

## 第2章 北沢地域の（仮称）地域の整備方針

### 2-1. 北沢地域の概況と街づくりの主な課題

### 2-2. 北沢地域の目標、骨格と土地利用の方針

#### I. 目標～地域のまちの姿～

○本地域のまちの姿を右のとおり設定します。

#### II. 地域の骨格と土地利用の方針

○『地区生活拠点』を、代田橋駅、桜上水駅、東北沢駅、世田谷代田駅、豪徳寺・山下駅、池ノ上駅、新代田駅、東松原駅、松原駅の各周辺地区に位置づけます。

### 2-3. 北沢地域のテーマ別の方針

テーマⅠ【防災生活圏内の安全性を向上する】ほか

テーマⅡ【みどりを守り育てる】ほか

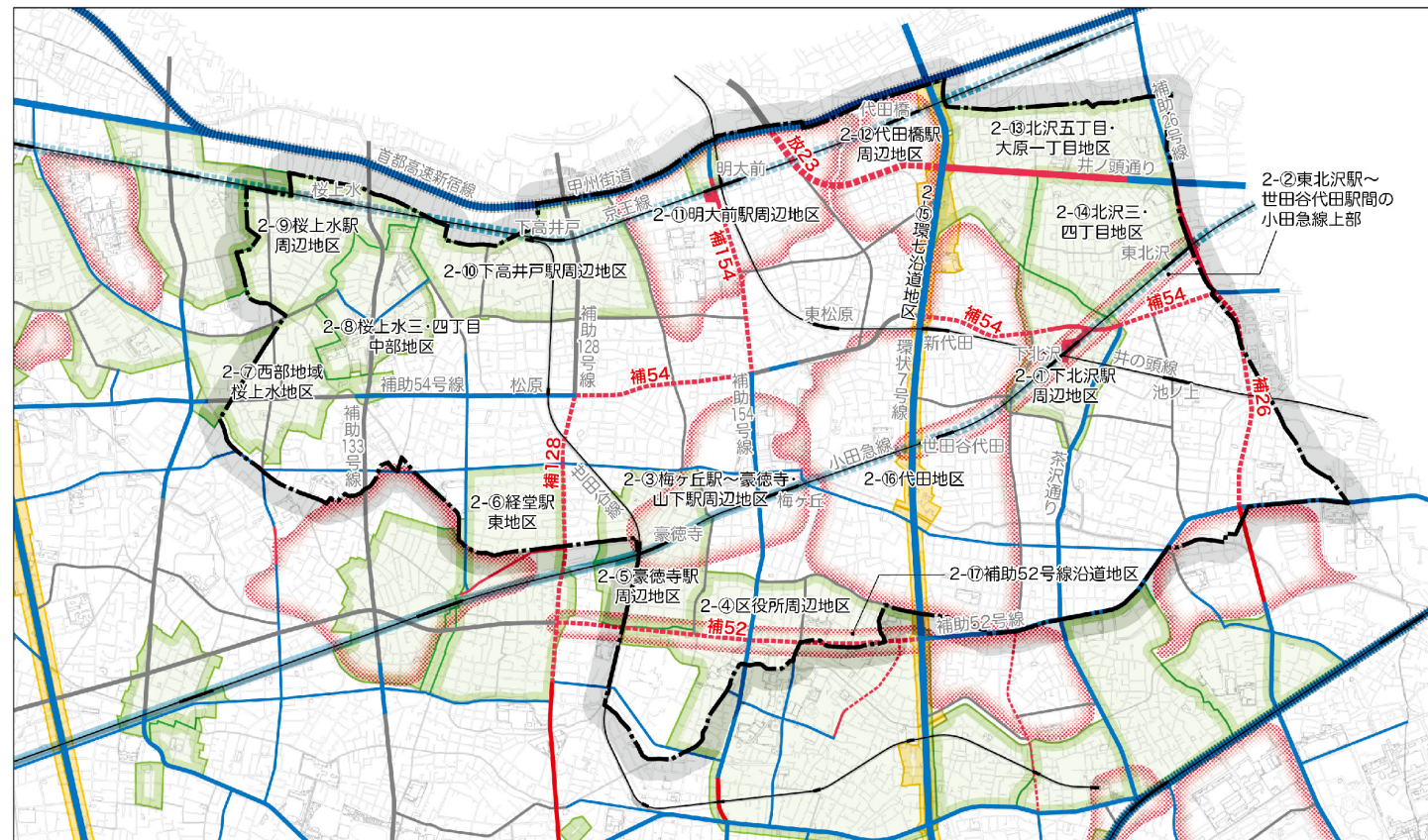
テーマⅢ【にぎわいや活気のある拠点の魅力を高める】ほか

テーマⅣ【自然資源の魅力を高める】ほか

テーマⅤ【安全性・利便性や快適性を高める】ほか

### 2-4. 北沢地域の（仮称）アクションエリアの方針

北沢地域の（仮称）アクションエリア



(仮称)アクションエリア \*概ねの範囲を示しています

- 地区計画や地区街づくり計画などを策定し、街づくりを進めている地区
- 沿道地区計画を策定し、街づくりを進めている地区
- 土地区画整理事業が完了し、地区計画を策定し、街づくりを進めている地区
- 地区計画や地区街づくり計画などを策定し、街づくりを進めていく地区\*

都市高速鉄道の整備状況

整備済

事業中

高速道路の整備状況

整備済

都市計画道路・主要生活道路の整備状況

幹線道路 地区幹線道路 主要生活道路

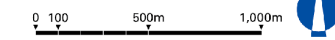
整備済・概成

事業中

優先整備路線

未整備

鉄道・駅



(仮称)アクションエリアが示されていない地区については、街づくりの機運の高まり等に応じ、街づくりが必要となった時点で検討を行います。

#### 地域のまちの姿

○建築物の不燃化・耐震化を進めるとともに道路や公園などが整備され、防災性が向上した、安全で災害に強いまち

○みどりの拠点を中心として、みどりを保全、創出し、地区の特性に応じて適正な土地利用がなされた、みどり豊かで住みやすいまち

○駅周辺の商業地が保有する文化、街なみなどの個性を活かし、にぎわいや活気のある、活動・交流の拠点をもつまち

○屋敷林や農地などの自然資源が保全され、暮らしの風景やにぎわいのある風景が活用された、地域資源の魅力を高めるまち

○連続立体交差事業や都市計画道路の整備にあわせて地区の街づくりが進み、交通環境の質が高く、誰もが安全で快適に移動できるまち

## 第3章 玉川地域の（仮称）地域の整備方針

### 3-1. 玉川地域の概況と街づくりの主な課題

### 3-2. 玉川地域の目標、骨格と土地利用の方針

#### I. 目標～地域のまちの姿～

○本地域のまちの姿を右のとおり設定します。

#### II. 地域の骨格と土地利用の方針

○『地区生活拠点』を、桜新町駅周辺地区、九品仏駅周辺地区、上野毛駅・中町周辺地区および東深沢商店街地区に位置づけます。

### 3-3. 玉川地域のテーマ別の方針

テーマⅠ【延焼遮断帯や延焼遅延帯を整備する】ほか

テーマⅡ【みどりのみずを守り育てる】ほか

テーマⅢ【活力ある生活拠点とする】ほか

テーマⅣ【地域の貴重な自然資源を守り、育てる】ほか

テーマⅤ【渋滞を解消し、住宅街の通過交通を減らす】ほか

### 3-4. 玉川地域の（仮称）アクションエリアの方針

#### 地域のまちの姿

○地震や火災、水害等の自然災害に強く、防犯にも配慮した安全で安心して暮らせるまち

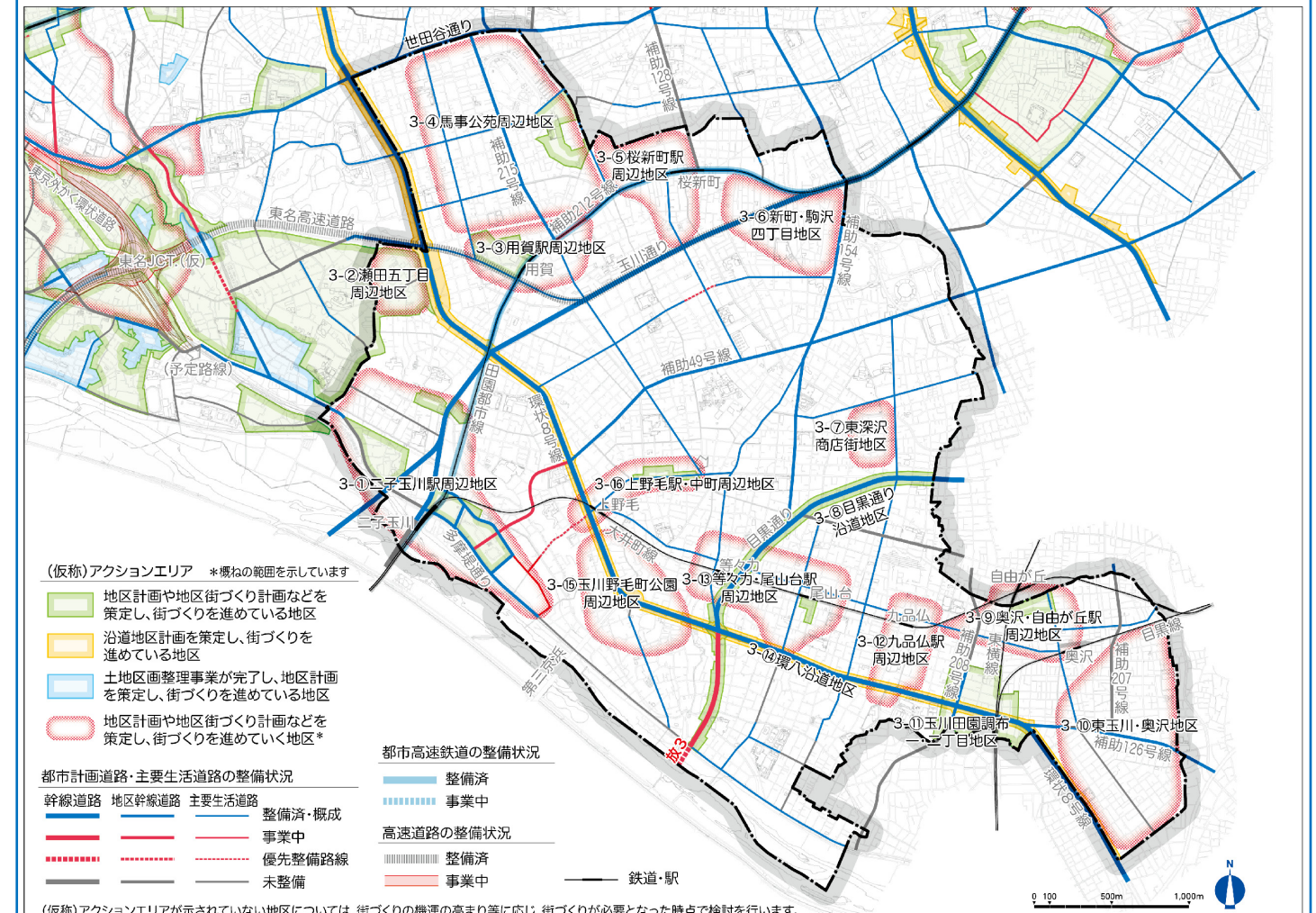
○先人たちから受け継いだ、みどり豊かで都市基盤の整った街なみを維持・発展させるとともに、農のある風景を守り伝え、環境にやさしく快適に住みよいまち

○二子玉川をはじめとした、地域の個性を活かした商店街のにぎわいや、業務などの機能が充実した交流と生活の拠点が身近にあり、誰もが歩いて暮らせるまち

○国分寺崖線や等々力渓谷などの豊かな自然資源をはじめ、サザエさん通りや九品仏等の歴史・文化資源を活かした、魅力あふれるまち

○人・自転車・車が安全に行きかう道路と、利用しやすい公共交通機関の環境整備を進め、誰もが安心して快適に移動できるまち

玉川地域の（仮称）アクションエリア



(仮称)アクションエリア \*概ねの範囲を示しています

- 地区計画や地区街づくり計画などを策定し、街づくりを進めている地区
- 沿道地区計画を策定し、街づくりを進めている地区
- 土地区画整理事業が完了し、地区計画を策定し、街づくりを進めている地区
- 地区計画や地区街づくり計画などを策定し、街づくりを進めていく地区\*

都市高速鉄道の整備状況

整備済

事業中

高速道路の整備状況

整備済

事業中

都市計画道路・主要生活道路の整備状況

幹線道路 地区幹線道路 主要生活道路

整備済・概成

事業中

優先整備路線

未整備

鉄道・駅



(仮称)アクションエリアが示されていない地区については、街づくりの機運の高まり等に応じ、街づくりが必要となった時点で検討を行います。

この地図は、「世田谷区白地図データベース」を使用して作成したものです。世田谷区白地図データベースの著作権は、国際航業(株)に帰属します。