

上町まちづくりセンター改築基本設計(案)について
(あんしんすこやかセンター、社会福祉協議会との一体整備)

(付議の要旨)

上町まちづくりセンター改築工事(あんしんすこやかセンター、社会福祉協議会との一体整備)の基本設計(案)をまとめたので報告する。

1. 主旨

公共施設整備方針に基づき改築する上町まちづくりセンター(あんしんすこやかセンター、社会福祉協議会との一体整備)について、基本設計(案)をまとめたので報告する。

2. 基本設計の概要

(1) 計画の概要

敷地概要

所在地	世田谷一丁目23番5号
敷地面積	約306㎡
用途地域等	近隣商業地域(建ぺい率80%、容積率300%) 第一種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%)

建物概要

構造	鉄骨造
階数	地上4階建て
建築面積	約215㎡
延床面積	約847㎡
建ぺい率	70.26%
容積率	265.46%
最高の高さ	約17.2m
主な諸室	1階 上町まちづくりセンター事務室、活動コーナー、社会福祉協議会執務スペース(まちづくりセンター事務室内) 2階 上町あんしんすこやかセンター事務室、相談室、防災倉庫、印刷室 3階 活動フロアー1 4階 活動フロアー2 共用部分 エントランス、待合スペース、トイレ

基本設計(案)(概要)

別紙のとおり

3. 施設の特徴

(1) 配置計画等

敷地は南北に長い形状であるので、敷地奥側(北側)に建物を配置し、駐輪・

駐車スペースを南側（道路側）に設ける計画とした。

参道側からの往来を考慮し、施設入口付近にゆとりのある通路幅を確保した。

環境への配慮として、太陽光発電や屋上緑化を設ける計画とした。

(2) 平面計画・立面計画等

敷地形状からまちづくりセンターとあんしんすこやかセンターをそれぞれ1階、2階とし、各階の受付窓口前に十分な待合スペースを設ける配置とした。

活動フロアは地域のコミュニティの醸成が円滑かつ活発となるような規模とした。

地域の歴史や特性を活かし、建物の外観を和風の落ち着いたデザインとした。

(3) 災害対策

「総合支所、出張所・まちづくりセンターの災害対策機能について」(平成27年10月23日災害対策本部決定)に基づき、設置型発電機と災害対策用トイレ汚水槽を配備し災害対策機能を強化する。

4. 経費（概算）

基本設計・実施設計費 約23,706千円

上町まちづくりセンター仮設地賃借料・仮設事務所賃借料 約65,976千円

改築工事費 約4.0億円

5. 今後のスケジュール（予定）

平成28年	7月28日	区民生活常任委員会報告
	29日	福祉保健常任委員会報告
	8月30日	基本設計説明会
	11月	まちづくりセンター仮設事務所（プレハブ）着工
平成29年	2月	実施設計完了
	3月	仮設事務所において業務開始
	4月	既存建物解体工事着工
	11月	改築工事着工
平成31年	2月	新施設において業務開始予定