

議案第 55 号

区議会提出議案に関する意見聴取
(世田谷区立梅丘図書館改築工事請負契約)

上記の議案を提出する。

令和 5 年 8 月 22 日

(提出者)
世田谷区教育委員会
教育長 渡部 理枝

(提案説明)

「世田谷区立梅丘図書館改築工事請負契約」につき、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第 29 条の規定に基づき区長から意見を求められたので、本案を提出する。



5世経理第291号
令和5年8月17日

世田谷区教育委員会
教育長 渡部 理枝 様

世田谷区長 保坂 展人

令和5年第3回区議会定例会提出予定議案に関する意見聴取について

下記契約議案件について、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第29条の規定により、貴委員会の意見を求めます。

記

- 1 議案名
世田谷区立梅丘図書館改築工事請負契約
- 2 添付資料
議案案文、図面及び入札経過調書

担当 財務部経理課契約係
萩野 内線2435

議案第 号

世田谷区立梅丘図書館改築工事請負契約

上記の議案を提出する。

令和5年9月20日

提出者 世田谷区長 保坂展人

(説明) 世田谷区議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例
第2条の規定に基づき、本案を提出する。

世田谷区立梅丘図書館改築工事請負契約

予定価格180,000,000円以上の工事の請負契約を、下記のとおり締結する。

記

- 1 契約の目的 世田谷区立梅丘図書館改築工事
- 2 契約の方法 一般競争入札
- 3 契約金額 1,527,680,000円
- 4 契約の相手方 東京都世田谷区三軒茶屋二丁目11番22号サンタワーズセンタービル12階
株式会社中島建設東京支店
代表者 水 島 伸 一
- 5 工 期 令和7年10月31日

建築物概要表

工事名称	世田谷区立梅丘図書館改築工事
建築地（住居表示）	東京都世田谷区代田四丁目38番10号
建築地（地名地番）	東京都世田谷区代田四丁目1550番地の一部
用途地域・区分	第一種中高層住居専用地域 建蔽率70% 容積率150% 準防火地域
敷地面積	2,413.56 m ²
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
階数	地上3階
建築面積(全体)	855.33m ²
延べ面積(全体)	2,024.07m ²
容積対象面積(全体)	1,948.05m ²
施設概要	1階：図書館、喫茶店、駐車場、駐輪場 2階：図書館 3階：図書館

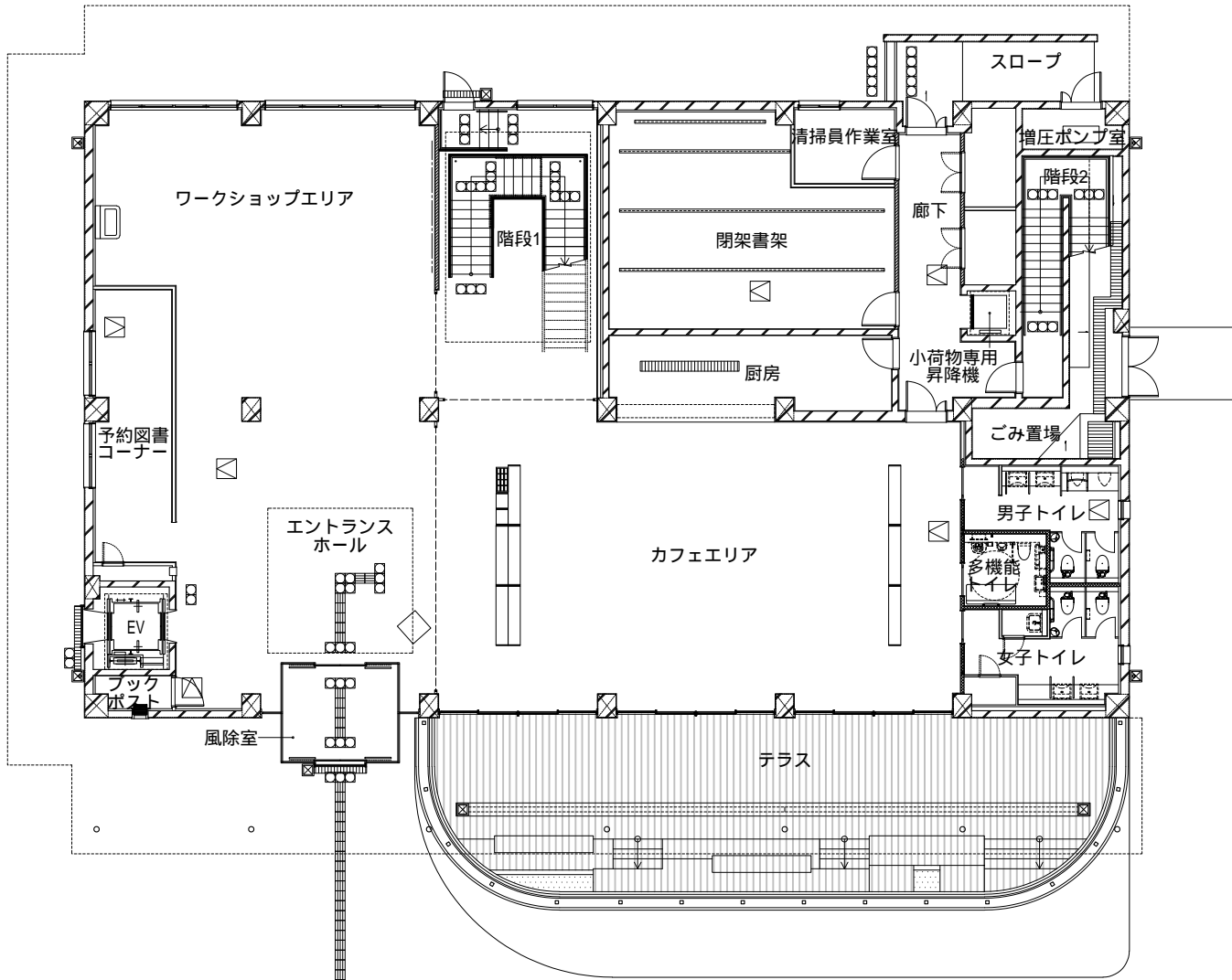
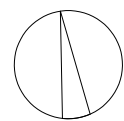
建築物面積表

解体建物	建築面積	884.39m ²
	延べ面積	1,636.57m ²
新築建物	建築面積	855.33m ²
	建蔽率	35.43%
	延べ面積	2,024.07m ²
	(1階)	769.84m ²
	(2階)	725.98m ²
	(3階)	528.25m ²
	容積対象面積	1,948.05m ²
容積率	80.71%	

案内図

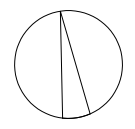


計画敷地
住居表示：東京都世田谷区代田四丁目38番10号
地名地番：東京都世田谷区代田四丁目1550番地の一部

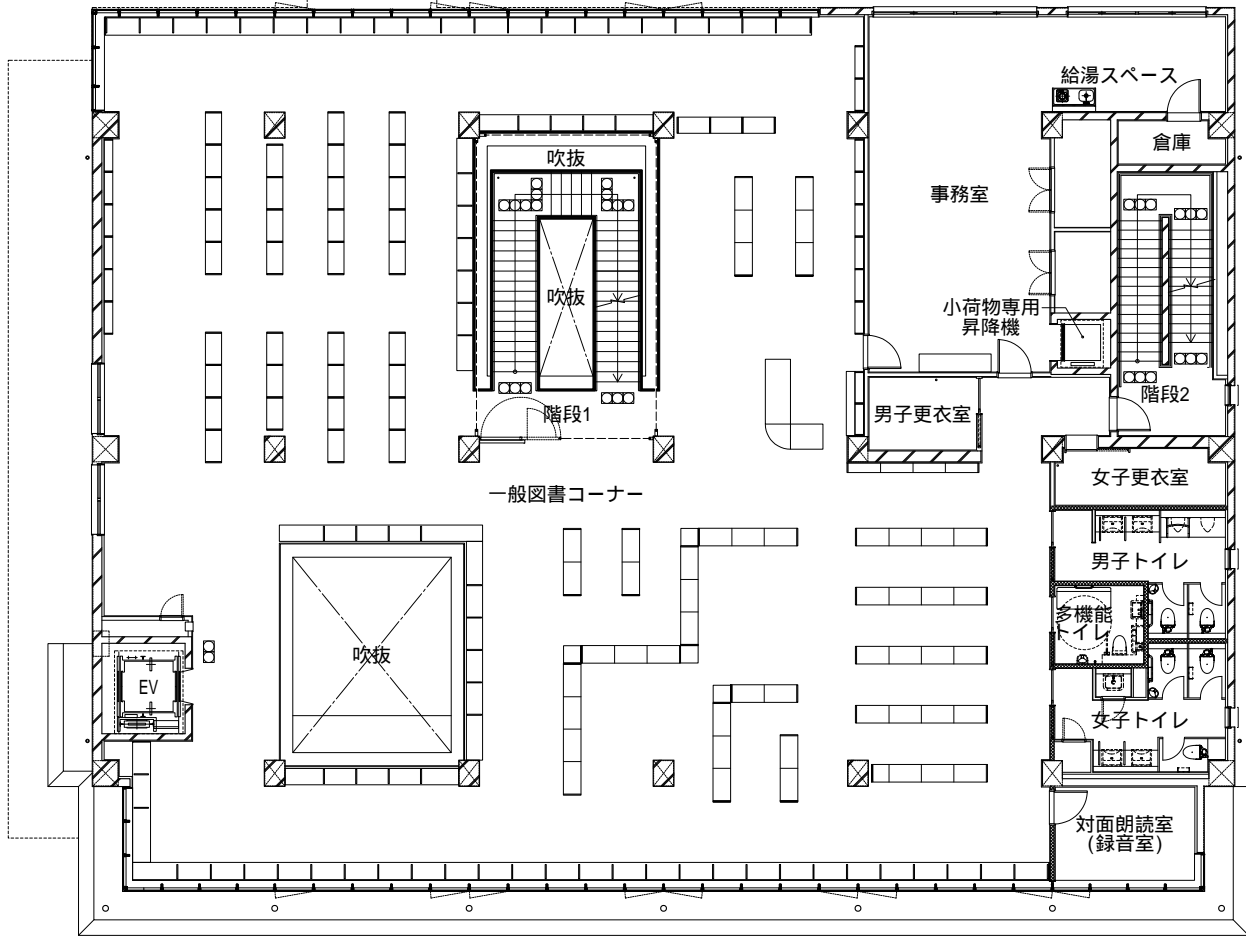


1階平面図

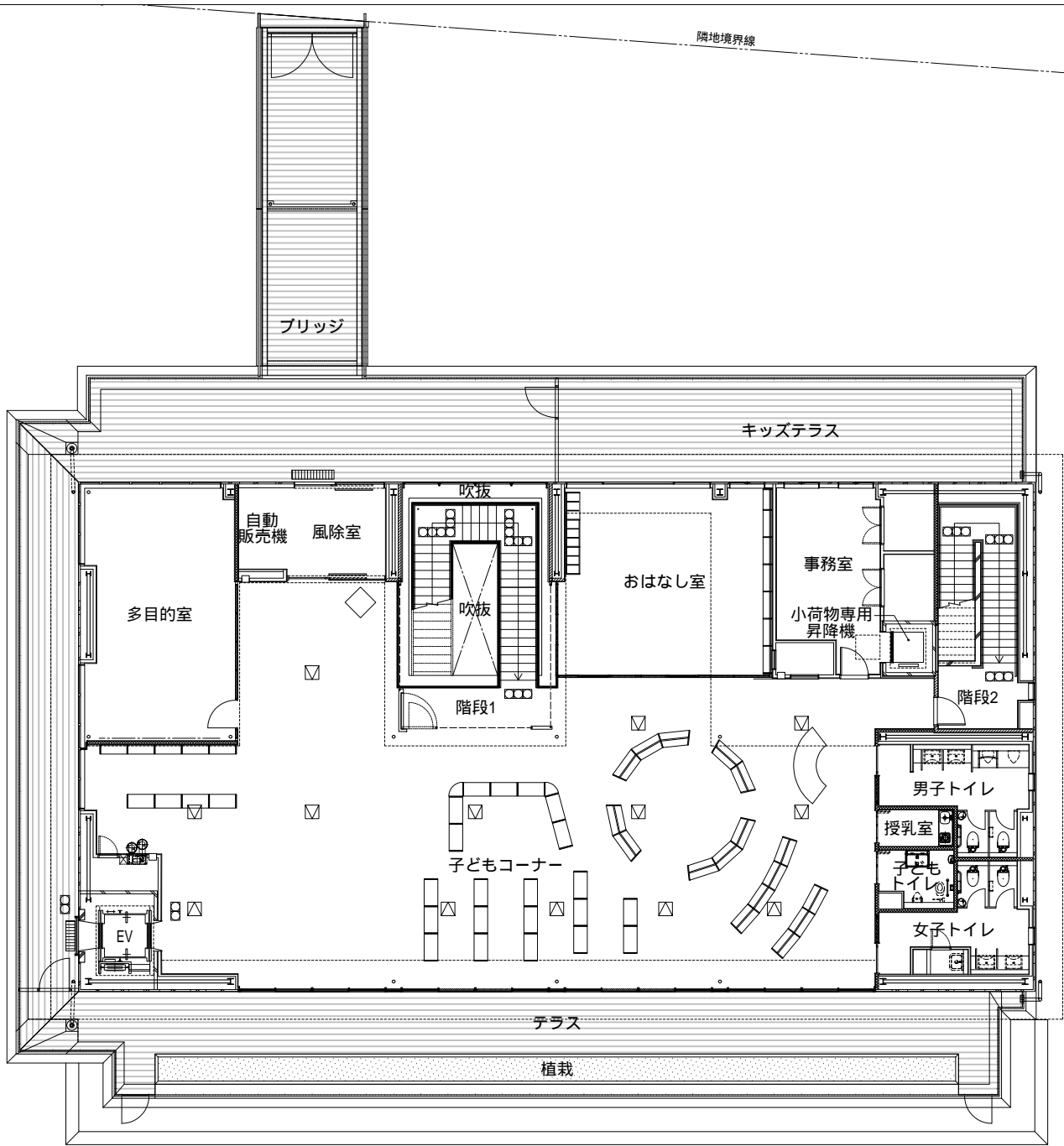
隣地境界線



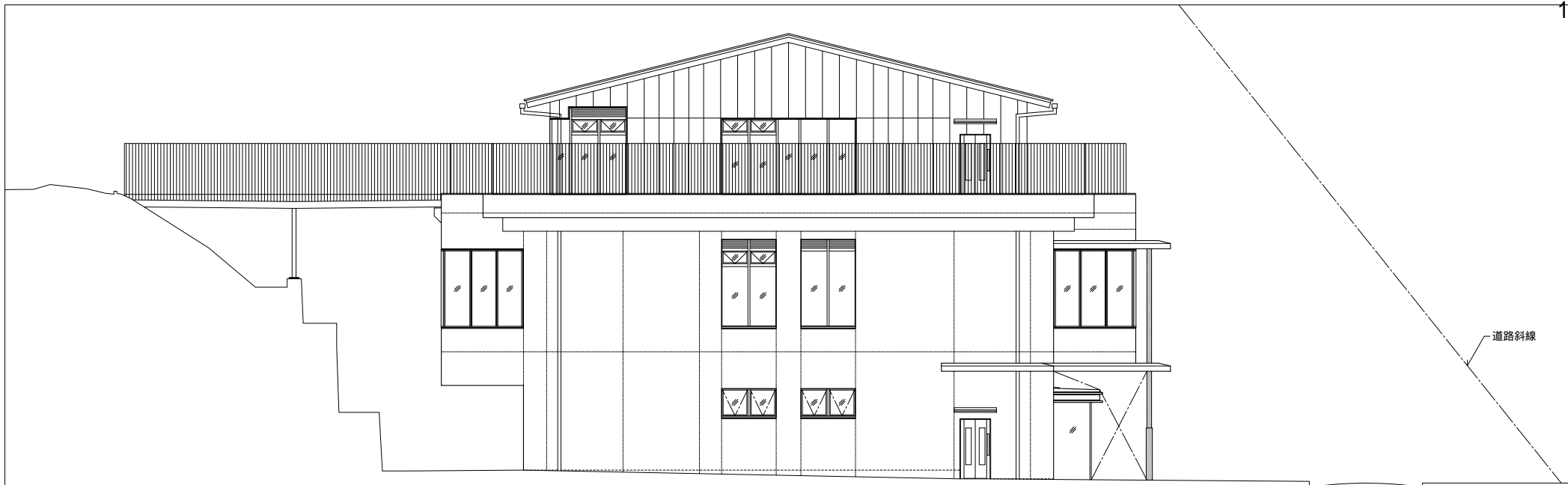
隣地境界線



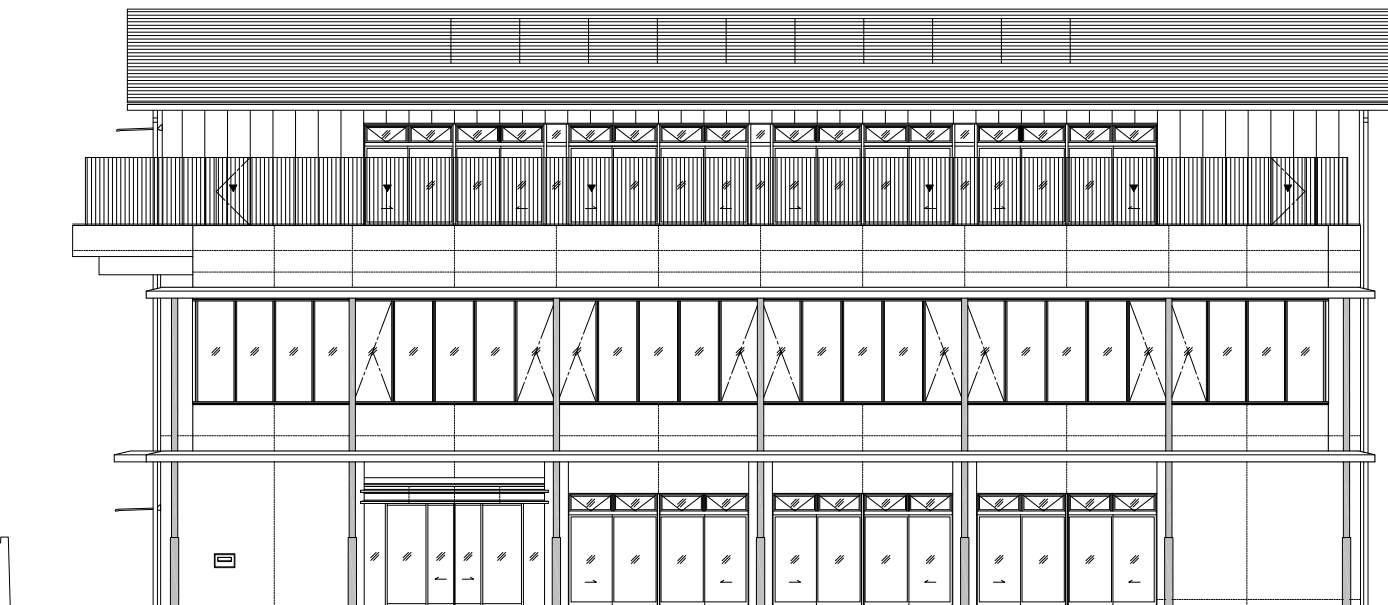
2階平面図



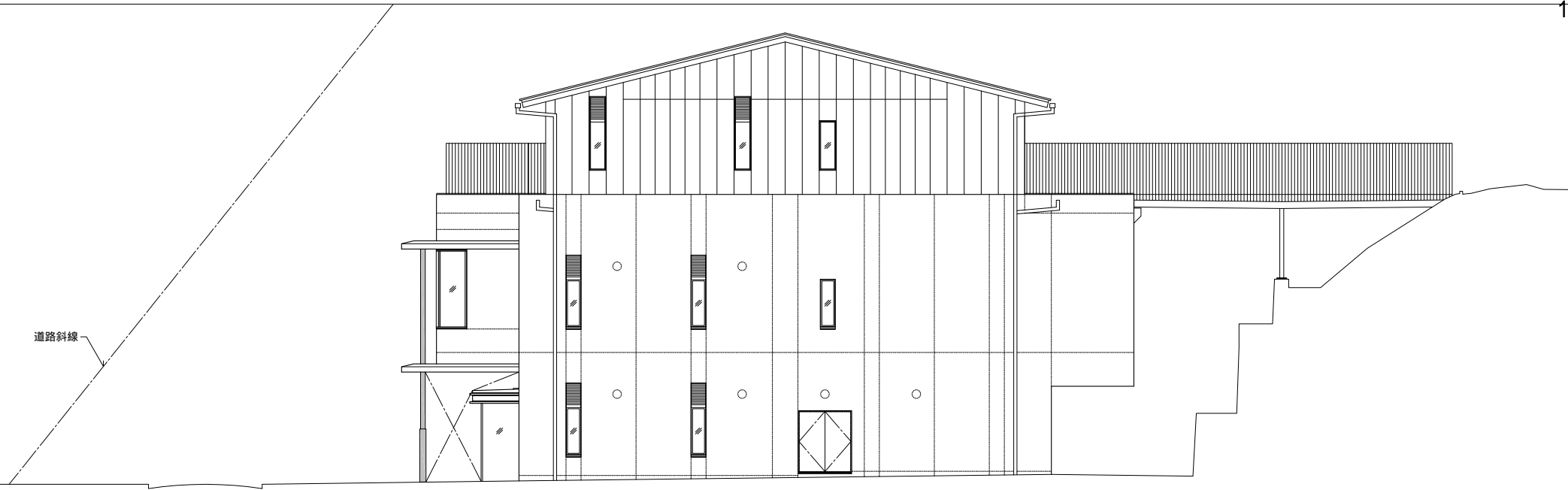
3階平面図



西側立面図



南側立面図



東側立面図



北側立面図