

下馬図書館の指定管理者候補者の選定結果について

(付議の要旨)

令和4年4月から開始する下馬図書館の指定管理者について、候補者を選定したので報告する。

1 主旨

世田谷区立図書館条例（以下、「条例」という。）第6条第3項に基づき、下馬図書館の指定管理者の候補者の公募を実施し、令和4年4月からの指定管理者候補者を選定した。

当該指定管理者候補者を指定管理者として指定するための議案を令和3年区議会第4回定例会に提出する。

2 施設名称及び指定管理者の候補者名等

施設名称	所在地	指定管理者候補者名 及び所在地
下馬図書館	下馬2丁目32番1号	世田谷TRC・東急コミュニティーグループ（代表事業者 株式会社図書館流通センター） 東京都文京区大塚3丁目1番1号

3 指定期間

5年間（令和4年4月1日～令和9年3月31日）

4 選定方法等

(1) 選定方法

条例第6条に基づき、以下の期間公募により事業者を募集した。条例及び世田谷区立図書館館則に基づき、要綱で設置した世田谷区立図書館指定管理者選定委員会（以下、「選定委員会」という。）において、応募事業者より提出された事業計画書等を審査した。

公募期間：募集要項等の配布 令和3年8月13日～8月23日

応募説明会 令和3年8月24日

現地見学会 令和3年8月26日・27日

申請書類受付期限 令和3年9月27日

## (2) 選定委員会の構成

氏 名	役 職 ・ 所 属 等
○平 野 英 俊	元日本大学文理学部教授
川 村 昌 敏	経堂農大通り商店街振興組合理事長
綾 野 康 子	東京税理士会世田谷支部
若 菜 千 佳 子	世田谷の図書館を考える会
中 里 慎 太 郎	城山小学校長（世小研・学校図書館部長）
内 田 潤 一	生涯学習部長
會 田 孝 一	中央図書館長

※「○」は委員長

## (3) 選定委員会開催状況

第1回選定委員会 令和3年 8月10日（審査方法等の審議）

第2回選定委員会 令和3年10月15日（第1次審査、財務審査結果報告等）

第3回選定委員会 令和3年10月20日（第2次審査（プレゼンテーション・ヒアリング））

令和3年10月22日（総合審査、指定管理者候補者選定）

## 5. 選定結果

図書館条例第6条第3項の審査基準に基づき、選定委員会において応募事業者から提出された事業計画書の審査（第1次審査）、財務審査、プレゼンテーション及びヒアリング（第2次審査）等の結果を総合的に評価した結果、別紙「選定結果表」のとおり、次期指定管理者の候補者を選定した。

## 6. 選定理由

候補者団体は、近隣の大学や文化行政施設との具体的な連携強化の取組み、子ども関連事業における世代ごとの事業やマネジメント能力の高い館長の人選の提案など、今後の地域連携や子ども関連事業の充実に期待が持てる点などが評価された。また、当該団体は共同事業体で、代表事業者は全国の公立図書館の指定管理者として豊富な実績とノウハウを有しており、構成事業者からは、安全適正管理の詳細な計画や防犯カメラの設置によるセキュリティ強化の取組みなど、施設維持管理に関して特徴のある提案がなされた。共同事業体として質の高いサービス提供が期待できる点が評価された。

以上の理由により、応募団体の中で総合審査の得点が最も高く評価された団体を指定管理者の候補者団体に選定した。

## 7. 今後のスケジュール（予定）

令和3年11月 文教常任委員会報告（選定結果の報告）

区議会第4回定例会（指定管理者の指定の提案）

令和4年 4月 次期指定管理者による管理運営開始

## 選定結果表

## 1. 申請団体

団体名・代表者	所在地
世田谷TRC・東急コミュニティーグループ (代表事業者 株式会社図書館流通センター) 代表取締役 細川 博史	東京都文京区大塚3-1-1
シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社 代表取締役 山田 智治	東京都調布市調布ヶ丘3-6-3
ナカバヤシ株式会社 東京本社 本社長 淡路 克浩	東京都板橋区東坂下2-5-1
日本コンベンションサービス株式会社 代表取締役 近浪 弘武	東京都千代田区霞が関1-4-2

## 2. 指定管理者の候補者名

世田谷TRC・東急コミュニティーグループ

## 3. 指定期間

5年間(令和4年4月1日～令和9年3月31日)

## 4. 評価結果

## (1) 財務審査

団体名	世田谷TRC・東急コミュニティーグループ	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社	ナカバヤシ株式会社東京本社	日本コンベンションサービス株式会社
評価結果	15	13	15	15

※税理士による診断結果に基づき、選定委員会が定める評価基準に沿って20点満点で採点を行い、10点に満たない場合は、審査対象としないこととした(該当団体はなし。)

(2) 審査結果

①第1次審査（書類審査）

評価項目	配点	世田谷TRC・東急コミュニティグループ	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社	ナカバヤシ株式会社東京本社	日本コンベンションサービス株式会社
業務全般の運営力	980	714	708	674	576
事業提案力	980	716	704	716	584
安全適正管理	560	414	404	400	354
人員体制	770	568	544	512	516
その他対応力	210	132	138	138	132
収支計画・財務状況・業務実績	350	189	182	196	154
合計	3,850	2,733	2,680	2,636	2,316

※募集要項の規定に基づき、選定委員会による審議の結果、第1次審査結果の上位3団体について、第2次審査を実施することとした。

②第2次審査（プレゼンテーション及びヒアリング）

評価項目	配点	世田谷TRC・東急コミュニティグループ	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社	ナカバヤシ株式会社東京本社	日本コンベンションサービス株式会社
業務全般の運営力	980	684	702	708	—
事業提案力	980	704	704	720	—
安全適正管理	560	400	378	364	—
人員体制	770	528	526	532	—
その他対応力	210	126	126	132	—
合計	3,500	2,442	2,436	2,456	—

③総合評価

審査項目	配点	世田谷TRC・東急コミュニティグループ	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社	ナカバヤシ株式会社東京本社	日本コンベンションサービス株式会社
第1次審査（書類審査）	3,850	2,733	2,680	2,636	2,316
第2次審査（プレゼンテーション及びヒアリング）	3,500	2,442	2,436	2,456	—
第1次審査・第2次審査合計点	7,350	5,175	5,116	5,092	—
合格基準（配点合計の60%）	4,410				
順位		第1位	第2位	第3位	—