

令和5年2月6日
財務部 經理課

世田谷区立八幡中学校校舎一部改築工事請負契約

- 1 契約の方法 一般競争入札（令和4年12月21日）
- 2 予定価格 786,346,000円
- 3 契約金額 786,060,000円（落札率99.96%）
- 4 相手方 東京都世田谷区上馬四丁目26番4号
小俣・石栄建設共同企業体
代表者 東京都世田谷区上馬四丁目26番4号
小俣建設工業株式会社
代表者 松尾光徳
構成員 東京都世田谷区太子堂二丁目13番1号
石栄建物株式会社
代表者 林常雄
- 5 工期 令和6年7月12日
- 6 支出科目等 令和4年度 一般会計 教育費
中学校費 学校施設建設費 工事請負費
債務負担行為
（期間 令和5年度～令和6年度）

(参考)

入札経過調書【電子入札】

入札日時	令和 4年12月21日		午前09時30分											
件名	世田谷区立八幡中学校校舎一部改築工事													
契約金額	786,060,000 円		予定価格	786,346,000 円										
業者名	第 1 回				第 2 回				第 3 回					
	順位	入札金額			順位	入札金額			決定	順位	入札金額			決定
		億	千	円		億	千	円			億	千	円	
1	白井・高野建設共同企業体	2	7	1	4	8	6	0	0	0				
2	大洋・神興建設共同企業体													
3	東光・中秀建設共同企業体													
4	小俣・石栄建設共同企業体	1	7	1	4	6	0	0	0	0				

- 1 契約金額は、上記落札金額に消費税分及び地方消費税分10%に相当する金額を加算した金額を示す。
- 2 予定価格は、消費税分及び地方消費税分10%に相当する金額を含む。

建築物概要表

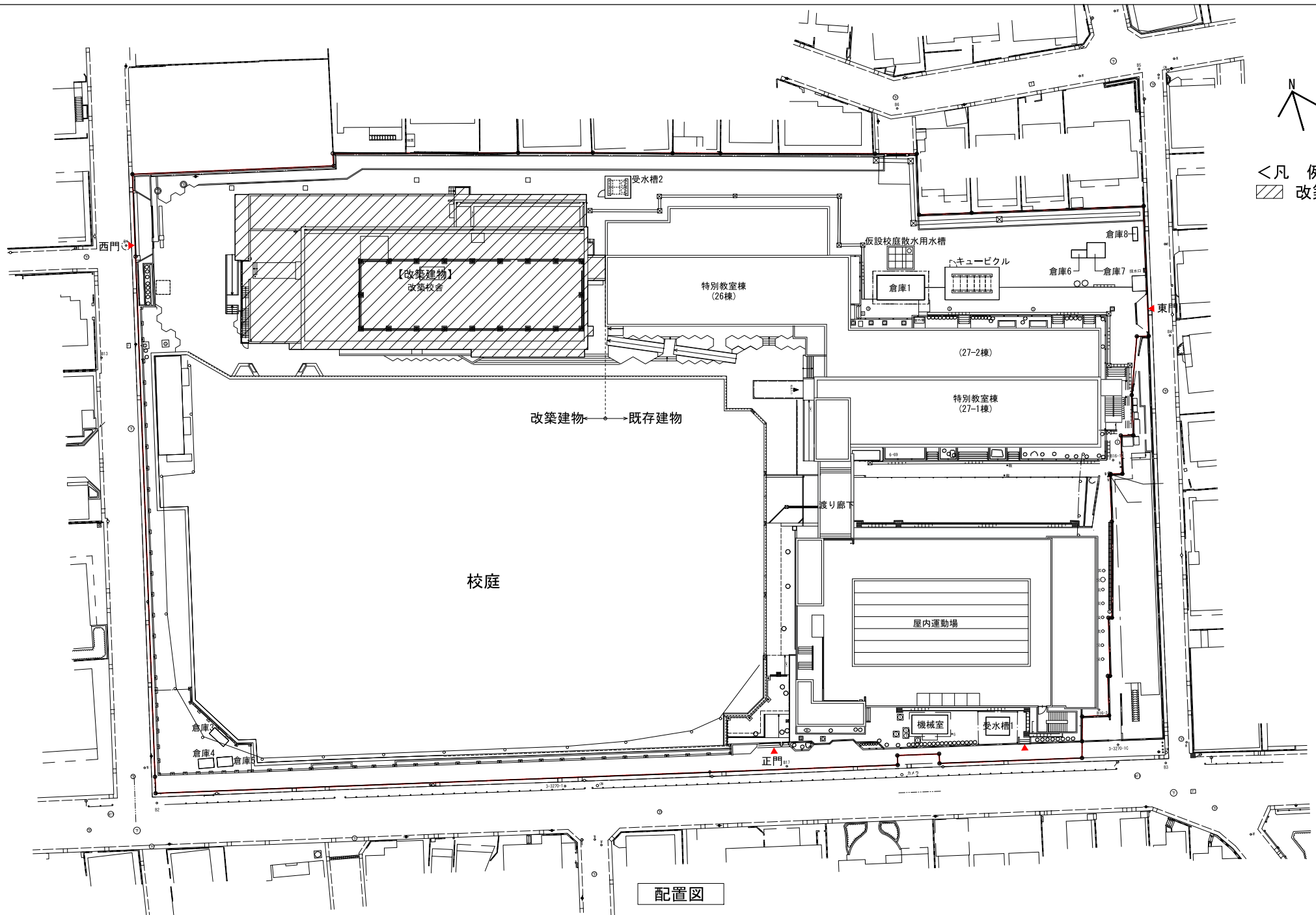
工事名称	世田谷区立八幡中学校校舎一部改築工事			
建築地（住居表示）	東京都世田谷区等々力六丁目 4番1号			
建築地（地名地番）	東京都世田谷区等々力六丁目 6番地5、6、7、69、70 東京都世田谷区等々力六丁目14番地7			
用途地域・区分	第一種低層住居専用地域 建蔽率 50% 容積率 100% 第一種高度地域 準防火地域			
敷地面積	12,250.62 m ²			
構造	改築建物	鉄筋コンクリート造	既存建物	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造
階数		地上2階		地上4階
建築面積（全体）	3,457.06 m ²			
延べ面積（全体）	6,367.36 m ²			
施設概要（改築部分）	1階：管理諸室、普通教室、給食室 2階：普通教室、多目的室			

建築物面積表

改築建物	建築面積	1,068.45 m ²
	延べ面積	1,803.96 m ²
	（1階）	1,039.51 m ²
	（2階）	764.45 m ²
	容積対象面積	1,737.37 m ²
建蔽率（建築面積（全体）／敷地面積）		28.21 %
容積率（延べ面積（全体）／敷地面積）		51.97 %

案内図



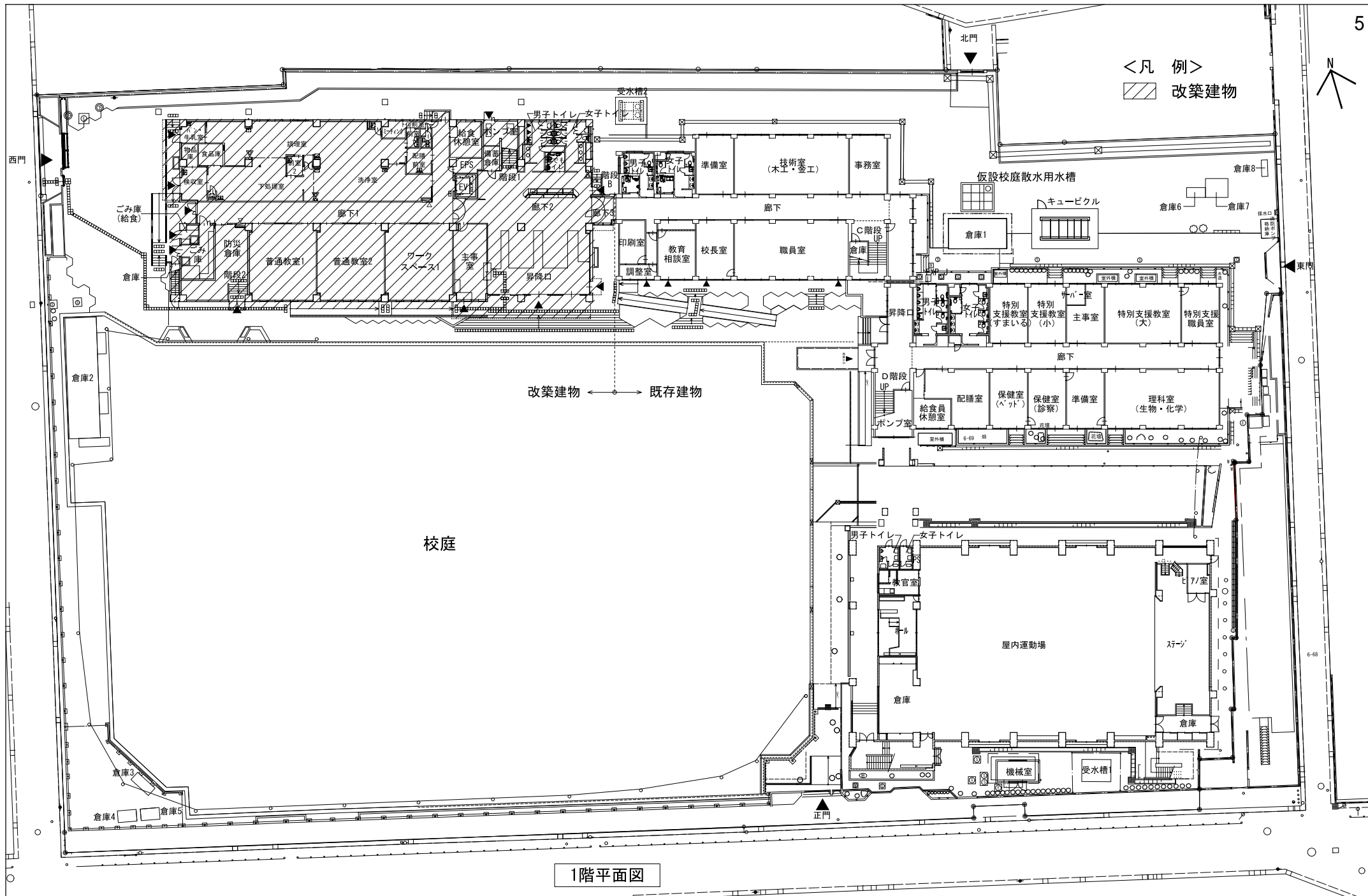


<凡 例>
 ▨ 改築建物

配置図



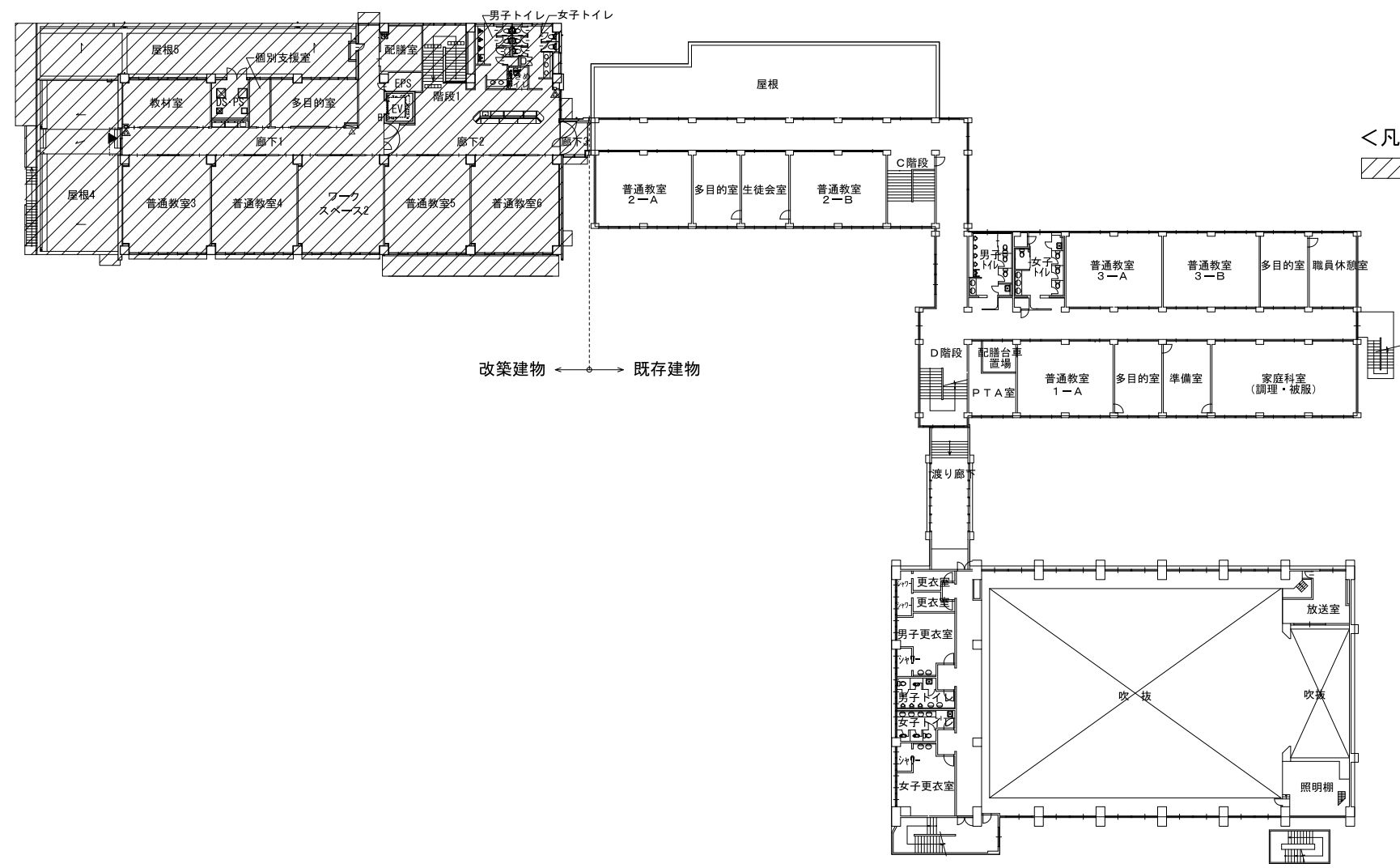
<凡 例>
改築建物



改築建物 ←→ 既存建物

校庭

1階平面図



← 改築建物 → 既存建物

<凡 例>
改築建物

2階平面図

