

議案第61号

世田谷区立瀬田小学校改築工事請負契約

上記の議案を提出する。

令和5年6月14日

提出者 世田谷区長 保坂展人

(説明) 世田谷区議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例  
第2条の規定に基づき、本案を提出する。

## 世田谷区立瀬田小学校改築工事請負契約

予定価格180,000,000円以上の工事の請負契約を、下記のとおり締結する。

### 記

- 1 契約の目的 世田谷区立瀬田小学校改築工事
- 2 契約の方法 一般競争入札
- 3 契約金額 3,616,800,000円
- 4 契約の相手方 東京都世田谷区奥沢四丁目4番4号  
白井・東光・高野建設共同企業体  
代表者 東京都世田谷区奥沢四丁目4番4号白井ビル  
白井建設株式会社  
代表者 白井栄一  
構成員 東京都世田谷区経堂五丁目23番15号  
東光建設株式会社  
代表者 草深和重  
構成員 東京都世田谷区松原五丁目41番7号  
高野建設株式会社  
代表者 高野年弘
- 5 工期 令和8年2月27日



## 建築物概要表

工事名称	世田谷区立瀬田小学校改築工事
建築地（住居表示）	東京都世田谷区瀬田二丁目15番1号
建築地（地名地番）	東京都世田谷区瀬田二丁目837番地1、2
用途地域・区分	第一種中高層住居専用地域 建蔽率50% 容積率100% 第一種高度地区 準防火地域
敷地面積	8,972.35 m <sup>2</sup>
構造・階数	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地上4階建
建築面積（全体）	3,490.81 m <sup>2</sup>
延べ面積（全体）	8,976.85 m <sup>2</sup>
容積対象面積（全体）	8,862.84 m <sup>2</sup>
施設概要（改築部分）	1階：管理諸室、特別支援学級、給食室、特別教室 2階：普通教室、特別教室、体育館、新BOP室 3階：普通教室、特別教室 4階：普通教室、特別教室、プール 付属建物：ポンプ室付受水槽

## 案内図



## 建築物面積表

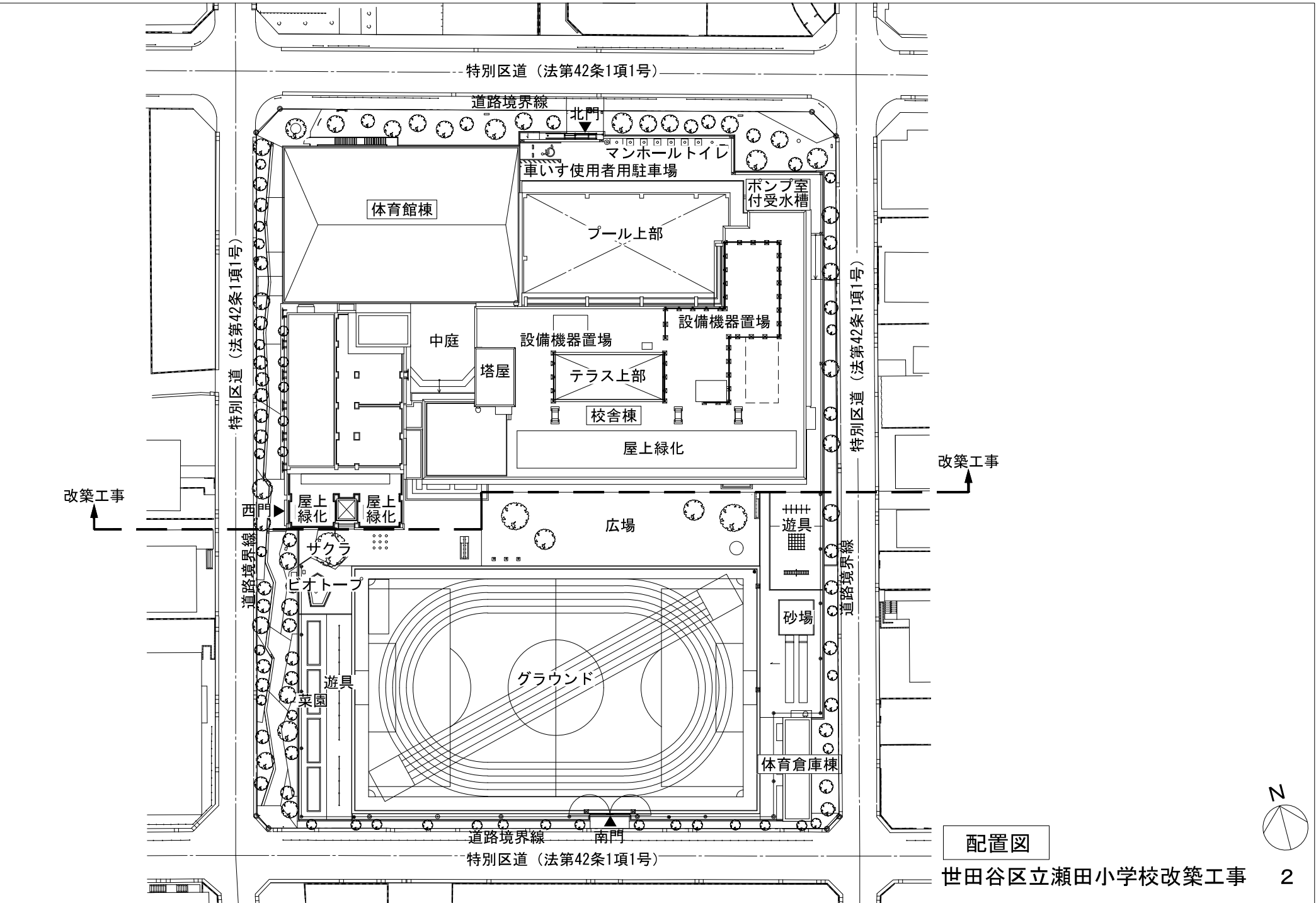
改築建物	建築面積	3,430.81 m <sup>2</sup>
	延べ面積	8,916.85 m <sup>2</sup>
	（1階）	3,261.44 m <sup>2</sup>
	（2階）	2,978.95 m <sup>2</sup>
	（3階）	1,271.65 m <sup>2</sup>
	（4階）	1,347.63 m <sup>2</sup>
	（塔屋）	45.13 m <sup>2</sup>
	（付属建物）	12.05 m <sup>2</sup>
	容積対象面積	8,802.84 m <sup>2</sup>
建蔽率（建築面積（全体）/敷地面積）		38.91 %
容積率（容積対象面積（全体）/敷地面積）		98.78 %

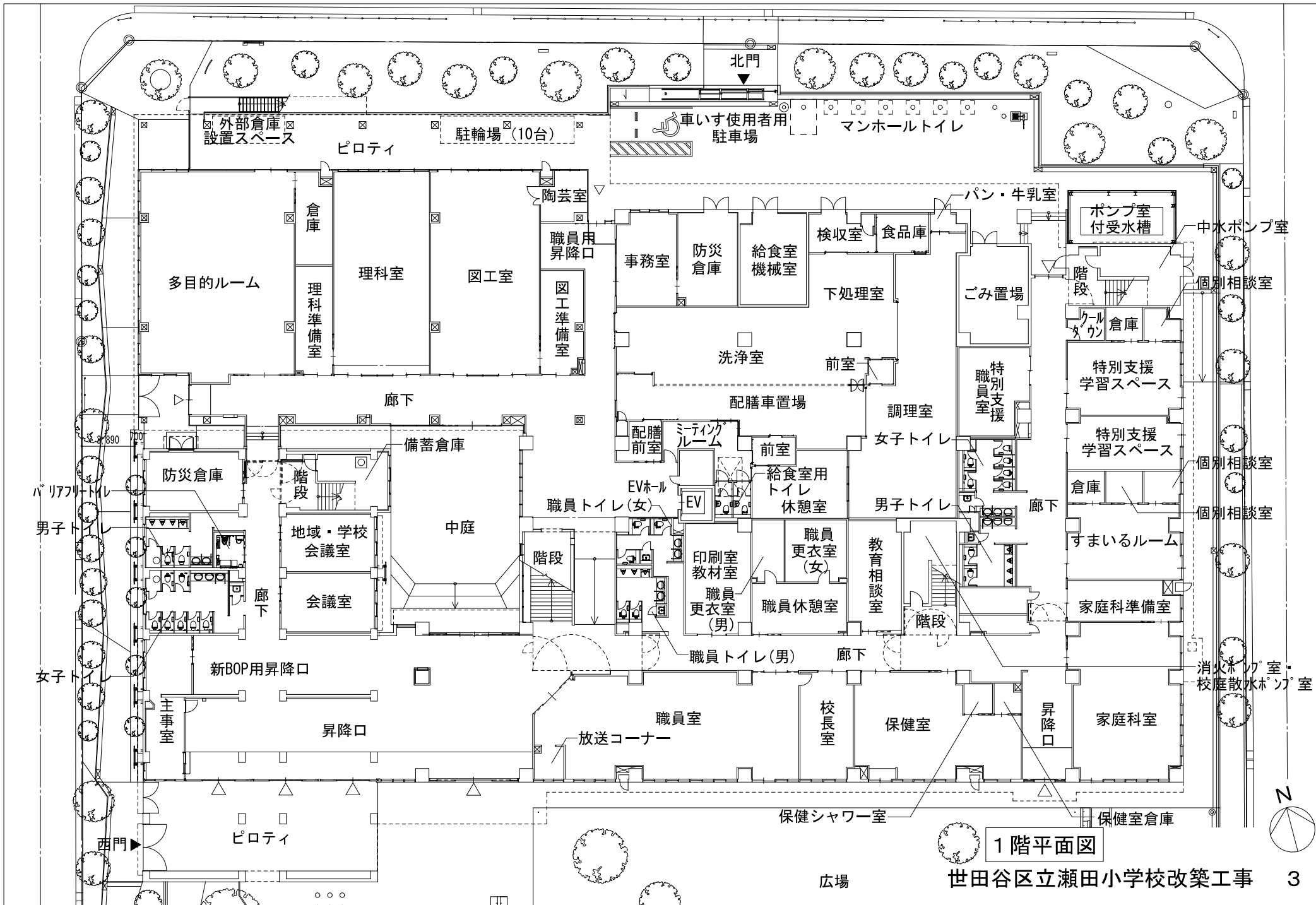
計画敷地

住居表示：東京都世田谷区瀬田二丁目15番1号

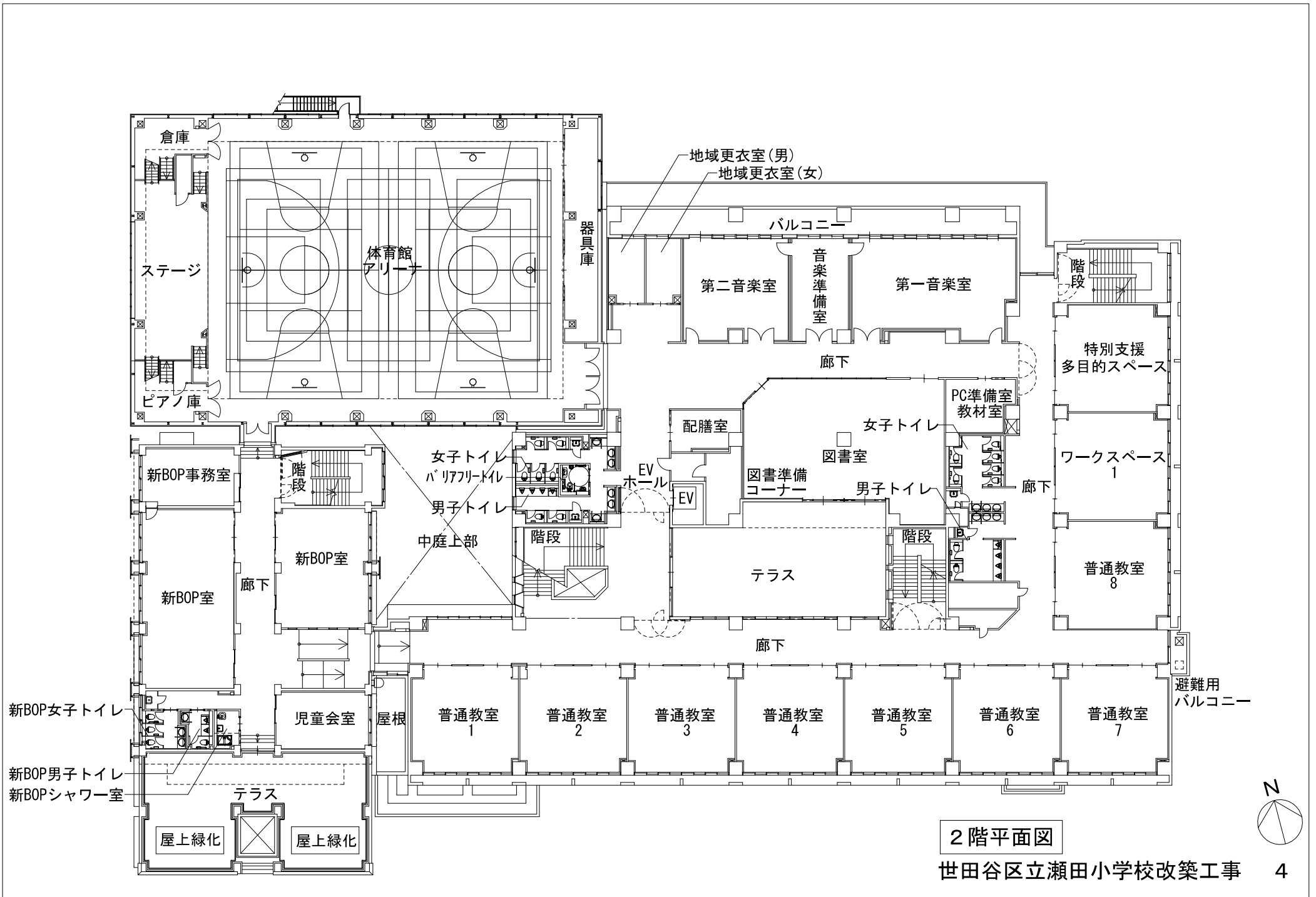
地名地番：東京都世田谷区瀬田二丁目837番地1、2





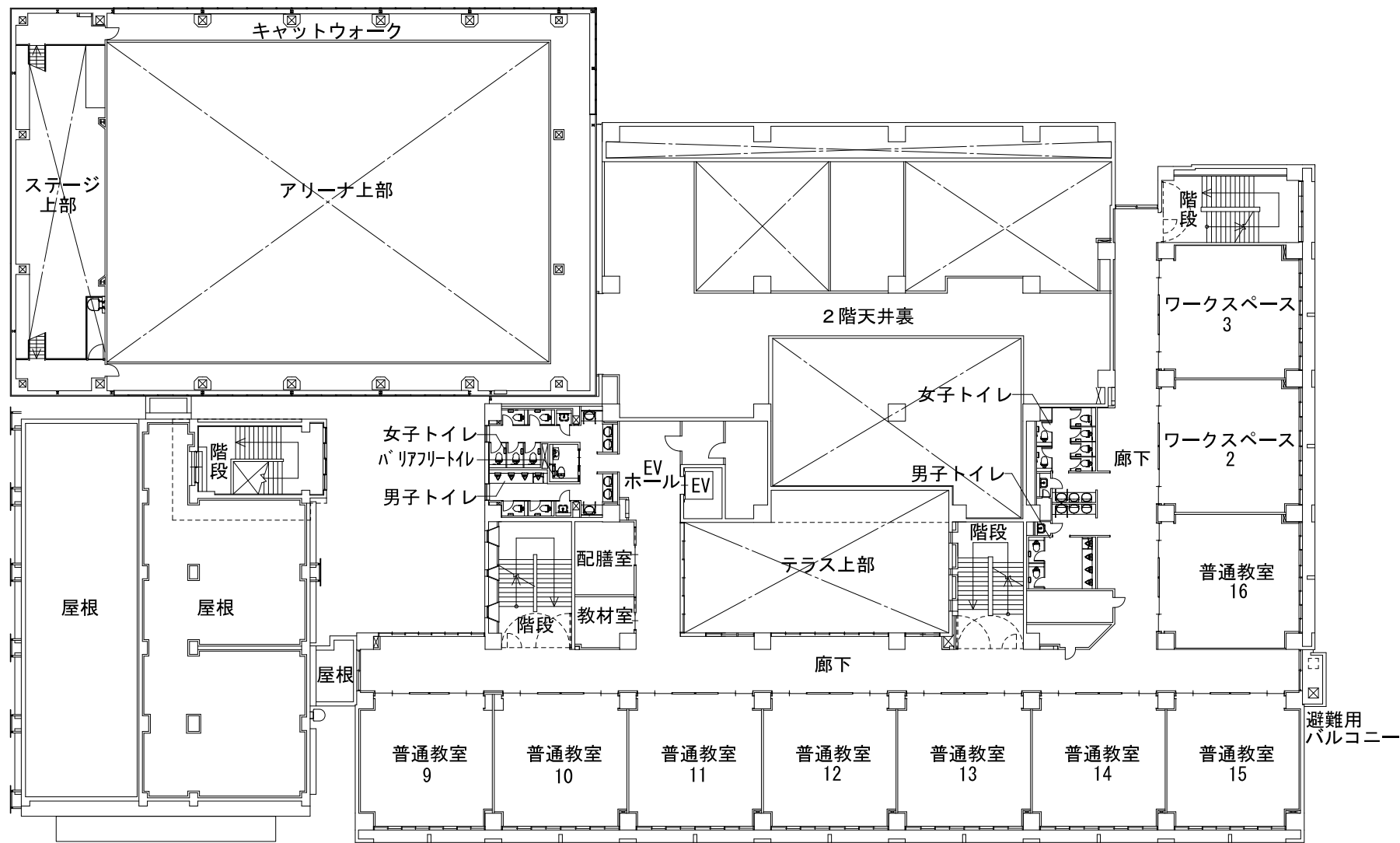


1階平面図



2階平面図

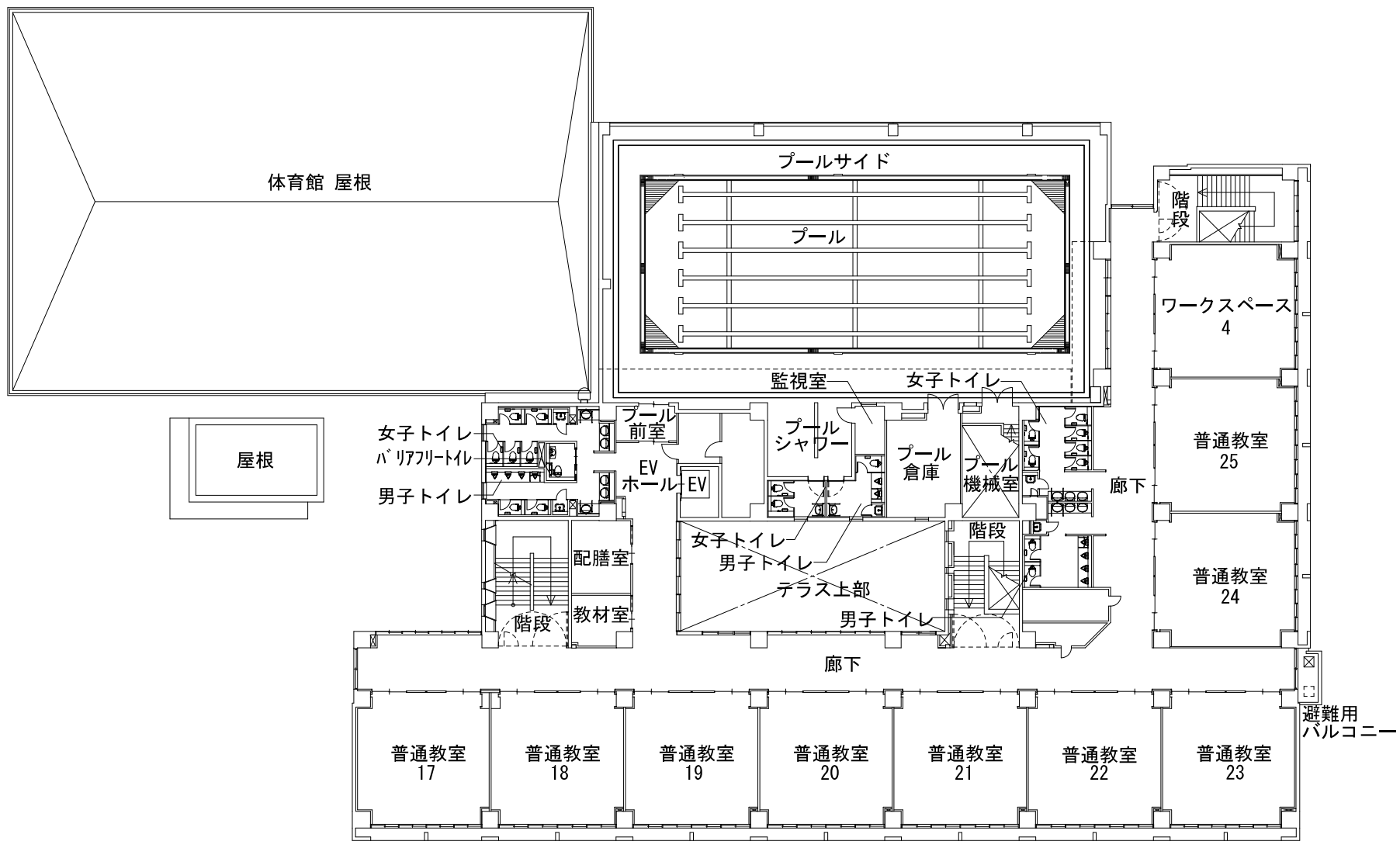




3階平面図





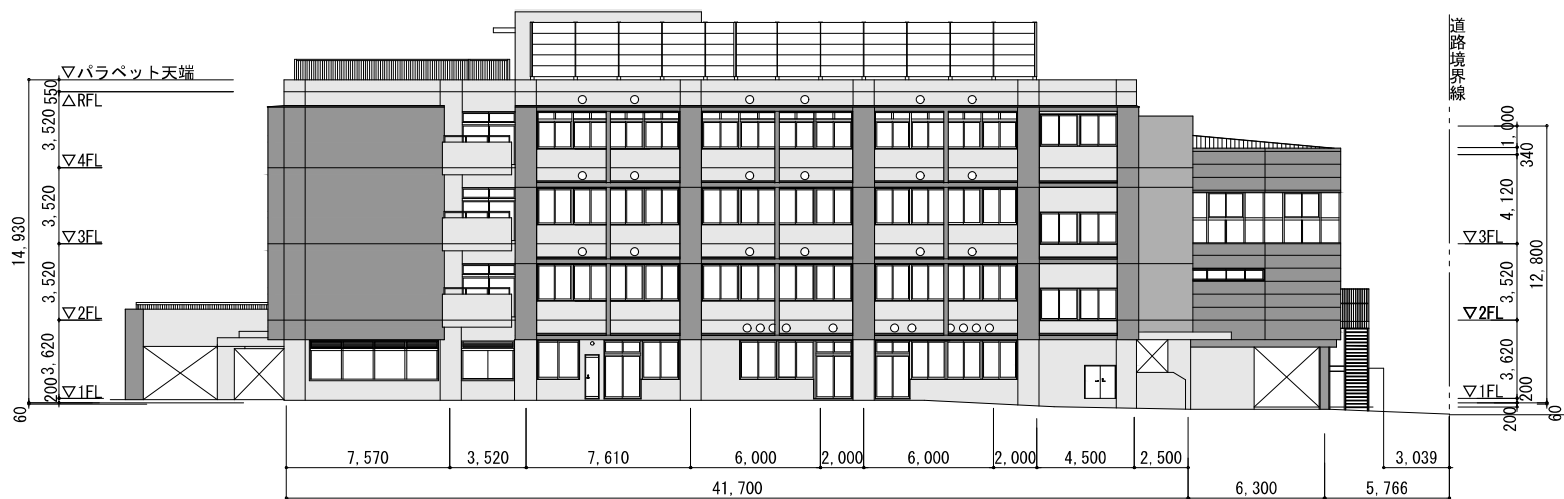


4階平面図

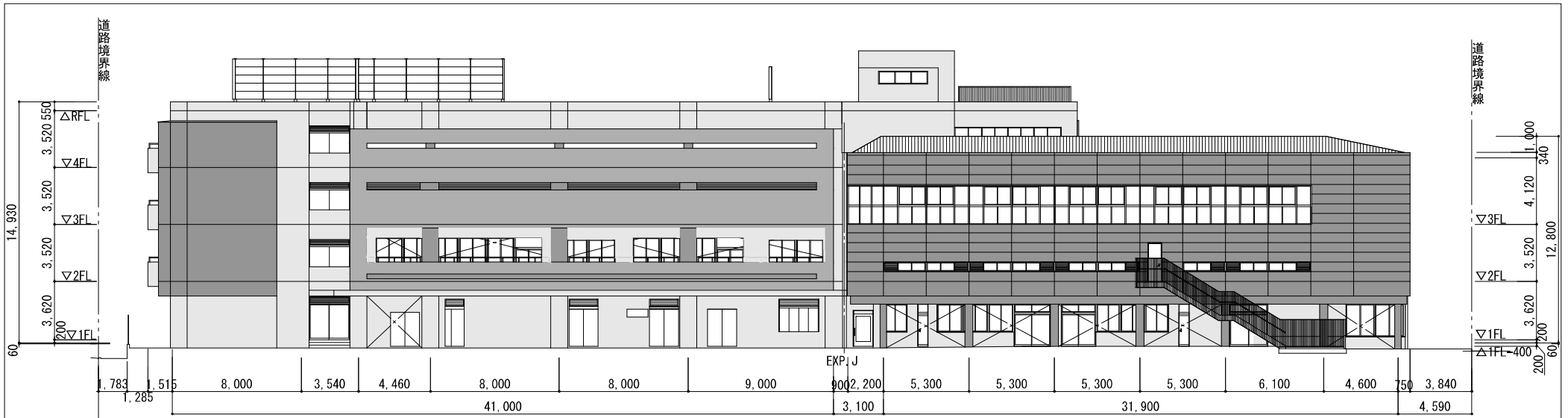




南側立面図



東側立面図



北側立面図



西側立面図