

(仮称)若林複合施設の整備について  
(まちづくりセンターと、あんしんすこやかセンター、社会福祉協議会との一体整備  
及び区民集会所、公園管理事務所、土木管理事務所との合築について)

(付議の要旨)

若林まちづくりセンター(社会福祉協議会を含む)、若林あんしんすこやかセンター、若林区民集会所、世田谷公園管理事務所、世田谷土木管理事務所の合築について検討し、(仮称)若林複合施設の整備(案)をまとめたので、報告する。

1. 経緯、主旨

本施設は、公共施設整備方針に基づき効率的な施設建設、運営を図る。併せて地域包括ケアの地区展開及び地区防災機能の更なる向上等の事業を推進し、現在の世田谷公園管理事務所・土木管理事務所の敷地内において、施設を複合化することにより社会状況に対応した拠点としてふさわしい施設整備を目指す。

2. 基本構想(案)の概要

(1) 基本方針

①建物の複合化

複合化による効率的な施設運営と機能面に配慮した施設

②安心・安全に利用できる施設づくり

ユニバーサルデザイン等に配慮し、災害に強い施設

③周辺地域に配慮した施設づくり

日影の軽減、プライバシー、騒音に配慮した施設

④環境に優しい施設づくり

環境負荷の少ない施設

⑤防災機能の確保

地域の防災拠点としての施設づくり

(2) 施設の現況

①若林まちづくりセンター(若林3-34-1 昭和41年築 RC造2階建)

敷地面積 約284㎡ 延床面積 約280㎡

②若林区民集会所(若林1-34-2 平成13年築 S造2階建) ※④と同一建物

敷地面積 約1,158㎡ 延床面積 約151㎡

③若林あんしんすこやかセンター(若林4-2-4 RC造4階建1階部分)

延床面積 約37㎡ ※民間所有建物

④世田谷公園管理事務所、世田谷土木管理事務所(若林1-34-2 昭和47年築 RC造3階建、平成13年増築 S造2階建) ※②と同一建物、敷地内に倉庫棟、車庫棟あり

敷地面積 約1,158㎡ 事務所延床面積(公園、土木合計) 約287㎡

(3) 計画の概要

①施設概要

・所在地 若林1-34-2

・敷地面積 約1,158㎡

・用途地域等 第一種住居地域(建ぺい率60%、容積率200%)

(4) 新施設の主な諸室、機能

①若林まちづくりセンター

事務室、活動フロアー、活動コーナー等

- ②社会福祉協議会
- ③若林あんしんすこやかセンター
- ④若林区民集会所
- ⑤世田谷公園管理事務所
- ⑥世田谷土木管理事務所

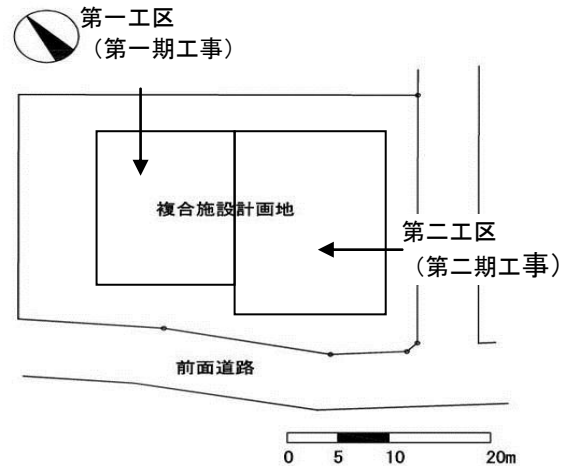
- 執務スペース、相談窓口等
- 事務室、相談室等
- 会議室等
- 事務室、倉庫、資材置場、作業スペース等
- 事務室、倉庫、資材置場、作業スペース等

3. 経費（概算）

平成 28～29 年度	基本設計・実施設計費	49,000 千円
平成 29～32 年度	解体工事費、建築工事費	調整中

4. 工事の進め方（予定）

- ・全体工程を第一工区、第二工区に分ける。
- ・第一工区を第一期工事として、世田谷公園管理事務所、世田谷土木管理事務所関係棟を建設する。
- ・第二工区を第二期工事として、若林まちづくりセンター、若林区民集会所、若林あんしんすこやかセンターを建設し、平成 32 年度上半期を目標に開設する。



5. 今後のスケジュール（予定）

平成 28 年	2 月	常任委員会（区民生活、福祉保健、都市整備）
	3 月	基本構想（案）説明会、基本構想策定
平成 28 年～29 年		基本設計、実施設計
平成 30 年	1 月頃	解体工事、建築工事着工
平成 31 年	5 月頃	世田谷公園管理事務所、世田谷土木管理事務所開設
平成 32 年	上半期	全工区竣工 若林まちづくりセンター、社会福祉協議会、若林あんしんすこやかセンター、若林区民集会所開設

【施設位置図】

