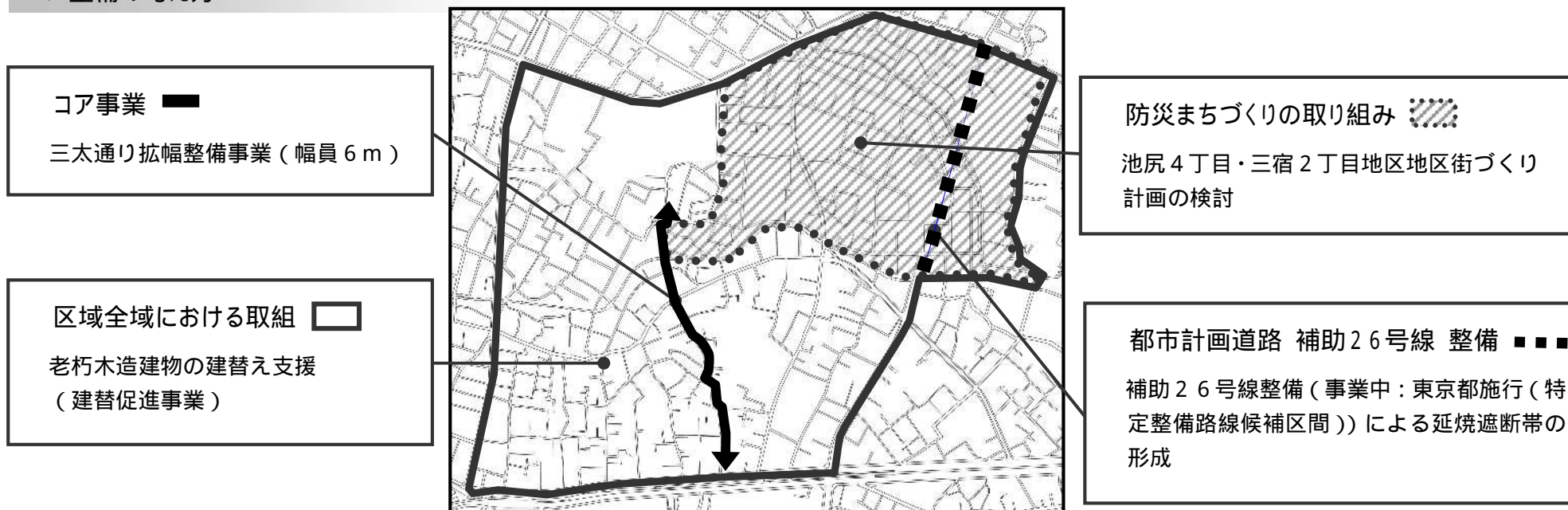
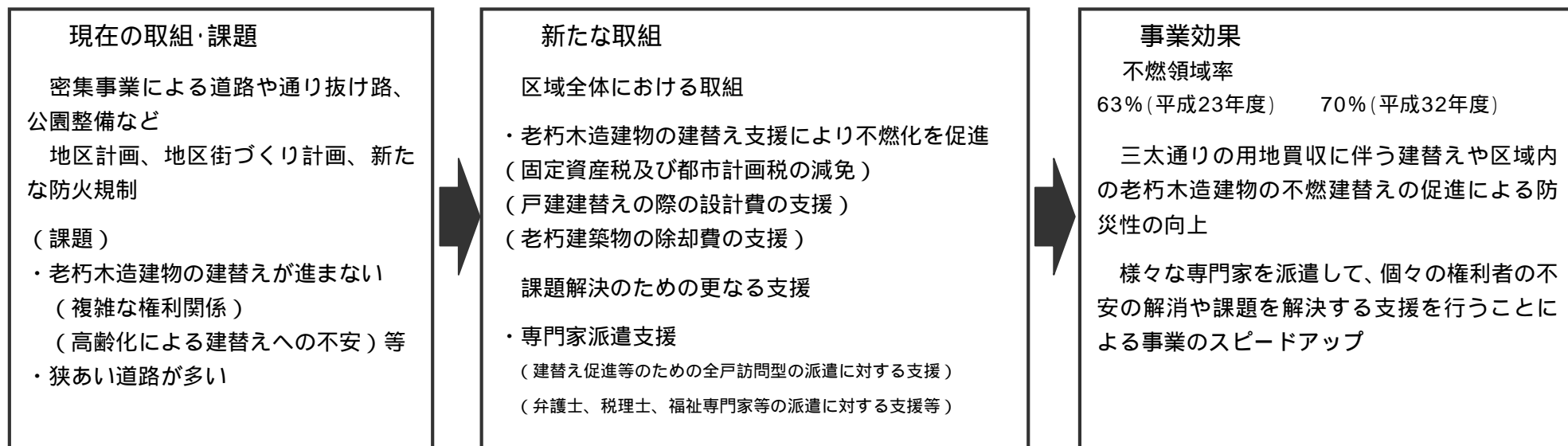


1. 整備の考え方



2. 取組内容【目標：不燃領域率 70%】



1. 整備の考え方

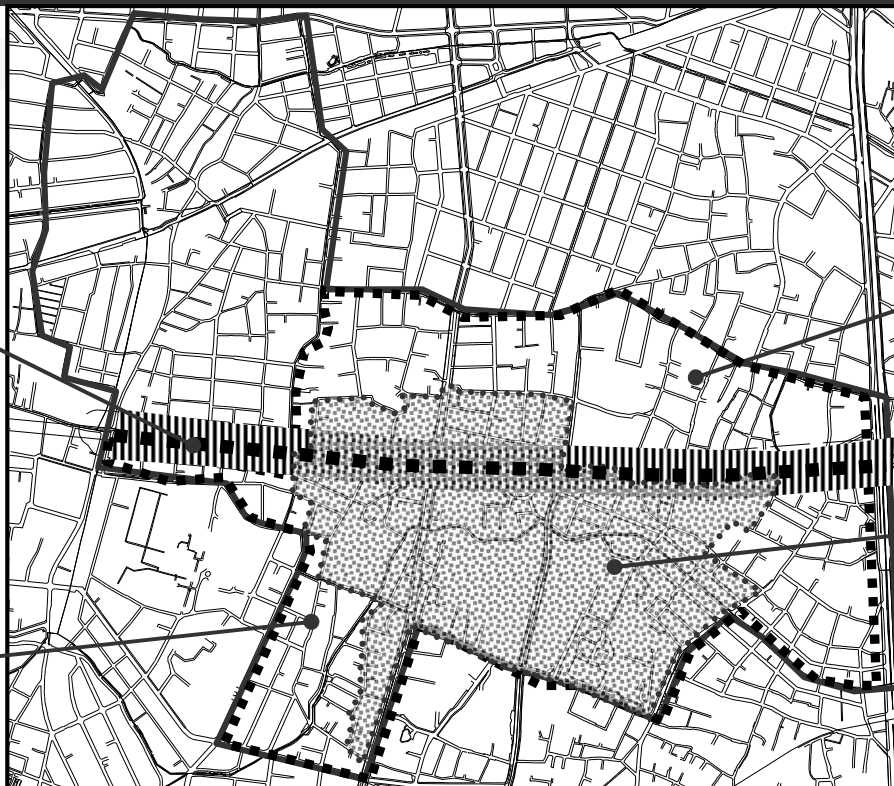
コア事業

特定整備路線（補助52号）  
沿道における取組

特定整備路線（補助52号）  
沿道の不燃化による延焼遮断  
帯の形成  
（建替促進事業）

区域全域における取組

固定資産税及び都市計画税の減免による建替の促進



防災まちづくりの取組  
新たな防火規制の指定（予定）

都市防エリア（事業中）  
都市防災不燃化促進事業

2. 取組内容【目標:不燃領域率 70%】

現在の取組・課題

密集事業による建替促進や道路、公園整備など  
地区計画、地区街づくり計画、新たな防火規制

（課題）

- ・老朽木造建物の建替えが進まない  
（複雑な権利関係）  
（高齢化による建替えへの不安）等
- ・狭あい道路が多い

新たな取組

区域全体における取組

- ・老朽木造建物の建替え支援により不燃化を促進  
（固定資産税及び都市計画税の減免）
- 特定整備路線沿道の老朽木造建物の建替え支援により不燃化を促進  
（戸建建替えの際の設計費の支援）  
（老朽建築物の除去費の支援）
- 課題解決のための更なる支援
- ・専門家派遣支援  
（建替え促進等のための全戸訪問型の派遣に対する支援）  
（弁護士、税理士、福祉専門家等の派遣に対する支援等）

事業効果

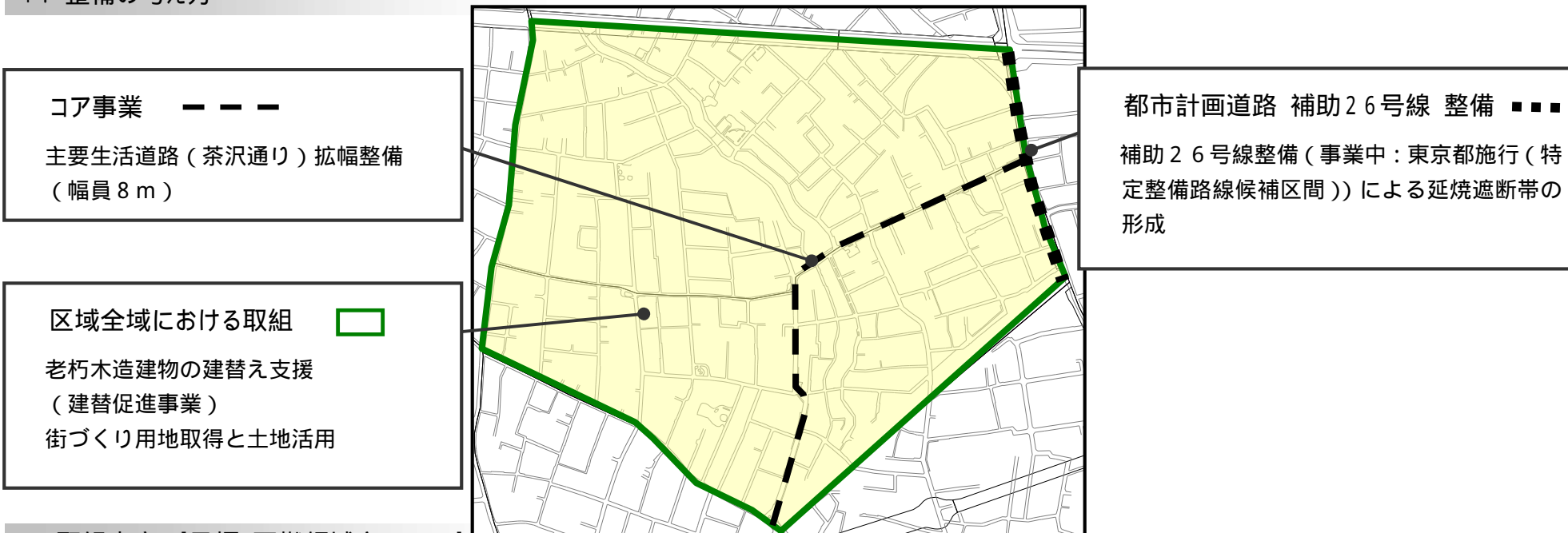
不燃領域率  
55.8%（平成23年度） 70%（平成32年度）

老朽木造建物の不燃建替えの促進による防災性の向上

都市計画道路の整備及び沿道建物の不燃化による延焼遮断帯の形成

様々な専門家を派遣して、個々の権利者の不安の解消や課題を解決する支援を行うことによる事業のスピードアップ

1. 整備の考え方



2. 取組内容【目標：不燃領域率 70%】

