

公共施設整備方針に基づく2ヶ年の実績
(平成24年度～平成25年度)

平成26年10月

世田谷区

区の公共施設につきましては、平成17年に定めた公共施設整備方針および、それに基づく平成17年度から平成23年度までの6ヵ年の実績を踏まえ、施設整備の取組みを進めてきたところ
です。

ここでは、各施設種別ごとに、平成24年度から2ヶ年の方針の取組みの方向性と対比して、2ヶ
年の実績を取りまとめております。

各取組みにおいて具体的な進展が見られたものについては、太字で示しております。

< 目次 >

公共施設整備方針に基づく2ヵ年の実績（平成24年度～25年度）

施設種別ごとの主な取組みの方向性と実績

高齢者福祉施設等	-----	2
障害者福祉施設	-----	4
児童福祉施設等	-----	6
文化・学習施設	-----	8
スポーツ施設	-----	10
学校教育施設	-----	12
集会施設	-----	14
交流・宿泊施設	-----	16
自転車対策施設	-----	17
住宅	-----	18
清掃・リサイクル関連施設	-----	19
本庁舎・総合支所・出張所・まちづくりセンター	-----	20
その他の施設等	-----	22

公共施設整備方針に基づく2ヶ年（平成24年度～平成25年度）の実績

施設種別	高齢者福祉施設等	
方針の期間における取組みの方向性	<p>全区対象の施設や社会福祉法人では対応が困難なものなど、区立施設としての必要性が高いものを除き、民設民営を基本とし、民間との適切な役割分担を図る。</p> <p>老朽化の進んだ区立施設の機能を見直し、廃止を含め、検討するとともに、存置する区立施設については合築、複合化を推進する。</p> <p>施設の整備等にあたっては、民間活力を最大限に活用するとともに、地域の拠点としての位置づけを図る。</p>	
2ヶ年の取組みの方向性		
24年度	25年度	
<p>あんしんすこやかセンターの充実 あんしんすこやかセンターと出張所・まちづくりセンターとの一体整備 喜多見まちづくりセンター</p> <p>老朽化した施設他施設との合築、複合化などの検討</p> <p>地域密着型サービスの整備、誘導 10箇所増 認知症高齢者グループホーム 4箇所 認知症対応型デイサービス 3箇所 小規模多機能型居宅介護 3箇所</p> <p>都市型軽費老人ホームの整備促進 20床増 ショートステイの整備促進 新たな新樹苑の構想の実施に向けた改修工事 池尻二丁目都有地活用プロジェクトによる(仮称)健康増進・交流施設:事業者による建築工事</p>	<p>あんしんすこやかセンターの充実 あんしんすこやかセンターと出張所・まちづくりセンターとの一体整備 太子堂出張所 砧まちづくりセンター</p> <p>老朽化した施設他施設との合築、複合化などの検討</p> <p>地域密着型サービスの整備、誘導 12箇所増 認知症高齢者グループホーム 4箇所 認知症対応型デイサービス 5箇所 小規模多機能型居宅介護 2箇所 定期巡回・随時対応型訪問介護看護 1箇所 都市型軽費老人ホームの整備促進 20床増 ショートステイの整備促進 6床増 新たな新樹苑の運営開始 池尻二丁目都有地活用プロジェクトによる健康増進・交流施設(せたがや がやがや館):開設</p>	

: 主に民間整備、誘導等の取組み

: 主に区整備、改修等の取組み

2ヶ年の実績	
24年度	25年度
<p>あんしんすこやかセンターの充実 あんしんすこやかセンターと出張所・まちづくりセンターとの一体整備 1箇所 喜多見まちづくりセンター</p>	<p>あんしんすこやかセンターの充実 あんしんすこやかセンターと出張所・まちづくりセンターとの一体整備 2箇所 太子堂出張所 砧まちづくりセンター</p>
<p>老朽化した施設他施設との合築、複合化などの検討</p>	<p>老朽化した施設他施設との合築、複合化などの検討</p>
<p>地域密着型サービスの整備、誘導 12箇所増、2箇所減</p>	<p>地域密着型サービスの整備、誘導 9箇所増</p>
<p>認知症高齢者グループホーム 6箇所 ・グループホームきらら世田谷野沢 ・グループホームちとせ ・優っくりグループホーム喜多見 ・グループホーム成城さくらそう ・優っくりグループホーム鎌田 ・グループホーム花みず木</p>	<p>認知症高齢者グループホーム 5箇所 ・グループホーム千歳台さくらそう ・たのしい家宇奈根 ・喜多見グループホームかつらの木 ・グループホームきらら奥沢 ・グループホーム砧茶の花</p>
<p>認知症対応型デイサービス 1箇所増、2箇所減 (増)・優っくりデイサービス喜多見 (減)・春夏秋冬 ・かたつむり</p>	<p>認知症対応型デイサービス 1箇所 ・デイホーム語らいの家</p>
<p>小規模多機能型居宅介護 3箇所 ・優っくり小規模多機能介護三軒茶屋 ・小規模多機能ホームみんなんち ・優っくり小規模多機能介護喜多見</p>	<p>小規模多機能型居宅介護 1箇所 ・小規模多機能きらら奥沢</p>
	<p>夜間対応型訪問介護 1箇所 ・株式会社山本サービス</p>
<p>定期巡回・随時対応型訪問介護看護 2箇所 ・ジャパンケア世田谷 ・やさしい手用賀 定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所</p>	<p>定期巡回・随時対応型訪問介護看護 1箇所 ・ジャパンケア尾山台</p>
<p>都市型軽費老人ホームの整備促進</p>	<p>都市型軽費老人ホームの整備促進 20床増 ・夢のみずうみ村新樹苑</p>
<p>ショートステイの整備促進 1床増 ・芦花ホーム 定員増</p>	<p>ショートステイの整備促進 6床増 ・夢のみずうみ村新樹苑</p>
<p>新たな新樹苑の構想の実施に向けた改修工事</p>	<p>新たな新樹苑の運営開始</p>
<p>池尻二丁目都用地活用プロジェクトによる(仮称)健康増進・交流施設:事業者による建築工事</p>	<p>池尻二丁目都用地活用プロジェクトによる健康増進・交流施設(せたがや がやがや館):開設</p>

施設種別	障害者福祉施設	
方針の期間における取組みの方向性	<p>既存の区立施設については、段階的に民営化を進めるとともに、地域生活支援の拠点への機能転換を検討する。</p> <p>老朽化した区立施設については、機能の見直しを行うとともに、民営化、統廃合等を検討する。</p> <p>高齢者の介護保険施設に比べ、整備が進んでいないことを勘案し、必要な施設については、社会福祉法人など民間活力の導入により計画的に誘導、確保を図る。</p>	
2ヶ年の取組みの方向性		
24年度	25年度	
<p>障害者グループホーム・ケアホームの整備誘導 定員 17 人増</p> <p>障害者の日中活動の場の確保 通所施設利用者 定員 60 人増 ショートステイの確保 定員 2 人増(日中ショート2人増)</p> <p>基幹相談支援センターの設置(総合福祉センター内) 1 箇所</p> <p>障害者虐待防止センター(機能)の設置 5 箇所 老朽化した施設の改修などの推進 ひまわり荘:改修設計 大原福祉作業所:改築検討、調整 (仮称)太子堂複合施設計画による、わんぱくクラブ三軒茶屋の建設工事</p>	<p>障害者グループホーム・ケアホームの整備誘導 定員 20 人増</p> <p>障害者の日中活動の場の確保 通所施設利用者 定員 30 人増 ショートステイの確保 定員 1 人増(緊急一時保護 1人増)</p> <p>基幹相談支援センターの充実(総合福祉センター内)</p> <p>障害者虐待防止センター(機能)の充実 老朽化した施設の改修などの推進 ひまわり荘:改修工事 大原福祉作業所:検討に基づく取組み (仮称)太子堂複合施設計画による、わんぱくクラブ三軒茶屋の移転・開設</p>	

: 主に民間整備、誘導等の取組み

: 主に区整備、改修等の取組み

2ヶ年の実績	
24年度	25年度
<p>障害者グループホーム・ケアホームの整備誘導 定員 2人増</p> <p>(増)・千草ハイム 1人増 ・はるの邑 1人増 ・第3さくらハウス 1人増 (減)・めぞん千草 1人減</p>	<p>障害者グループホーム・ケアホームの整備誘導 定員 6人増</p> <p>(増)・第5さくらハウス 6人増 ・とどろきの杜 2人増 (減)・ゴールドクレスト 2人減</p>
<p>障害者の日中活動の場の確保 通所施設利用者 97人増</p>	<p>障害者の日中活動の場の確保 通所施設利用者 125人増</p>
<p>ショートステイの確保 定員 5人増 (短期入所 3人、日中ショート 2人増)</p> <p>短期入所 ・たんぽぽの会池尻 1人増 ・はっぴいハウスわんぱく 2人増 日中ショート ・ニコこどもクリニック 2人増</p>	<p>ショートステイの確保 定員 5人増 (短期入所 1人減、日中ショート 5人、緊急一時保護 1人増)</p> <p>短期入所 ・友愛デイサービスセンター 1人減 日中ショート ・こぐま学園 5人増 緊急一時保護 ・ひまわり荘 1人増</p>
<p>基幹相談支援センターの設置 (総合福祉センター内) 1箇所</p>	<p>基幹相談支援センターの充実 (総合福祉センター内)</p>
<p>障害者虐待防止センター (機能) の設置 5箇所</p> <ul style="list-style-type: none"> ・世田谷総合支所保健福祉課 ・北沢総合支所保健福祉課 ・玉川総合支所保健福祉課 ・砧総合支所保健福祉課 ・烏山総合支所保健福祉課 	<p>障害者虐待防止センター (機能) の充実</p>
<p>老朽化した施設の改修などの推進</p>	<p>老朽化した施設の改修などの推進 九品仏生活実習所:改修設計</p>
<p>ひまわり荘:改修設計</p>	<p>ひまわり荘:改修工事</p>
<p>大原福祉作業所:改築検討、調整</p>	<p>大原福祉作業所:検討に基づく取組み</p>
<p>(仮称)太子堂複合施設計画による、わんぱくクラブ三軒茶屋の建築工事</p>	<p>(仮称)太子堂複合施設計画による、わんぱくクラブ三軒茶屋の移転・開設</p>

施設種別	児童福祉施設等	
方針の期間における取組みの方向性	<p>認証保育所等民間施設の設置を促進するとともに、区施設を活用した民設民営、公設民営施設の整備を進める。</p> <p>老朽化に対応した既存施設の計画的な維持管理と改修、改築等、施設の充実を図る。</p>	
2ヶ年の取組みの方向性		
	24 年度	25 年度
	<p>「今後の保育施策推進のための保育施設再整備方針」に基づく取組み</p> <p>区立保育園、児童館等の計画的な改修、改築の推進</p> <p>池尻二丁目都有地活用プロジェクトによる池尻保育園、池尻児童館:事業者による建築工事、開設</p> <p>代田児童館:建築工事</p> <p>下北沢保育園:改築検討、調整</p> <p>区立認可保育園の拡充 改築 1 園</p> <p>私立認可保育園の拡充 新設 3 園、改築 1 園</p> <p>私立認可保育園分園の拡充 新設 2 園</p> <p>民間による認証保育所の拡充 新設 3 園</p> <p>家庭的保育事業(保育所実施型)の拡充 定員 30 名増</p> <p>病児、病後児保育室の拡充 定員 2 名増</p>	<p>「今後の保育施策推進のための保育施設再整備方針」に基づく取組み</p> <p>区立保育園、児童館等の計画的な改修、改築の推進</p> <p>代田児童館:建築工事、開設</p> <p>下北沢保育園:検討に基づく取組み</p> <p>私立認可保育園の拡充 新設 5 園</p> <p>民間による認証保育所の拡充 新設 3 園</p> <p>家庭的保育事業(保育所実施型)の拡充 定員 30 名増</p> <p>病児、病後児保育室の拡充</p>

: 主に民間整備、誘導等の取組み

: 主に区整備、改修等の取組み

2ヶ年の実績	
24年度	25年度
「今後の保育施策推進のための保育施設再整備方針」に基づく取組み	「今後の保育施策推進のための保育施設再整備方針」に基づく取組み
区立保育園、児童館等の計画的な改修、改築の推進	区立保育園、児童館等の計画的な改修、改築の推進
池尻二丁目都有地活用プロジェクトによる池尻保育園、池尻児童館：事業者による建築工事、開設	
代田児童館：建築工事	代田児童館：建築工事
下北沢保育園：改築検討、調整	下北沢保育園：改築検討、調整
区立認可保育園の拡充 改築1園 ・池尻保育園	
私立認可保育園の拡充 新設3園、改築1園 新設 ・成城つくしんぼ保育園 ・北烏山なごみ保育園 ・小さなうち保育園 改築 ・祖師谷わかば保育園	私立認可保育園の拡充 新設1園、増築1園 新設 ・岡本こもれび保育園 増築 ・早苗保育園
私立認可保育園分園の拡充 新設3園 ・鳩ぼっぱ保育園分園かもめ ・太子堂なごみ保育園分園うめがおか ・グリーンヒル奥沢保育園分園グリーンバレー等々力保育園	
民間による認証保育所の拡充 新設7園 ・蓮美幼児学園世田谷第2ナーサリー ・カシュカシュこまざわ ・小学館アカデミーふたこたまがわ保育園 ・ベビールーム三軒茶屋 ・わらべうた経堂保育園 ・太陽の子めぐりさわ保育園 ・生活クラブ保育園ぽむ・砧	民間による認証保育所の拡充 新設7園 ・わらべうた桜新町保育園 ・チャイルドスクエアそしがや ・ぼけっとランド千歳船橋 ・ポピンズナーサリースクール千歳烏山 ・わらべうた三宿保育園 ・ラフ・クルー経堂保育園 ・ベビールーム等々力
家庭的保育事業(保育所実施型)の拡充 新設1箇所(定員5人増) ・家庭的保育事業「おうち」	家庭的保育事業(保育所実施型)の拡充 新設7箇所(定員72人増) ・かもめのいえ ・もみの木 Mom 太子堂 ・らふ・くるーまむ
病児、病後児保育室の拡充 新設1園(定員8人増) 新設 ・下北沢ひよこ園 定員増 ・ハグルーム 2人増	病児、病後児保育室の拡充 新設1園(定員6人増) ・ポピンズルーム千歳烏山

施設種別	文化・学習施設	
方針の期間における取組みの方向性	<p>図書館について、知と学びと文化の情報拠点として充実させるための整備を図る。</p> <p>青年の家について、事業、施設運営等の検討を踏まえた見直しを行うとともに、青少年の多様な活動を支える拠点や居場所機能としてのあり方について検討する。</p> <p>文化及び芸術に触れる機会を充実し、区民の自主的な活動を支援するため、施設を活用した事業の充実を図るほか、各施設の機能をより効果的に発揮させるため、老朽化の進行状況を注視し、必要に応じて改修を検討、実施する。</p>	
2ヶ年の取組みの方向性		
	24年度	25年度
	<p>図書館ビジョン第2期行動計画に基づく取組み</p> <p>図書館ネットワーク及び施設の整備・充実 代田図書館：建築工事 （仮称）世田谷地方合同庁舎計画における世田谷図書館の設計 喜多見まちかど図書室：建築工事、開設 下馬図書館：改修設計</p> <p>（仮称）図書館ターミナル検討 青年の家：青年の家事業の見直し 世田谷区文化・芸術振興計画第2次調整計画に基づく取組み 世田谷文化生活情報センター：改修設計</p>	<p>図書館ビジョン第2期行動計画に基づく取組み</p> <p>図書館ネットワーク及び施設の整備・充実 代田図書館：建築工事、開設 （仮称）世田谷地方合同庁舎計画における世田谷図書館の設計、工事</p> <p>下馬図書館：改修工事 砧図書館：改修設計 （仮称）図書館ターミナル検討 青年の家：青年の家事業の見直し 世田谷区文化・芸術振興計画第2次調整計画に基づく取組み 世田谷文化生活情報センター：改修工事 世田谷市民大学：池尻複合施設への移転</p>

：主に民間整備、誘導等の取組み

：主に区整備、改修等の取組み

2ヶ年の実績	
24年度	25年度
図書館ビジョン第2期行動計画に基づく取組み	図書館ビジョン第2期行動計画に基づく取組み
図書館ネットワーク及び施設の整備・充実 喜多見まちかど図書室への図書館情報システム 導入	図書館ネットワーク及び施設の整備・充実
代田図書館：建築工事	代田図書館：建築工事
（仮称）世田谷地方合同庁舎計画における世田 谷図書館の設計	（仮称）世田谷地方合同庁舎計画における世田 谷図書館の設計、工事
喜多見まちかど図書室：建築工事、開設	
下馬図書館：改修設計	下馬図書館：改修工事
	砧図書館：改修設計
（仮称）図書館ターミナル検討	（仮称）図書館ターミナル検討
青年の家：青年の家事業の見直し 施設有効活用等検討 研修事業統合	青年の家：青年の家事業の見直し 施設の位置づけ・事業運営方法等検討
世田谷区文化・芸術振興計画第2次調整計画に 基づく取組み	世田谷区文化・芸術振興計画第2次調整計画に 基づく取組み
世田谷文化生活情報センター：改修設計	世田谷文化生活情報センター：改修工事
	世田谷市民大学：池尻複合施設への移転

施設種別	スポーツ施設	
方針の期間における取組みの方向性	<p>総合スポーツ施設として総合運動場及び大蔵第二運動場の中長期整備計画を検討するとともに、平成25年国体開催に向けた整備や省エネルギー事業の導入を図る。</p> <p>野川最下流部の整備工事及び二子玉川緑地運動場の施設再整備を、国、都、関係部署等と連携し二子玉川緑地運動場のより充実した施設整備を行う。</p> <p>公園・緑道などの整備に合わせたスポーツ施設整備の検討、既存施設を有効活用した施設整備の検討を行う。</p> <p>大学や民間等との提携を進め、スポーツ施設の区民向けの開放を進める。</p> <p>学校体育館や校庭など、学校施設の地域への開放などによる活用を進め、校庭夜間照明の設置拡大に向けて取り組む。また、区民センターの多目的室などの活用を図り、区民のスポーツレクリエーションの場を確保する。</p>	
2ヶ年の取組みの方向性		
24年度	25年度	
<p>総合運動場中長期整備計画の検討</p> <p>国体開催に向けた総合運動場、大蔵第二運動場の整備</p> <p>総合運動場へのESCO事業導入に向けた取組み</p> <p>二子玉川緑地運動場の再整備(第1期)</p> <p>(仮称)北烏山地区体育室第2運動広場整備の調整</p> <p>公園・緑道などの整備に合わせた活用方法の検討</p> <p>旧上馬地区体育室機能の近隣集会施設改築時の導入検討</p> <p>大学等との連携によるスポーツ施設開放の検討</p> <p>千歳温水プールの改修設計</p> <p>夜間照明設備の設置検討</p>	<p>総合運動場中長期整備計画の検討</p> <p>国体開催に向けた総合運動場、大蔵第二運動場の整備</p> <p>総合運動場へのESCO事業導入</p> <p>二子玉川緑地運動場の再整備(第2期)</p> <p>(仮称)北烏山地区体育室第2運動広場の整備</p> <p>公園・緑道などの整備に合わせた活用方法の検討</p> <p>旧上馬地区体育室機能の近隣集会施設改築時の導入検討</p> <p>大学等との連携によるスポーツ施設開放の検討</p> <p>千歳温水プールの改修工事</p> <p>夜間照明設備の設置検討</p>	

：主に民間整備、誘導等の取組み

：主に区整備、改修等の取組み

2ヶ年の実績	
24年度	25年度
総合運動場中長期整備計画の検討	総合運動場中長期整備計画策定に向けたスケジュールの再検討
国体開催に向けた総合運動場、大蔵第二運動場の整備	国体開催に向けた総合運動場、大蔵第二運動場の整備
総合運動場へのESCO事業導入に向けた取組み	総合運動場へのESCO事業導入
二子玉川緑地運動場の再整備(第1期)	二子玉川緑地運動場の再整備(第2期)
(仮称)北烏山地区体育室第2運動広場整備の調整	北烏山地区体育室第2運動広場の整備
公園・緑道などの整備に合わせた活用方法の検討	公園・緑道などの整備に合わせた活用方法の検討
旧上馬地区体育室機能の近隣集会施設改築時の導入検討	旧上馬地区体育室機能の近隣集会施設改築時の導入検討
大学等との連携によるスポーツ施設開放の検討	大学等との連携によるスポーツ施設開放の検討
千歳温水プールの改修設計	千歳温水プールの改修工事
夜間照明設備の設置検討	夜間照明設備の設置検討

施設種別	学校教育施設	
方針の期間における取組みの方向性	<p>区立小・中学校の児童数・生徒数の推移や学校施設の老朽化を念頭に、学校の大規模化、小規模化、校舎の老朽化の3つの課題を総合的にとらえ、通学区域の見直し、学校適正配置、学校施設の改築・改修など教育環境の整備を計画的に進める。</p> <p>新たな公共施設整備方針の策定に合わせて、次期「新たな学校施設整備基本方針」及び「標準設計指針・標準仕様書」(以下、「次期学校施設整備基本方針等」という。)を策定する。</p> <p>学校教育施設の整備にあたっては、全面改築、既存施設の躯体を活かした耐用年数の長期化や性能の保全・向上を図る大規模な改修、他の公共施設との合築・複合化など、より一層効率的で効果的な整備を進める。</p> <p>ほっとスクールについて、機能の検証や配置の検討を行い、計画的に整備する。</p>	
2ヶ年の取組みの方向性		
	24年度	25年度
	学校の適正規模化の推進 次期学校施設整備基本方針等の検討 学校教育施設の整備 学校の複合的な整備の推進 ほっとスクール:配置検討	学校の適正規模化の推進 次期学校施設整備基本方針等の策定 学校教育施設の整備 学校の複合的な整備の推進 ほっとスクール:整備検討

：主に民間整備、誘導等の取組み

：主に区整備、改修等の取組み

2ヶ年の実績	
24年度	25年度
<p>学校の適正規模化の推進 「世田谷区立小・中学校の具体的な方策(第1ステップ)」の推進</p> <p>ア)大規模校:増築及び一部改築工事 イ)小規模校:新校の開校 ・船橋希望中学校 ウ)校舎の老朽化:次期改築校(1校)を選定 ・山野小学校</p> <p>「世田谷区立小・中学校の具体的な方策(第2ステップ)」の計画策定への取組み</p>	<p>学校の適正規模化の推進</p> <p>「世田谷区立小・中学校の具体的な方策(第2ステップ)」の計画策定・推進</p> <p>ア)大規模校:対象となる学校群の具体的な対応方策等を検討 イ)小規模校:2つの学校群で新校準備会等を設置・運営し、適正規模化の取組みを推進</p> <p>A 地域 ・花見堂小学校・代沢小学校 ・山崎小学校・若林小学校 B 地域 ・守山小学校・東大原小学校 ・北沢小学校・代田小学校 ・松原小学校 ウ)校舎の老朽化:次期改築校(3校)を選定 ・東大原小学校 ・若林小学校 ・代沢小学校</p>
次期学校施設整備基本方針等の検討	次期学校施設整備基本方針等の策定 新たな学校施設整備方針(第2次)の策定
<p>学校教育施設の整備 改築工事 ・世田谷中学校 ・船橋希望中学校 増築工事 ・二子玉川小学校 ・砧南小学校 ・千歳小学校</p>	<p>学校教育施設の整備 改築工事 ・世田谷中学校 ・船橋希望中学校</p>
長寿命化改修:リノベーション(深沢中学校)の可能性調査	長寿命化改修:リノベーション(深沢中学校)の基本構想および基本設計(平成26年6月まで)
<p>学校の複合的な整備の推進 複合施設(芦花小・中学校・八幡山保育園)の開設</p>	学校の複合的な整備の推進 複合施設(山野小学校、認可保育所)の基本構想
<p>中学校の給食調理施設の親子調理方式への転換 1校 ・芦花中学校(芦花小学校より提供)</p>	
ほっとスクール:配置検討	ほっとスクール:整備検討

施設種別	集会施設	
方針の期間における取組みの方向性	<p>集会施設全体については、すでに所期の整備水準(地区会館の場合、半径約500mごとに1か所)以上に充足している状況であること、利用状況が施設ごとに大きく異なることなどを勘案し、「配置基準に基づく整備」という考え方を必要に応じて見直していく。</p> <p>改築、改修時などに、多目的利用が可能な形式への転換を必要に応じて検討する。</p> <p>利用率、老朽化の状況などを個別に検討し、合築、複合化による対応を検討する。また、周辺に集会施設がある借上げ施設を中心に、廃止、統合の検討を行う。</p>	
2ヶ年の取組みの方向性		
24年度	25年度	
<p>近隣区有施設との合築、複合化に向けた検討、整備</p> <p>池尻二丁目都有地活用プロジェクトによる池尻地区会館：事業者による建築工事 (仮称)下馬複合施設計画による下馬地区会館の基本設計、実施設計 (仮称)太子堂複合施設計画による三軒茶屋区民集会所の建築工事 (仮称)喜多見複合施設計画による喜多見東地区会館の建築工事、開設</p> <p>代田区民センター：建築工事 (仮称)上馬複合施設計画による上馬地区会館：用地取得調整</p> <p>深沢区民センター：改修工事 下馬南地区会館：改修工事 太子堂区民センター：改修設計</p>	<p>近隣区有施設との合築、複合化に向けた検討、整備</p> <p>池尻二丁目都有地活用プロジェクトによる池尻地区会館：開設 (仮称)下馬複合施設計画による下馬地区会館の実実施設計、建築工事 (仮称)太子堂複合施設計画による三軒茶屋区民集会所の開設</p> <p>代田区民センター：建築工事、開設 (仮称)上馬複合施設計画による上馬地区会館の改築に向けた調整</p> <p>太子堂区民センター：改修工事 桜丘区民センター：改修設計 烏山区民センター：改修設計</p>	

：主に民間整備、誘導等の取組み

：主に区整備、改修等の取組み

2ヶ年の実績	
24年度	25年度
近隣区有施設との合築、複合化に向けた検討、整備	近隣区有施設との合築、複合化に向けた検討、整備
池尻二丁目都有地活用プロジェクトによる池尻地区会館：事業者による建築工事	池尻二丁目都有地活用プロジェクトによる池尻地区会館：開設
（仮称）下馬複合施設計画による下馬地区会館の基本設計、実施設計	（仮称）下馬複合施設計画による下馬地区会館の実実施設計、建築工事
（仮称）太子堂複合施設計画による三軒茶屋区民集会所の建築工事	（仮称）太子堂複合施設計画による三軒茶屋区民集会所の開設
（仮称）喜多見複合施設計画による喜多見東地区会館の建築工事、開設	
代田区民センター：建築工事	代田区民センター：建築工事
（仮称）上馬複合施設計画による上馬地区会館：用地取得調整	（仮称）上馬複合施設計画による上馬地区会館の改築に向けた 用地取得調整および基本構想
深沢区民センター：改修工事	
下馬南地区会館：改修工事	
太子堂区民センター：改修設計	太子堂区民センター：修繕工事
	桜丘区民センター：改修設計
	烏山区民センター：改修設計

施設種別	交流・宿泊施設	
方針の期間における取組みの方向性	区民健康村について、利用者へのサービスを充実しながら、施設については現状の機能を維持できるよう、老朽化に応じた改修を行い、有効な活用を図っていく。	
2ヶ年の取組みの方向性		
	24 年度	25 年度
利用者へのサービスの充実 老朽化に伴う改修の推進		利用者へのサービスの充実 老朽化に伴う改修の推進 ふじやまビレジの改修工事

- ：主に民間整備、誘導等の取組み
- ：主に区整備、改修等の取組み

2ヶ年の実績		
	24 年度	25 年度
利用者へのサービスの充実 老朽化に伴う改修の推進		利用者へのサービスの充実 老朽化に伴う改修の推進 ふじやまビレジの改修工事

施設種別	自転車対策施設	
方針の期間における取組みの方向性	<p>駐輪場整備が進んでいない地域では、引き続き、整備を進め、無料駐輪場の有料化を進める。</p> <p>老朽化した駐輪場については計画的修繕等を行い、施設機能の維持、有効活用を図っていく。</p> <p>民間の駐輪場が整備された地域では、民有地の区立駐輪場は段階的に廃止する。</p> <p>レンタサイクルポートの充実を図る。</p>	
2ヶ年の取組みの方向性		
	24年度	25年度
	<p>区立自転車等駐車場の整備 1箇所 (仮称)三軒茶屋北第三自転車等駐車場 民間自転車等駐車場の整備 1箇所 施設、設備の計画的修繕等の推進</p>	<p>自転車等駐車場の整備 1箇所 施設、設備の計画的修繕等の推進</p>

- ：主に民間整備、誘導等の取組み
- ：主に区整備、改修等の取組み

2ヶ年の実績		
	24年度	25年度
	<p>区立自転車等駐車場の整備 1箇所 ・三軒茶屋北第三自転車等駐車場 民間自転車等駐車場の整備 1箇所 ・小田急千歳船橋第4駐輪場 施設、設備の計画的修繕等の推進</p>	<p>民間自転車等駐車場の整備 1箇所 ・アップルパーク桜上水駐輪場第1 施設、設備の計画的修繕等の推進</p>

施設種別	住宅	
方針の期間における取組みの方向性	区営住宅は、住宅困窮者に対するセイフティーネット機能を重視するとともに、高齢化の一層の進展による需要の増大を想定して、ユニバーサルデザインの整備がされた都営住宅の移管受入れを進める。また、既存ストックの設備改善を推進し、良質な住宅の供給を図る。	
2ヶ年の取組みの方向性		
	24 年度	25 年度
	第三次住宅整備方針に基づく取組み 区営住宅のユニバーサルデザイン改修の推進 民間賃貸住宅入居支援の充実	第三次住宅整備方針に基づく取組み 区営住宅のユニバーサルデザイン改修の推進 民間賃貸住宅入居支援の充実 都営住宅の移管受入れ

：主に民間整備、誘導等の取組み

：主に区整備、改修等の取組み

2ヶ年の実績	
24 年度	25 年度
第三次住宅整備方針に基づく取組み 区営住宅のユニバーサルデザイン改修の推進 民間賃貸住宅入居支援の充実	第三次住宅整備方針に基づく取組み 区営住宅のユニバーサルデザイン改修の推進 民間賃貸住宅入居支援の充実 都営住宅の移管受入れ検討

施設種別	清掃・リサイクル関連施設	
方針の期間における取組みの方向性	<p>資源循環センター、エコプラザ用賀などの清掃・リサイクル施設や区内の清掃工場(清掃一部事務組合)について、ごみ減量、リサイクルに関する普及啓発機能としての活用を図る。</p> <p>エコプラザ用賀は、旧用賀調理場廃止後の暫定利用として、普及啓発施設及び粗大ごみ中継所を整備したものであり、施設の老朽化の状況を注視し、必要に応じ、改築、改修などの対策を検討する。</p>	
2ヶ年の取組みの方向性		
	24年度	25年度
	<p>資源循環センター、清掃工場等を活用した啓発事業の実施</p> <p>希望丘中継所 期改修(粗大中継機能、不燃ごみ資源化機能、普及啓発機能を付加した施設)検討</p>	<p>資源循環センター、清掃工場等を活用した啓発事業の実施</p> <p>希望丘中継所 期改修(粗大中継機能、不燃ごみ資源化機能、普及啓発機能を付加した施設)検討に基づく取組み</p>

- : 主に民間整備、誘導等の取組み
- : 主に区整備、改修等の取組み

2ヶ年の実績		
	24年度	25年度
	<p>資源循環センター、清掃工場等を活用した啓発事業の実施</p> <p>希望丘中継所 期改修(粗大中継機能、不燃ごみ資源化機能、普及啓発機能を付加した施設)検討</p>	<p>資源循環センター、清掃工場等を活用した啓発事業の実施</p> <p>希望丘中継所 期改修(粗大中継機能を付加し、不燃ごみ資源化機能を拡充した施設)検討に基づき改修工事計画を策定</p>

施設種別	本庁舎・総合支所・出張所・まちづくりセンター	
方針の期間における取組みの方向性	<p>本庁舎については、平成16年からの4年間の民間調査機関による調査、研究で建替えに向けた検討の必要性が指摘されている。また、審議会の答申では、改築の必要性が指摘されている。今後、区民や議会などからの意見を受け、区としての考え方を整理、検討し、それに基づき、取組みを進める。</p> <p>出張所及びまちづくりセンターについては、それぞれの新たな機能を生かせるよう、合築や複合化などの見直しをしていく。</p>	
2ヶ年の取組みの方向性		
24年度	25年度	
<p>本庁舎：考え方の整理、検討 災害対策本部長室等の第三庁舎への機能移転に伴う改修工事、移転</p> <p>世田谷総合支所：(仮称)世田谷地方合同庁舎における保健福祉センター分室(現在、都税事務所内)の設計</p> <p>玉川総合支所：改修工事</p> <p>北沢総合支所(タウンホール)：改修設計</p> <p>出張所、まちづくりセンター：近隣区有施設との合築、複合化の推進、あんしんすこやかセンターとの一体化の推進</p> <p>(仮称)下馬複合施設計画による下馬まちづくりセンターの基本設計、実施設計</p> <p>(仮称)太子堂複合施設計画による太子堂出張所の建築工事</p> <p>(仮称)喜多見複合施設計画による喜多見まちづくりセンターの建築工事、開設</p> <p>(仮称)上馬複合施設計画による上馬まちづくりセンターの改築検討、用地取得調整</p>	<p>本庁舎：考え方の整理に基づく取組み</p> <p>世田谷総合支所：(仮称)世田谷地方合同庁舎における保健福祉センター分室(現在、都税事務所内)の設計、工事</p> <p>玉川総合支所：改修工事</p> <p>北沢総合支所(タウンホール)：改修工事</p> <p>出張所、まちづくりセンター：近隣区有施設との合築、複合化の推進、あんしんすこやかセンターとの一体化の推進</p> <p>(仮称)下馬複合施設計画による下馬まちづくりセンターの実実施設計、改築工事</p> <p>(仮称)太子堂複合施設計画による太子堂出張所の開設</p> <p>(仮称)上馬複合施設計画による上馬まちづくりセンターの改築検討</p> <p>新代田まちづくりセンター：改修設計</p> <p>砧まちづくりセンターと砧あんしんすこやかセンターとの一体整備</p>	

：主に民間整備、誘導等の取組み

：主に区整備、改修等の取組み

2ヶ年の実績	
24年度	25年度
<p>本庁舎:考え方の整理、検討 災害対策本部長室等の第三庁舎への機能移転に伴う改修工事、移転</p>	<p>本庁舎:考え方の整理に基づく取組み 本庁舎等整備方針の策定</p>
<p>世田谷総合支所:(仮称)世田谷地方合同庁舎における保健福祉センター分室(旧、都税事務所内)の設計</p>	<p>世田谷総合支所:(仮称)世田谷地方合同庁舎における保健福祉センター分室(旧、都税事務所内)の設計、工事</p>
<p>玉川総合支所:改修工事</p>	<p>玉川総合支所:改修工事</p>
<p>北沢総合支所(タウンホール):改修設計</p>	<p>北沢総合支所(タウンホール):改修工事</p>
<p>出張所、まちづくりセンター:近隣区有施設との合築、複合化の推進、あんしんすこやかセンターとの一体化の推進 ・(仮称)下馬複合施設計画による下馬まちづくりセンターの基本設計、実施設計 ・(仮称)太子堂複合施設計画による太子堂出張所の建築工事 ・(仮称)喜多見複合施設計画による喜多見まちづくりセンターの建築工事、開設 ・(仮称)上馬複合施設計画による上馬まちづくりセンターの改築検討、用地取得調整</p>	<p>出張所、まちづくりセンター:近隣区有施設との合築、複合化の推進、あんしんすこやかセンターとの一体化の推進 ・(仮称)下馬複合施設計画による下馬まちづくりセンターの実実施設計、改築工事 ・(仮称)太子堂複合施設計画による太子堂出張所の移転開設 (仮称)上馬複合施設計画による上馬まちづくりセンターの改築検討に向けた用地取得調整および基本構想</p>
	<p>新代田まちづくりセンター:改修設計 砧まちづくりセンターと砧あんしんすこやかセンターとの一体整備</p>

施設種別	その他の施設等	
方針の期間における取組みの方向性	公共施設の統合等に伴って生じた跡地等の資産としての有効活用を図る。世田谷区公有財産有効活用指針に基づく未活用地の売払い、貸付や暫定利用等を進める。行政財産の貸付制度の活用により、税外収入の確保に取り組む。	
2ヶ年の取組みの方向性		
	24 年度	25 年度
	<p>未活用地の売払い、貸付や暫定利用の実施 公有財産の貸付・使用許可指針に基づく取組み 中学校跡地活用方針の策定 旧若林中学校跡地 旧希望丘中学校跡地 太子堂出張所活動フロアー跡地の活用 区立自転車等駐車場整備工事 太子堂複合施設緊急車両駐車場 太子堂複合施設自転車駐輪場 防災倉庫 消防団資機材格納庫 喜多見まちづくりセンター跡地：検討</p> <p>太子堂出張所跡スペース：検討 池尻地区会館跡地：検討 池尻保育園・児童館跡地：検討 下馬まちづくりセンター跡地：検討 下馬地区会館跡地：検討 烏山福祉園跡地の活用 保育施設(私立認可保育園)整備工事</p> <p>八幡山保育園跡スペース：所有者(都)へ返還</p>	<p>未活用地の売払い、貸付や暫定利用の実施 公有財産の貸付・使用許可指針に基づく取組み 中学校跡地活用方針に基づく取組み 旧若林中学校跡地 旧希望丘中学校跡地</p> <p>喜多見まちづくりセンター跡地：検討に基づく取組み 太子堂出張所跡スペース：検討に基づく取組み 池尻地区会館跡地：検討に基づく取組み 池尻保育園・児童館跡地：検討に基づく取組み 下馬まちづくりセンター跡地：検討 下馬地区会館跡地：検討 烏山福祉園跡地の活用 保育施設(私立認可保育園)開設 障害者施設整備工事</p>

：主に民間整備、誘導等の取組み

：主に区整備、改修等の取組み

2ヶ年の実績	
24 年度	25 年度
<p>未活用地の売払い、貸付や暫定利用の実施 売払い 1件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・福祉関係施設倉庫 <p>公有財産の貸付・使用許可指針に基づく取組み 事業用定期借地権(有償) 4件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・船橋四丁目保育施設 ・上祖師谷六丁目保育施設 ・梅丘二丁目保育施設 ・北烏山三丁目保育施設 <p>定期建物賃借(有償) 5件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・下馬三丁目保育施設 ・優っくり小規模多機能介護三軒茶屋 ・等々力二丁目保育施設 ・夢のみずうみ村新樹苑 ・子ども・子育て総合センター <p>自動販売機 2台</p> <ul style="list-style-type: none"> ・喜多見複合施設 ・祖師谷器材置場 <p>自動証明写真機 1台</p> <ul style="list-style-type: none"> ・北沢総合支所 <p>コインパーキング 2箇所</p> <ul style="list-style-type: none"> ・池尻複合施設 ・道路代替地(成城一丁目) <p>中学校跡地活用方針の検討 旧若林中学校跡地 旧希望丘中学校跡地</p>	<p>未活用地の売払い、貸付や暫定利用の実施</p> <p>公有財産の貸付・使用許可指針に基づく取組み</p> <p>中学校跡地活用方針の策定 旧若林中学校跡地 期:平成 26 年 4 月～平成 29 年 3 月</p> <ul style="list-style-type: none"> ・城山小学校仮校舎 ・世田谷図書館仮事務所 期:平成 29 年 4 月～ ・若林小学校 ・世田谷保育園と代田保育園の統合園 <p>旧希望丘中学校跡地</p> <ul style="list-style-type: none"> ・(仮称)青少年交流センター ・区民集会施設 ・スポーツ施設 ・希望丘保育園と船橋西保育園の統合園 ・高齢者施設 ・ほっとスクール
<p>太子堂出張所活動フロア跡地の活用</p> <ul style="list-style-type: none"> ・区立自転車等駐車場整備工事 ・太子堂複合施設緊急車両駐車場 ・太子堂複合施設自転車駐輪場 ・防災倉庫 <p>喜多見まちづくりセンター跡地:検討</p>	<p>太子堂出張所活動フロア跡地の活用</p> <ul style="list-style-type: none"> ・消防団資機材格納庫(東京都設置) <p>喜多見まちづくりセンター跡地の活用</p>

	保育施設(私立認可保育園)整備工事
太子堂出張所跡スペース: 検討	太子堂出張所跡スペースの活用 三軒茶屋就労支援センター開設 ワークサポートせたがや(ハローワーク)開設
池尻地区会館跡地: 検討	池尻地区会館跡地: 検討に基づく取組み
池尻保育園・児童館跡地の活用 保育施設(私立認可保育園等)整備工事	池尻保育園・児童館跡地の活用 保育施設(私立認可保育園等)開設
下馬まちづくりセンター跡地: 検討	下馬まちづくりセンター跡地: 検討
下馬地区会館跡地: 検討	下馬地区会館跡地: 検討
烏山福祉園跡地の活用 保育施設(私立認可保育園)整備工事	烏山福祉園跡地の活用 保育施設(私立認可保育園)開設 障害者施設整備工事
八幡山保育園跡スペース: 所有者(都)へ返還	
三浦健康学園跡地を活用した太陽光発電事業の 検討	三浦健康学園跡地の活用 太陽光発電事業(世田谷区みうら太陽光発電所) の開始