

令和6年

1期竣工  
特別号

Vol.13

# 本庁舎等整備工事News

作成/庁舎整備担当部庁舎建設担当課 〒154-8504 世田谷区世田谷4-22-33  
☎03-5432-2986 FAX03-5432-3006 協力/大成建設株式会社東京支店

## 本庁舎1期棟・ 区民会館竣工！

令和6年3月29日  
引渡しを受けました

令和3年7月の着工から約3年、  
全体工期の3分の1にあたる本庁  
舎1期棟と区民会館が竣工し、令  
和6年3月29日に大成建設から  
引渡しを受けました。今回は特別  
号として、完成した新庁舎と区民  
会館をご紹介します。

UD  
FONT



世田谷区  
SETAGAYA CITY

西1期棟  
新築



# 1期工事で 完成した庁舎

1期工事では、東敷地に10階建ての東1期棟と、ホール部分の保存・改修により生まれ変わった区民会館、改築により新しくなった楽屋棟が完成し、西敷地に5階建ての西1期棟が完成しました。



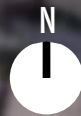
完成図

令和6年3月撮影

第3庁舎  
2期工事で解体

第1庁舎  
2期工事で解体

第2庁舎  
3期工事で解体



区民会館  
保存・改修



楽屋棟  
改築

東1期棟  
新築



# 東1期棟

## 外装・外構



### 外装

1～3階の低層階は、区民に開かれた雰囲気とするため、ガラス面を大きくし、執務エリアの4～5階の中層階には、日射遮蔽やプライバシー配慮のため、ルーバーを設けています。6～10階の上層階には、区民会館の外装イメージに合わせた折板状の外装としています。

東側外観



中層階 ルーバー

### コンクリートルーバー

日射による熱負荷低減のため、プレキャストコンクリート（工場で成形するコンクリート）によるルーバーを設置しています。

### 保存・新植したケヤキ

既存樹木をできるだけ保存し、旧区民会館とともに歩んできたケヤキの記憶を継承します。新たにケヤキの若木も植え込み、新庁舎の風景と歴史を育んでいきます。



東側外構

## 東1期棟

### エントランス ホール

#### 空間特質の継承

レリーフ・大階段・格子天井

区民会館ホールの入口となる1階のエントランスホールでは、第1庁舎大階段脇のレリーフ(画家・大沢昌助氏原画作成)や旧区民会館の大階段、格子天井を復原し、長年親しまれた旧庁舎の記憶と空間特質を継承しています。

1階 エントランスホール



2階 ラウンジ

#### ラウンジ

エントランスホールの2階には、区民会館で開催される公演の前後や幕間等にくつろげるラウンジを設けています。ラウンジやエントランスホールには、区役所の敷地内で育ったケヤキをはじめ、様々な樹木を活用した家具を配置しています。

#### 家具

工事前の樹木診断により、残存や移植が難しく伐採した樹木等を活用し、3か年にわたる区民ワークショップを通して制作しました。



サイドテーブル  
(左:ベンチ用 右:ソファ用)



ベンチ

# 東1期棟

## 区議会

### 委員会室

8・9階に委員会室を計5室設けており、将来的なインターネット中継や、別室での映像傍聴にも対応できるよう、各室にカメラと大型モニターを設えています。

8階 第1委員会室



### 議員控室

議員活動の拠点として快適に業務に取り組めるよう、十分な広さと明るさを確保し、プライバシー保護のため、控室間の遮音性に配慮したつくりになっています。将来的な議員数の増減にも柔軟に対応できるよう、分割可能な構造としています。



8階 議員控室



タッチパネル

### 議員登退庁表示システム

名札で行っていた議員の登退庁表示を電子化し、タッチパネルで管理します。登退庁の状況は、エレベーターホール等に設置されたモニターに映し出され、区民や職員がリアルタイムで確認することができます。



8階 議員控室前廊下

## 東1期棟

### 議場

#### 最新設備を備えた新しい議場

9階の議場では、大型モニターやカメラ等の映像設備、マイクや大型スピーカー等の音響設備、出席議員数表示システム等の議会運営設備等、最新の設備が備わっています。



9階 議場



10階 親子傍聴席

#### 傍聴席

議員席上部の10階に、93席の傍聴席を設けました。難聴者や高齢者にも聞き取りやすいよう磁器ループアンテナを設置し、専用の受信器から音声を聴取することができます。また、周囲を気にせず、小さなお子様と一緒に傍聴できる親子傍聴室を新たに設けました。



10階 傍聴席

### 区民会館ホールの保存・全面改修

区民会館ホールでは、特徴的な折板構造を保存しながら、耐震性や音響性能を高め、全面的に改修しました。舞台上には可動式の音響反射板を備え、生音の音楽演奏や合唱に対応するとともに、客席最前部を可動式の前舞台として拡張できる設えとし、大編成での演奏にも対応可能としました。

2階 客席・バルコニー席

1階 客席

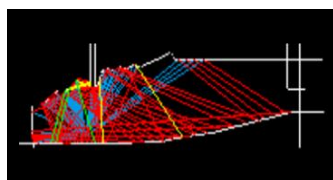


舞台から客席を見た様子

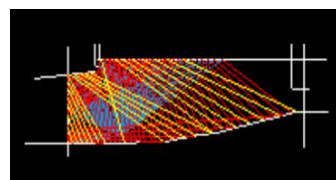
### 音響性能

音響面では、舞台の開口を広げ、舞台天井反射板と客席天井との段差の解消等により、舞台での演奏がバランスよく客席に伝わるようにしました。また、空調による騒音低減のため、消音器をダクト内に設け、改修前より静粛性を高めました。

### 音響シミュレーション(ホール断面図)



改修前



改修後



座席



親子室

### 客席

座席数は、改修前の1200席から、933席とし、座席空間を広くしました。車椅子席は、客席一部を取り外すことにより12席確保できます。また、周囲に気兼ねなく、お子さんと一緒に鑑賞できる親子室を客席後方に2室新設しました。



# 区民会館

練習室  
集会室



地下1階 練習室A

## 新しい区民利用施設

区民会館の新しい施設として、音楽やダンス、バレエ等の練習に使用できる防音性の高い練習室を2室設けました。舞台公演前のリハーサル室としても利用することができます。

## 練習室

遮音性に配慮し、近接する練習室や集会室に音が漏れないよう二重壁になっています。練習室Aは生音による練習やリハーサル、練習室Bはバンド練習などに適しています。



地下1階 練習室B

## 集会室

練習室と同じフロアには集会室を配置しており、可動式間仕切り壁によってA・Bの2室に仕切ることができます。プロジェクターやスクリーン等を備え、講演会や各種会議のほか、展示会等に使用できます。



地下1階 集会室A・B

# 楽屋棟

## 外構

### 周辺環境に配慮したバックヤード

楽屋棟では、既存樹木の保存や近隣住民に対する騒音低減など、周辺環境に配慮しながら、搬入ヤードや車回し等の舞台のバックヤードとして必要な機能を確保しています。



東側外構



搬入口

搬入ヤード

### 搬入ヤード

舞台道具を運び込むための搬入ヤードを室内に設け、荷下ろし作業による騒音を最小限に抑えます。最大で4tロングのトラックを駐車することができます。

### 車回し

既存のケヤキを保存しつつ、舞台関係者が車両でアプローチするための車回しを設けています。バリアフリーに配慮し、車いす利用者等のための一時乗降スペースも設けています。



車両出口・身障者用乗降場

# 楽屋棟

## 楽屋

### 廊下

演者やスタッフが大人数の場合でも利用しやすく、大道具の搬出・搬入にも柔軟に対応できるよう、十分な広さと明るさを確保しています。



2階 楽屋前廊下



2階 大楽屋

### 大楽屋・中楽屋

楽屋は大中サイズを各2室設けており、それぞれ可動式間仕切壁で分割して利用することが可能です。その他に2室設けている小楽屋と合わせると、最大10室の楽屋を利用することができます。



化粧台



モニター

### 楽屋の設え

化粧道具の落下防止用に端部を膨らませた化粧台や、舞台の様子をリアルタイムで確認することができるモニターなど、楽屋利用者の利便性に配慮した家具や設備を設えています。

# 西1期棟

## 外装・テラス



東側外観

### テラス

将来的に東棟とつながるテラスの一部が完成しました。床材は、既存のケヤキが多く残る広場の有機的な雰囲気に合わせ、4種類の材料を組み合わせた仕上げとしています。



2階 テラス

※2期工事中、利用を制限している場合があります。



3階 アルミサッシ

### アルゴンガス入り Low-E 複層ガラス

日射による熱負荷低減のため、東棟・西棟ともに、多くの窓に Low-E 複層ガラス※を設けており、二重のガラスの中に、空気よりも熱が伝わりにくいアルゴンガスを封入し、断熱性能を高めています。

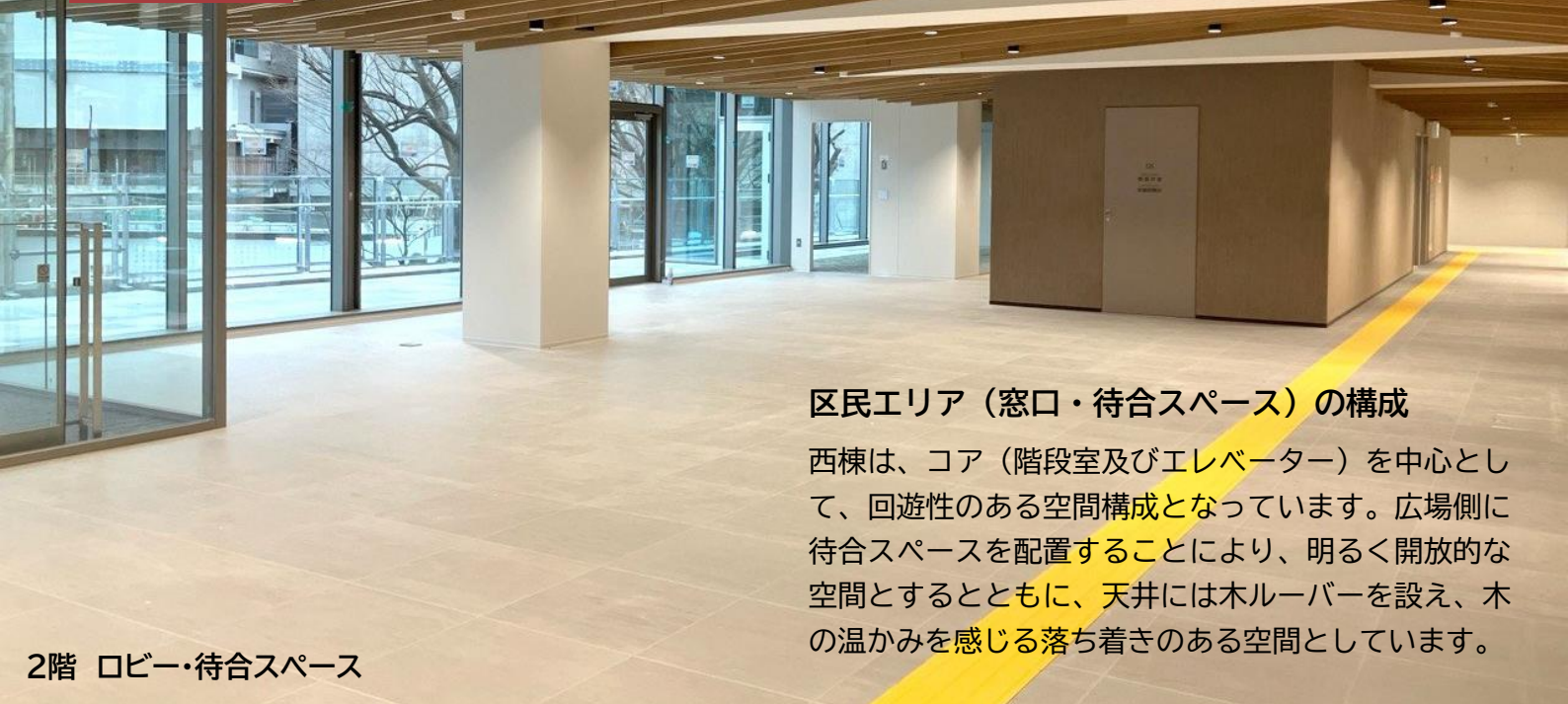
ロー・イー

### ※Low-E 複層ガラス

二重のガラスの内側に特殊金属による皮膜を設けて日光に含まれる遠赤外線を反射する、断熱性の高いガラス

# 西1期棟

## 区民エリア



2階 ロビー・待合スペース

### 区民エリア（窓口・待合スペース）の構成

西棟は、コア（階段室及びエレベーター）を中心として、回遊性のある空間構成となっています。広場側に待合スペースを配置することにより、明るく開放的な空間とするとともに、天井には木ルーバーを設え、木の温かみを感じる落ち着いた空間としています。



3階 窓口・執務室 ※什器搬入前の様子

### 内装デザイン

区民エリアの内装は、ケヤキのような「大樹」をイメージしたデザインとしており、天井の木ルーバーを枝葉と見立て、コアの壁面には木の幹を連想させる塗装で仕上げ、床のタイルカーペットは木漏れ日をイメージした模様としています。



2階 窓口カウンター



3階 エレベーターホール・待合スペース

## 西1期棟

### トイレ



バリアフリースイートイレ



トイレサイン

### バリアフリースイートイレ

オストメイトやオムツ交換台をはじめ、大人でも利用できる介助用のベッド等、様々な利用を想定した設備を備えています。音声誘導案内装置を設置し、視覚障害のある方でも安全に利用することができます。

### 男性用トイレ・女性用トイレ

区民や一般職員がよく利用するトイレはグレーを基調とした内装とし、明るく清潔感のある雰囲気としています。全てのトイレブース内には、火災報知器と連動して点滅する光警報装置を設けており、高齢者や聴覚障害のある方にも安心して利用していただけます。



男性用トイレ



### 男女共用トイレ

LGBTに配慮し、どなたでも利用できるジェンダーフリーのトイレを、男性用トイレ・女性用トイレとは別に設けています。



女性用トイレ

# 2期工事が始まりました！

## 第1庁舎・第3庁舎の解体が始まります

令和6年4月1日より2期工事が始まりました。2期棟の建設に先立ち、まず、第1庁舎・第3庁舎の解体工事に着手します。解体工事にあたり、5月20日から東棟と西棟の間の中央道路を封鎖し、工事ヤードを拡張します。併せて、第1庁舎東側の歩道も一時的に工事ヤードとするため、一定期間、通行ができなくなります。横断歩道にて反対側の歩道へ迂回をお願いします。ご不便をおかけしますが、ご協力のほど、よろしくお願いします。



## 令和6年5月20日(月)から中央道路を封鎖します

- 1 令和6年5月20日～令和8年10月頃 中央道路封鎖  
2期工事期間中、車両及び歩行者の通行ができません。
- 2 令和6年6月上旬～令和7年2月頃 第1庁舎東側歩道封鎖  
横断歩道にて反対側の歩道へ迂回をお願いします。



ご不便をおかけしますが、ご協力のほど、よろしくお願いします。

クリックするとHPが開きます。