

小田急電鉄小田原線(代々木上原駅～梅ヶ丘駅間)  
上部利用計画(施設配置)(区案)について

1. 主旨

区では、平成23年2月にまとめた小田急電鉄小田原線(代々木上原駅～梅ヶ丘駅間)連続立体交差事業および複々線化事業による鉄道地下化に伴い生じる線路跡地の利用(以下「上部利用」という。)について、同年3月11日の東日本大震災の発生を受け、地域防災等の視点から「上部利用計画(区案)の追加・修正に向けた基本的考え方(素案)」を昨年7月にとりまとめた。

その後、鉄道事業者と調整を進め、区の上部利用の施設配置の考え方についてとりまとめ、本年2月に常任委員会に報告した。この考え方に基づき、今般、上部利用計画(施設配置)(区案)を取りまとめたので、常任委員会へ報告するとともに、地上部利用検討会へ報告する。

2. 経過

- |          |  |
|----------|--|
| 平成14年4月  | 3駅周辺街づくりの基本計画策定                                  |
| 平成15年4月  | 3駅周辺街づくりの整備計画策定                                  |
| 平成17年3月  | 小田急線上部利用方針策定                                     |
| 平成20年8月  | 区民アイデア募集(応募件数 128件)                              |
| 平成22年3月  | 小田急線上部利用区民意見検討委員会による「小田急線鉄道跡地の望ましい上部利用のあり方」公表    |
| 平成23年2月  | 小田急線上部利用計画(区案)の取りまとめ                             |
| 9月       | オープンハウス開催(来場者 167名)                              |
| 11月      | 小田急線上部まち歩きワークショップ開催                              |
| 平成24年4月  | シンポジウム開催(来場者 160名)                               |
| 7月       | 小田急線上部利用計画(区案)の追加、修正に向けた基本的考え方(素案)の取りまとめ、公表、意見募集 |
| 8月       | オープンハウスの開催(来場者 58名)                              |
| 平成24年12月 | 上部利用の施設配置の考え方について                                |

3. 区が利用する部分の使用権等について

区が利用する場合の土地の使用権(賃借権、所有権等)について、費用対効果を勘案しながら鉄道事業者との協議を行なった。

(区が整備、維持管理する施設毎の使用権の考え方)

施設の種類	使用権の種類	面積		備考
		上部利用	上部以外	
交通広場 駅前広場	賃借権 又は所有権	約 4,900 m <sup>2</sup>	約 5,700 m <sup>2</sup>	
通路	賃借権	約 3,700 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	公租公課相当分を含む (約 1,890 m <sup>2</sup> )
緑地・小広場	賃借権	約 1,500 m <sup>2</sup>	約 1,500 m <sup>2</sup>	鉄道施行の自動車駐車場・自転車等駐車場の上空に世田谷区が整備・維持管理する立体緑地・小広場は別途約 3,400 m <sup>2</sup> 。

※使用料および用地取得並びに、立体緑地・小広場については別途協議。

#### 4. 今後の進め方

この区案を 10 月に開催される地上部利用検討会（東京都、鉄道事業者、渋谷区、世田谷区）に報告する。

その後、鉄道事業者による利用と合わせ、上部利用によるシームレスな空間を形成するための整備に向けた検討を進めていく。なお、今後の協議等においては、次の事項を予定している。

- 1) 各公共施設（通路、緑地・小広場、立体緑地・小広場）について、施設構造、経費等の検討を進め、鉄道事業者と整備内容について協議・調整を行う。
- 2) 鉄道事業者の整備する住宅等に関しては、最大限緑化等、公共施設との一体性の配慮に努めるよう鉄道事業者に要望していく。
- 3) 自転車等駐輪場、公衆便所、交番については別途検討する。

#### 6. 今後のスケジュール（予定）

平成 25 年	9 月 19 日	地上部利用検討会作業部会に報告（区案）
	9 月 24 日	都市整備常任委員会に報告
	10 月	地上部利用検討会に報告（区案、小田急案）
	10 月	各会派に報告
	11 月	公表（区、小田急）
平成 26 年	4 月	基本設計調査実施（立体緑地）
平成 26 年度以降		地上部利用検討会に最終報告 連続立体交差事業協議会 鉄道事業者との覚書、協定書の締結、上部利用計画決定