

## 世田谷区第三次住宅整備後期方針（素案）について

### （付議の要旨）

世田谷区第三次住宅整備後期方針（以下、後期方針という。）（素案）を取りまとめたので、報告する。

### 1 主旨

「世田谷区住宅条例」を根拠とする住宅整備方針は区の住宅政策（住宅、住環境、暮らし）に関する基本方針である。平成23年3月に策定した「世田谷区第三次住宅整備方針」は10ヵ年の計画であるが、策定後の都市計画や都市基盤整備の状況、社会経済情勢等の変化を踏まえて5年後の見直しを行うこととしている。

このたび、平成28年度からの後期方針として策定するため、住まいをめぐる社会動向、地域の状況、これまでの取り組みの実績等を調査・把握のうえ、今後の課題と改定の視点を整理し、住宅委員会からの中間まとめの提言をもとに素案を取りまとめたので報告する。

### 2 経過

平成26年	7月29日～8月11日	区政モニターアンケート
	8月21日	住宅施策推進検討会議
	10月1日	第102回住宅委員会（課題等検討）
	30日	住宅施策推進検討会議
	12月16日	第103回住宅委員会（諮問）
平成27年	2月9日	住宅施策推進検討会議
	3月3日	第104回住宅委員会（課題等検討）
	4月30日	住宅施策推進検討会議
	6月5日	第105回住宅委員会（課題等検討）
	23日	住宅施策推進検討会議
	7月10日	第106回住宅委員会（中間まとめ提言）

### 3 内容

「世田谷区第三次住宅整備後期方針（素案）概要版」（資料1のとおり）

「世田谷区第三次住宅整備後期方針（素案）」（資料2のとおり）

#### 4 今後の予定

平成27年	9月上旬	都市整備常任委員会（素案報告）
	7日	パブリックコメントの実施（28日まで）
	25日	シンポジウムの開催
平成28年	1月15日	政策会議（パブコメ等結果と案報告）
	2月上旬	都市整備常任委員会（パブコメ等結果と案報告） パブコメ等結果の公表
	3月	後期方針策定