世田谷区 用途地域

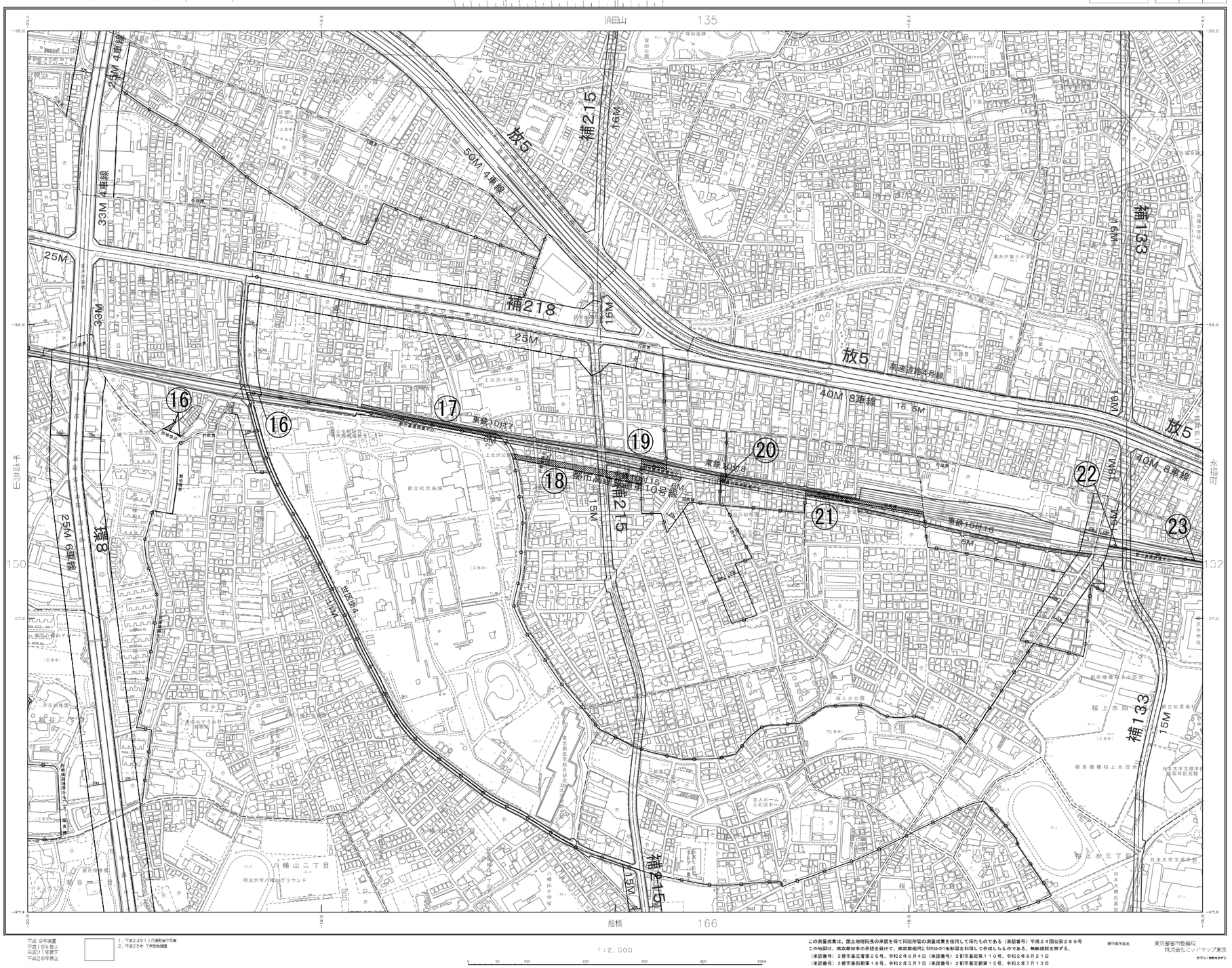
東京都市計画用途地域（東京都決定）計画図　151
[参考]東京都市計画高度地区（世田谷区決定）計画図
[参考]東京都市計画防火地域及び準防火地域（世田谷区決定）計画図
[参考]東京都市計画特別用途地区（世田谷区決定）計画図

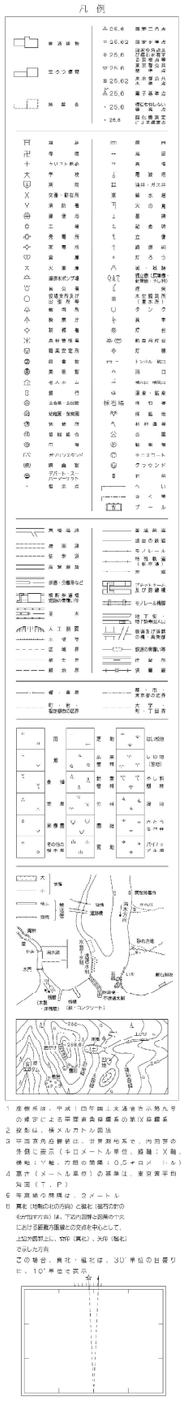
1：2，500

３６－１

（ＩＸ－ＬＤ２５－１）　H28・3・14　（道路網図作成年月日）

八幡山

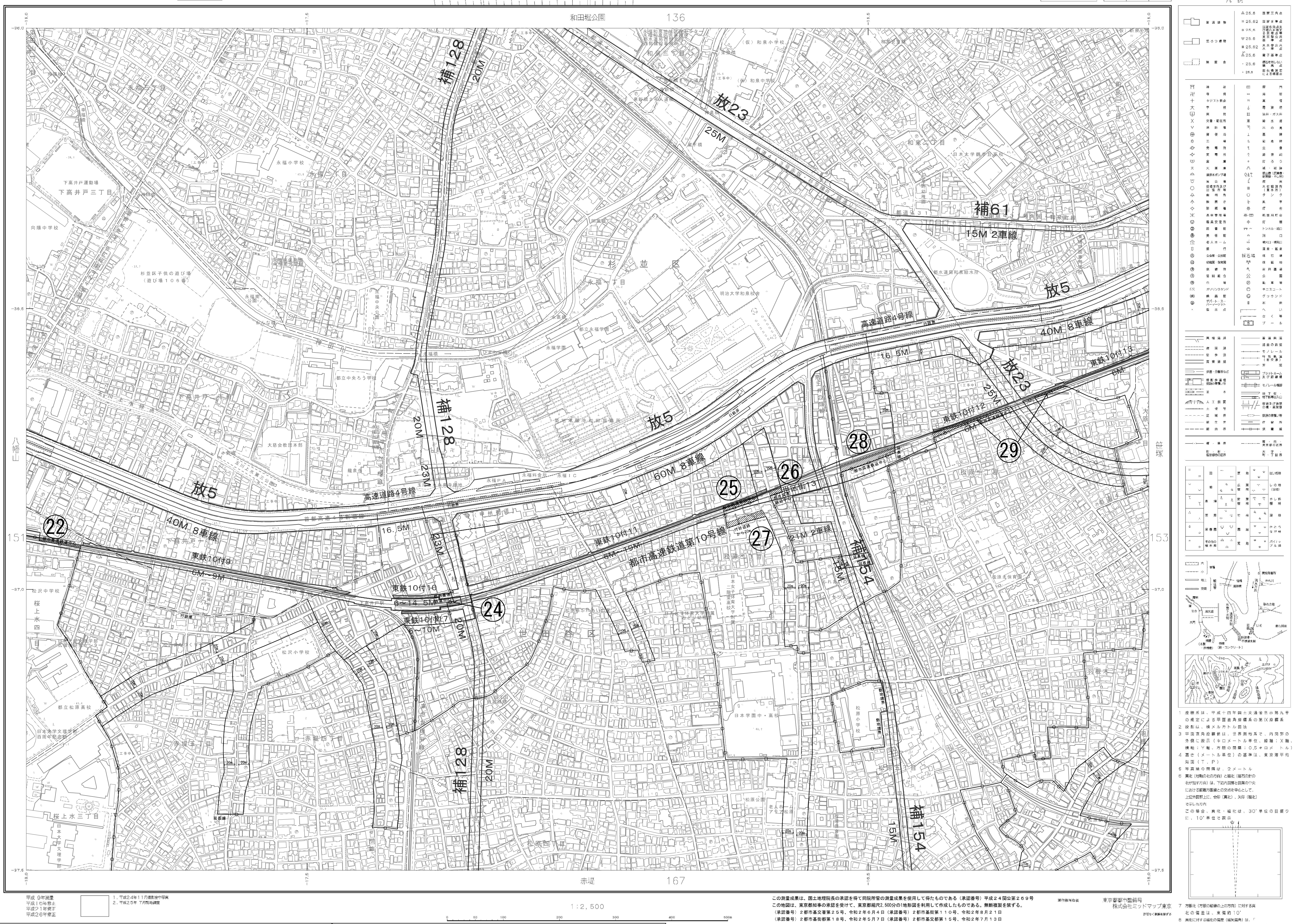




番号	変更前									変更後								
	用途地域						高度	防火	特別用途	用途地域						高度	防火	特別用途
	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁				用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁			
16	一中	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－	近商	80	300	－	－	－	3高	準防	－
17	一中	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－	一住	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－
18	一低	50	100	80	10	－	1高	準防	－	一住	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－
19	近商	80	300	－	－	－	3高	準防	－	一住	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－
20	一住	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－	近商	80	300	－	－	－	3高	準防	－

番号	変更前									変更後								
	用途地域						高度	防火	特別用途	用途地域						高度	防火	特別用途
	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁				用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁			
21	一低	50	100	80	10	－	1高	準防	－	一住	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－
22	一中	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－	一住	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－
23	一住	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－	一中	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－

永福町



番号	変更前									変更後								
	用途地域						高度	防火	特別用途	用途地域						高度	防火	特別用途
	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁				用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁			
22	一中	60	200	70	−	−	19m2高	準防	−	一住	60	200	70	−	−	19m2高	準防	−
24	商業	80	400	−	−	−	3高	防火	−	近商	80	300	−	−	−	3高	準防	−
25	近商	80	300	−	−	−	3高	準防	−	一中	60	200	70	−	−	19m2高	準防	−
26	商業	80	400	−	−	−	−	防火	−	近商	80	300	−	−	−	3高	準防	−
27	一中	60	200	70	−	−	19m2高	準防	−	近商	80	300	−	−	−	3高	準防	−

番号	変更前									変更後								
	用途地域						高度	防火	特別用途	用途地域						高度	防火	特別用途
	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁				用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁			
28	一住	60	200	70	−	−	19m2高	準防	−	商業	80	400	−	−	−	3高	防火	−
29	一低	60	150	70	10	−	1高	準防	−	一住	60	200	70	−	−	19m2高	準防	−