



施設営繕第一課 公共施設マネジメント推進

建築

施設営繕担当部
施設営繕第一課
公共施設マネジメント推進

北島 寿信

(H9 年度採用)

都市整備部建築第一課建築審査係

～世田谷総合支所街づくり部

建築指導課建築審査係

～玉川総合支所街づくり部

建築指導課監察係

～都市整備部建築審査課

構造審査

～施設営繕担当部施設営繕第二課

施設整備

公共施設マネジメント推進(通称:公マネ)の仕事

この係は、H25 年度に組織されました新しい係です。区の建物は、施設数で 605、機能別では 855 を保有しています。区の財政状況の中で、建設コストや維持管理経費など、予算に占める施設経費の割合が増えています。公共施設マネジメント推進担当とは、施設数の見直しや維持管理経費を縮小する目的で、縦割りの的な区の組織を総合的にコントロールしようと始まった係です。施設経費の適正化に向け、施設の実態調査や光熱水費の削減策、電気契約の見直しなど全庁的な保守管理に関わる業務改善に取り組んでいます。

仕事とやりがい

私は入所して最初に、建物が法律に合っているかをチェックする建築審査に配属され、4年間建築基準法とにらめっこしていました。その後、監察係で3年間建築現場パトロールや、構造審査で構造計算と4年間格闘し、その後は新築や改修工事を行う施設営繕第二課に異動し、今までの経験を生かせる業務に就くことができました。

今年から担当する公マネは新しい係なので、前例のないところから、施設の維持管理費が削減できる方法を考え、それを実践し成果を挙げなくてはならない、とても責任の重い業務です。しかし自分の考えた事が区政に反映できるチャンスがあり、やりがい十分な仕事でもあります。区にある約800施設をコントロールするために、今までの知識や経験を使いながら、更に他自治体の事例や省エネや代替エネルギーなど世の中の流れを常に注視し、日々研究しています。

区役所での建築職の仕事は多岐に及びます。いろいろな業務を経験することによって、民間ではできない建築のスペシャリストになることができます。私は、これからもいろいろなことにチャレンジし、区民に対してより良い施設を造れるように頑張りたいと思います。



区長も含めた技術勉強会で、事例の研究をしています。



各部署にメールや電話で、業務の依頼や指示をしています。