

令和5年2月7日  
世田谷総合支所  
子ども・若者部

## 世田谷区立弦巻区民センター及び世田谷区立野沢地区会館の改修工事について

### 1 主旨

弦巻区民センター及び野沢地区会館について、それぞれ竣工から40年以上が経過し建物が老朽化したことから、施設利用における安全を確保し、利便性の向上を図るため、公共施設中長期保全計画に基づき改修工事を実施する。

### 2 弦巻区民センター

#### (1) 工事内容

- ①外壁及び屋上防水改修工事
- ②外構改修工事
- ③エレベーター改修工事
- ④照明器具改修工事（LED化）
- ⑤非常放送及び自動火災報知設備等改修工事
- ⑥給排水衛生設備及び空調・換気設備改修工事
- ⑦トイレ改修工事（便器の洋式化）
- ⑧上記④～⑦に伴う内装改修工事

#### (2) 工事期間（予定）

令和5年9月1日（金）から令和6年2月中旬まで

#### (3) 工事期間中の行政サービス

##### ①弦巻区民センター

令和5年9月1日（金）から令和6年3月下旬まで（予定）、全面休館する。休館中は近隣の区民利用施設を案内して利用をお願いする。

なお、1階に事務室機能を設け、維持管理業務受託者が常駐して一部の業務を行う。

##### 【近隣の区民利用施設】

- ・宮坂区民センター（宮坂1-24-6）
- ・上馬地区会館（上馬4-10-17）
- ・世田谷地区会館（世田谷2-25-10）

##### ②弦巻児童館

令和5年9月1日（金）から令和6年3月下旬まで（予定）、館内への利用者の立ち入りは原則不可とし、職員は事務室及び代替事務室（工作室）にて業務を行う。事業については、周辺施設等にて日常活動や子育て支援事業を実施する。

【日常活動】

工作や手作り活動、身体を動かす活動等は、近隣の公共施設や公園等で実施する。

【子育て支援事業】

2～3歳児と保護者対象の子育てサークル活動は、外遊びを中心とした活動を継続し、近隣の公園等で実施する。0歳児以上のひろば活動と保護者対象の子育て講座等は、近隣の公共施設や管轄新BOP室等で実施する。

(4) 概算経費

317,000千円

(5) 周知方法（予定）

①弦巻区民センター

・区のおしらせ「せたがや」	5月25日号掲載
・区ホームページ	5月下旬掲載
・けやきネットシステム	5月下旬掲載
・けやきネット登録団体へのお知らせ	5月下旬発送
・施設内ポスター	5月下旬掲示

②弦巻児童館

・区ホームページ	3月上旬掲載
・「児童館のおしらせ」	2月下旬配布
・施設内ポスター	3月上旬掲示

(6) 施設概要（参考）

所在地：世田谷区弦巻1-26-11

開設：昭和54年10月

構造・階数：鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階建て

敷地面積：2,234.94㎡

延床面積：2,939.19㎡

施設内容：地下1階 音楽室、多目的室

1階 会議室、オレンジルーム、茶室、大広間

2階 児童館

3階 会議室、料理講習室、体育室

< 弦巻区民センター周辺図 >



### 3 野沢地区会館

#### (1) 工事内容

- ①外壁及び屋上防水改修工事
- ②外構改修工事
- ③受変電設備改修工事（低圧化工事）
- ④照明器具改修工事（LED化）
- ⑤自動火災報知設備等改修工事
- ⑥給排水衛生設備及び空調・換気設備改修工事
- ⑦上記④～⑥に伴う内装改修工事
- ⑧トイレ全面改修工事
- ⑨建物入口段差解消工事

#### (2) 工事期間（予定）

令和5年8月1日（火）から令和6年3月上旬まで

#### (3) 工事期間中の行政サービス

##### ①野沢地区会館

令和5年8月1日（火）から令和6年3月下旬まで（予定）、全面休館する。  
休館中は近隣の区民利用施設を案内して利用をお願いする。

##### 【近隣の区民利用施設】

- ・中里地区会館（上馬2-24-17）
- ・下馬南地区会館（下馬6-41-6）
- ・下馬区民集会所（下馬3-14-9）
- ・野沢区民集会所（野沢4-24-1）

##### ②野沢児童館

令和5年8月1日（火）から令和6年3月下旬まで（予定）、館内への利用者の立ち入りは原則不可とし、職員は代替事務室（館庭の工作室）にて業務を行う。事業については、周辺施設等にて日常活動や子育て支援事業を実施する。

##### 【日常活動】

工作や手作り活動、身体を動かす活動等は、近隣の公共施設や公園等で実施する。

##### 【子育て支援事業】

2～3歳児と保護者対象の子育てサークル活動は、外遊びを中心とした活動を継続し、近隣の公園等で実施する。0歳児以上のひろば活動と保護者対象の子育て講座等は近隣の施設等で実施する。

#### (4) 概算経費

177,440千円

## (5) 周知方法 (予定)

## ①野沢地区会館

- ・区のおしらせ「せたがや」 4月25日号掲載
- ・区ホームページ 4月下旬掲載
- ・けやきネットシステム 4月下旬掲載
- ・けやきネット登録団体へのお知らせ 4月下旬発送
- ・施設内ポスター 4月下旬掲示

## ②野沢児童館

- ・区ホームページ 2月中旬掲載
- ・「児童館のおしらせ」 2月中旬配布
- ・施設内ポスター 2月中旬掲示

## (6) 施設概要 (参考)

所在地：世田谷区野沢1-8-14

開設：昭和57年4月

構造・階数：鉄筋コンクリート造 地上2階建て

敷地面積：583.62㎡

延床面積：710.32㎡

施設内容：1階 地区会館 (大会議室、中会議室、小会議室、大広間)  
2階 児童館



< 野沢地区会館周辺図 >

