

平成 26 年 11 月 4 日  
総 合 支 所  
都 市 整 備 部

## 世田谷区都市整備方針の改定（「地域整備方針」（素案））について

### （付議の要旨）

世田谷区都市整備方針の第一部「都市整備の基本方針」を本年 3 月に改定した。  
本年度は、第二部「地域整備方針」の改定作業を進めており、都市計画審議会での審議等を経て、「地域整備方針」（素案）を取りまとめたので報告する。

### 1. 主旨

新たな世田谷区基本構想・基本計画の策定にあわせて、世田谷区都市整備方針 第一部「都市整備の基本方針」を昨年度に改定し、引き続き、地域のまちの姿や特性を活かした身近な街づくりの方針として、第二部「地域整備方針」の改定に向けた取り組みを進めている。

改定に当たっては、早い段階から区民参加を実施することとして、3 月に無作為抽出及び公募参加により（仮称）「地域の整備方針」改定に係る区民意見交換会を開催し、また、5 月から 7 月には、各総合支所で区民意見交換会を開催し、たたき台案を作成した。

また、8 月には、1500 名の区民を無作為に抽出して、たたき台案に関するアンケート調査を実施するとともに、9 月には、各総合支所でたたき台の説明会（意見交換含む）を開催した。

これまでに寄せられた区民意見等を踏まえ、都市計画審議会での審議等を経て、「地域整備方針」（素案）を取りまとめたので報告する。

### 2. これまでの経過

平成 24 年 8 月 1 日	都市計画審議会（世田谷区都市整備方針の改定について諮問）
平成 26 年 3 月 9 日	（仮称）「地域の整備方針」改定に係る区民意見交換会 （1 回・53 名）
3 月	「都市整備の基本方針」改定
4 月 4 日	第 7 回世田谷区都市整備方針改定検討部会
4 月 18 日	都市計画審議会（（仮称）「地域の整備方針」について）
4 月 23 日	都市整備常任委員会（「都市整備の基本方針の改定及び（仮称）「地域の整備方針」の改定の進め方について」

- 5～7月 (仮称)「地域の整備方針」改定に係る区民意見交換会  
(支所別・12回開催・246人)
- 8月8日 第8回世田谷区都市整備方針改定検討部会
- 8月12日 (仮称)「地域の整備方針」(たたき台案)に関するアンケート調査実施(1500名発送・289名回収)  
～26日
- 8月25日 都市計画審議会((仮称)「地域の整備方針」(たたき台案)について)
- 9月3日 都市整備常任委員会((仮称)「地域の整備方針」(たたき台)について)
- 9月4日～ (仮称)「地域の整備方針」(たたき台)説明会開催  
11日 (支所別・5回開催・142名)
- 10月2日 第9回世田谷区都市整備方針改定検討部会
- 10月27日 都市計画審議会(「地域整備方針」(素案)について)

### 3.(仮称)「地域の整備方針」たたき台案のアンケート調査結果及びたたき台説明会の開催結果について

【別添資料1】参照

### 4.「地域整備方針」(素案)

【別添資料2】

世田谷区都市整備方針・第二部「地域整備方針」(素案)～概要版～

【別添資料3】

世田谷区都市整備方針・第二部「地域整備方針」(素案)

### 5.今後の予定

平成26年 11月11日 都市整備常任委員会(「地域整備方針」(素案)の報告)

11月12日 「地域整備方針」(素案)パブリックコメント実施

～12月3日

11月15日 「地域整備方針」(素案)説明会(6回開催)

～11月27日

平成27年 1月 都市計画審議会(「地域整備方針」(案)の審議)

1月14日 政策会議(パブリックコメント結果、「地域整備方針」(案)の報告)

2月上旬 都市整備常任委員会(「地域整備方針」(案)の報告)

3月 「地域整備方針」改定

