軽飲食スペースを営業する。営業にあたっては、条例に基づく使用料を徴収する。

(4) 公募スケジュール

令和5年11月22日 公募開始  
 令和6年 2月16日 企画提案書の受付期限  
 2月中旬～下旬 審査（書類、ヒアリング）  
 3月上旬 候補者の決定  
 4月 1日～ 管理運営の開始

※既開園区域に設置する「便益・サービスの拠点となる施設（飲食・物販等）」については、公募設置管理制度（Park-PFI）を活用した事業者の公募を、令和6年2月頃に開始予定。

4 整備スケジュールの変更について

現在、拡張区域の公園工事（第1期）に着手し、来年度以降、公園工事（第2期）や各種建築工事にも着手していく予定であり、工事の進捗に合わせ、部分的に公園利用を開始しながら、令和8年4月の全面開園を目指していく。

(1) 整備スケジュール【拡張区域】

| 工事対象             | 令和5年度 |    |    |     |     |    | 令和6年度 |    |    |     |     |    | 令和7年度 |      |    |     |     |    | 令和8年度 |      |    |     |     |    |
|------------------|-------|----|----|-----|-----|----|-------|----|----|-----|-----|----|-------|------|----|-----|-----|----|-------|------|----|-----|-----|----|
|                  | 4月    | 6月 | 8月 | 10月 | 12月 | 2月 | 4月    | 6月 | 8月 | 10月 | 12月 | 2月 | 4月    | 6月   | 8月 | 10月 | 12月 | 2月 | 4月    | 6月   | 8月 | 10月 | 12月 | 2月 |
| 公園工事（第1期）        |       |    |    | 工事  |     |    |       |    |    |     |     |    |       |      |    |     |     |    |       |      |    |     |     |    |
| 公園工事（第2期）        | 当初    |    |    |     |     |    | 工事    |    |    |     |     |    | 開園    |      |    |     |     |    |       |      |    |     |     |    |
|                  | 変更    |    |    |     |     |    |       |    |    | 工事  |     |    |       |      |    |     |     |    | 開園    |      |    |     |     |    |
| 建築工事（拠点施設、倉庫棟群等） | 当初    |    |    |     |     |    | 工事    |    |    |     |     |    | 開設準備  | 利用開始 |    |     |     |    |       |      |    |     |     |    |
|                  | 変更    |    |    |     |     |    | 工事    |    |    |     |     |    |       |      |    |     |     |    | 開設準備  | 利用開始 |    |     |     |    |

【公園工事2期(当初)】 工期：令和6年6月～令和7年3月末 全面開園：令和7年4月

【公園工事2期(変更)】 工期：令和6年10月～令和8年3月末 全面開園：令和8年4月

【建築：拠点等(当初)】 工期：令和6年6月～令和7年6月頃 利用開始：令和7年8月

【建築：拠点等(変更)】 工期：令和6年8月～令和7年12月頃 利用開始 令和8年4月

①令和6年度


②令和7年度（当初）


③令和7年度（中頃）

④令和8年4月




## 5 今後の工事予定

令和5年度：拡張区域【公園工事】第1期（みどりのエントランス、草地の広場等） 

令和6年度：拡張区域【公園工事】第2期 着手 


※令和7年度下期 竣工予定

拡張区域【建築工事】バックヤード・防災倉庫棟群工事 着手 


※令和7年度中期 竣工予定

拡張区域【建築工事】拠点施設等 着手 


※令和7年度下期 竣工予定

既開園区域【改修工事】多目的広場、テニスコート 

令和7年度：既開園区域【建築工事】現管理事務所棟群の撤去工事

既開園区域【建築工事】便益施設（Park-PFI） 着手 

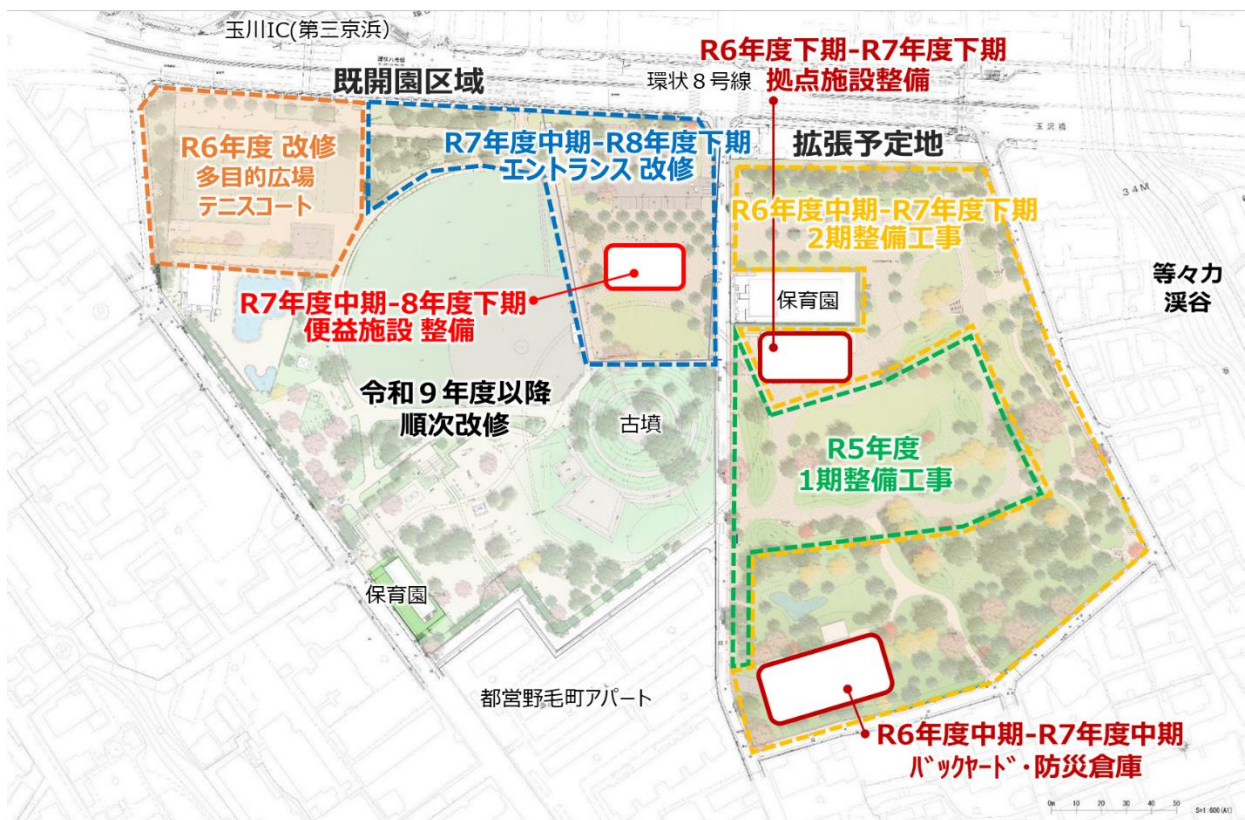
※令和8年度下期 竣工予定

既開園区域【改修工事】エントランス、駐車場 着手 

※令和8年度下期 竣工予定

令和8年4月：拡張区域の全面開園

令和9年度以降：残る既開園区域を順次改修



■今後の工事予定