

認可保育園整備・運営事業者の決定について

旧下北沢保育園の跡地を活用し、私立認可保育園を整備・運営する事業者を決定したので、次のとおり報告する。

1 【代沢五丁目（区有地：誘致型）】

（1）整備・運営事業者

名 称 社会福祉法人南町保育会
所在地 福島県会津若松市南花畑2番7号
代表者 理事長 金子 恭也
沿 革 昭和3年に、福島県会津若松市で定員30名の保育事業を開始し、昭和59年に社会福祉法人を設立した法人である。現在、区内や大田区で認可保育所を3園、会津若松市で認定こども園を2園運営している。

（2）整備地の概要

所在地 代沢五丁目34番
敷地面積 約1,044㎡
現 況 建物あり（旧区立下北沢保育園）（区で解体後、事業者が整備）
予定定員 99人（0歳児から5歳児）

（3）経過

令和3年1月 5日 募集要項公表
2月15日 応募締め切り
4月 1日～ 書類審査及び現地調査・ヒアリング審査
6月 3日 選定委員会において整備・運営事業者を選定
21日 整備・運営事業者の決定

（4）選定評価

基本方針

「保育所保育指針」、「世田谷区保育理念」、「世田谷区保育方針」を理解した上で、世田谷区において新たな保育所を運営する意欲と熱意を有し、保育の質を維持・向上できる事業者であることを基本とし、以下の点を重視して選定を行う。

評価項目	内 容
事業者の理念	児童福祉の理念・公共性・公益性を持ち、社会的使命を担っている事業者であること。 事業者から提出された資料及び経営に携わる責任者、施設長候補者等との面接内容から、児童福祉施設としての社会的使命や地域における保育所の役割に関する考え方等について、評価・審査を行う。

事業の安定性・継続性	運営にあたっての安定性・継続性が担保されていること。	事業者の財務状況等について公認会計士による財務診断を行うことで、子どもや保護者が安心して保育を享受し続けることができるかどうかについて評価・審査を行う。
運営管理体制	保育現場や客観的な外部の意見を取り入れるなど、民主的な運営がなされていること。	内部の意見のみによる運営ではなく、外部の意見等を運営にフィードバックさせることや、保育現場からの意見が経営層の判断に反映される仕組みづくりがなされているかどうかについて評価・審査を行う。また、経営層に現場の責任者や児童福祉に精通した人材が含まれているかどうかについても評価・審査を行う。
保育の質	子ども本来の発達・育ちを重視し、子どもの視点に立った優良な保育を実施しており、区の保育理念も理解していること。	事業者が現に運営している保育所の現地調査を行うとともに、連絡帳や保育日誌等、日々の保育活動などを把握できる資料により、保育等の内容について評価・審査を行う。
人材の確保・育成	計画的な職員採用・人材育成により、質の高い職員が確保されていること。	採用方法や異動に伴う既存園への影響を注視しながら、新規開設園に配置を予定する職員の年齢・経験年数等のバランスについて評価・審査を行う。また、職員に対する処遇や研修の状況から、能力を高めながら働き続けることのできる環境の整備等についても評価・審査を行う。

この他、「障害児保育に関する考え方」、「虐待対応に関する考え方」、「地域子育て支援の実績」、「給食提供に関する考え方」、「食育に関する考え方」、「防災的な視点からの取り組み」等についても評価・審査を行う。

審査方法

ア 第一次審査（書類審査等）

応募書類に関する書類審査、及び公認会計士による財務状況に関する審査を行った。

イ 第二次審査（現地調査・ヒアリング審査）

事業者が運営する認可保育園の現地調査並びに現在運営している保育園の園長及び提案している保育園の施設長予定者等に対しヒアリング審査を実施した。

ウ 総合評価

第一次審査及び第二次審査の結果を基に総合的に評価したうえで整備・運営事業者を選定した。

(5) 審査・選定結果

第一次審査【書類審査】

順位	応募事業者	評価点数 満点720	財務審査	第二次審査
1	南町保育会	449.0 (62.3%)	A	対象
2	事業者A	417.0 (57.9%)	B	対象
3	事業者B	415.0 (57.6%)	B	
4	事業者C	389.0 (54.0%)	B	

財務審査の指標は以下のとおりであり、C以下の評価の場合は選定しない。

- A：おおむね良好な法人と考えられる B：ほぼ平均的な法人と考えられる
C：改善を要する法人と考えられる D：破綻状態にある法人と考えられる

第二次審査【現地調査・ヒアリング審査】

順位	応募事業者	評価点数 満点502.5	総合評価点数 満点1222.5	結果
1	南町保育会	310.5 (61.7%)	759.5 (62.1%)	選定
2	事業者A	282.0 (56.1%)	699.0 (57.1%)	

総合評価点数は、一次審査と二次審査の評価点数の合計である。事業者の選定にあたっては、評価点数について5割を超えることを基本とし、開設・運営に際しての条件を附すことにより、保育の質の確保や提案の実現性などを総合的に判断して選定している。

総合評価

社会福祉法人南町保育会は、「よくあそべる子ども」「自分のしてほしいこと、考えたこと、思ったことをいえる子ども」「仲間と力をあわせることを大切にする子ども」を保育目標に掲げ一人ひとりに応じた保育を行っている法人である。

審査においては、ICT化の利点を生かし子どもの育ちが詳細に記録され、落ち着いた雰囲気保育環境で子どもが伸び伸びと過ごしている姿等が確認できた。区内で2園目の開園となることから、開園までに保育人材の確保に万全を期すことや開園前後にかかわらず法人本部が適切に支援することを条件に付し、整備・運営事業者として選定した。

(6) 選定委員会の構成

委員長 久富 陽子（大妻女子大学 教授）

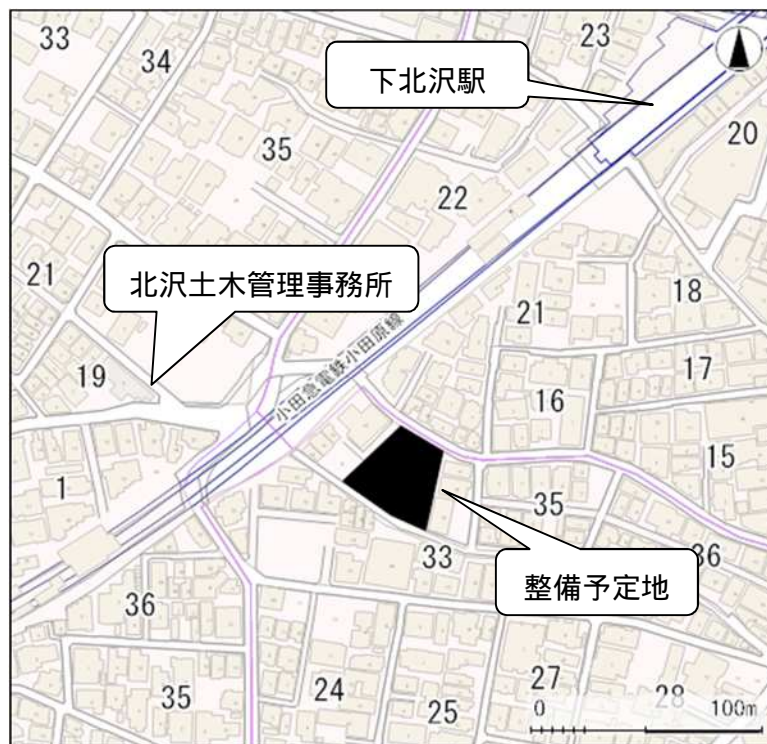
副委員長 普光院 亜紀（保育園を考える親の会 代表）

委員 志賀 孝子 (保育部 保育運営・整備支援課長)

(7) 今後の予定

- 令和3年9月上旬～ 計画地の引渡し、既存建物の解体
近隣住民説明会(整備・運営事業者紹介、建物配置案等の説明等)
- 令和4年5月以降 近隣住民説明会(施工業者の紹介、工事概要の説明)
工事着工
- 令和5年4月以降 開園

(参考)所在地:代沢5-34



今後の保育施設の整備予定

1 令和3年5月から令和6年4月までに開設予定の整備

(単位：人)

区分	整備地等	定員	備考	
就学前児童まで預かる保育施設 私立認可保育園	【誘致型①】池之上小学校内	(福)和順福社会	48	令和6年4月開園予定
	【誘致型②】下北沢保育園跡地	(福)南町保育会	99	令和5年4月開園予定
	【提案型①】民有地【本園】梅丘1-31、【分園】代田3-56	(福)若竹会	56	令和4年4月開園予定
	【提案型②】民有地【本園】代田4-32、【分園】代田4-4	(学)めぐみ学園	78	令和4年4月開園予定
	【提案型③】民有地(代田5-31)	(福)幌北学園	60	令和4年4月開園予定
	【提案型④】民有地(桜上水5-9)	(株)京王子育てサポート	45	令和4年4月開園予定
	【提案型⑤】民有地(豪徳寺2-14)	(福)東京児童協会	77	令和5年4月開園予定
	【新制度移行①】民有地(若林3-16)	(株)グローバルキッズ	60	令和4年4月開園予定 (定員36増)
	【新制度移行②】スマイルキッズドレミファ	(株)スマイルキッズ	29	令和3年7月開園 (定員5増)
	【新制度移行③】サン・ベビールーム	(株)ソレイユの樹	26	令和3年11月開園予定 (定員3減)
	【新制度移行④】喜多見こどもの家	(社)やよい会	33	令和5年4月開園予定 (定員14増)
令和3年5月から令和6年4月まで 合計		611	(定員515増)	