

平成31年3月8日
 梅ヶ丘拠点整備担当部
 障害福祉担当部
 高齢福祉部

梅ヶ丘拠点整備事業 民間施設棟の開設について

1. 主旨

梅ヶ丘拠点整備事業の民間施設棟については、平成29年度に民間施設棟の整備・運営事業者と定期借地権設定契約を締結し、民間事業者による新築工事をすすめてきた。このたび竣工し、平成31年4月に開設するので報告する。

2. 施設概要

- (1) 名称：東京リハビリテーションセンター世田谷
 (2) 所在地：世田谷区松原六丁目37番1号
 (3) 延床面積：約15,405㎡
 (4) 階数：地上8階建
 (5) 整備運営事業者：
 南東北グループ（代表法人）社会福祉法人 南東北福祉事業団
 （構成法人）一般財団法人 脳神経疾患研究所

3. 事業概要及び入所予定人数等

	施設・機能	規模概要
高齢者支援施設（脳神経疾患研究所）	介護老人保健施設 在宅強化型 （短期入所療養介護含む）	ユニット型 一般療養（定員60名）認知症強化（定員40名） 短期入所療養介護は空き室利用で20名程度
	通所リハビリテーション	定員 短時間午前30名・午後30名/長時間20名
	訪問看護	利用想定 30名
	療養通所介護	定員 9名
	地域交流スペース	災害時福祉避難所とする
	認知症対応型通所介護	定員 12名
	訪問介護（ ）	利用想定 30名
	訪問リハビリテーション	利用想定 30名
	定期巡回・随時対応型訪問介護看護	利用想定 30名
	居宅介護支援（ ）	利用想定 117名
	回復期リハビリテーション病棟	92床

「訪問介護」「居宅介護支援」については、民間施設棟開設に先行し、平成30年5月南東北グループが近隣地で開設した。民間施設棟開設後、移転予定。

施設・機能		規模概要	
障害者支援施設 (南東北福祉事業団)	施設入所支援 日中活動と一体的に実施	施設入所支援	定員 60 名、ユニット型
		生活介護	定員 60 名 (うち 10 名拠点外通所)
		自立訓練 (機能訓練、生活訓練)	定員 30 名 (機能訓練 10 名・生活訓練 20 名、うち 20 名拠点外通所)
	短期入所		定員 20 名、ユニット型 緊急受入れ含む
	障害児通所支援 (児童発達支援、放課後等デイサービス、保育所等訪問支援、技術支援)		児童発達支援 定員 50 名 (午前・午後各 25 名) 放課後等デイサービス 定員 50 名
	基幹相談支援センター (区委託事業)		
	相談支援事業所	指定一般相談支援	利用想定 10 名/年
		指定特定相談支援 (区委託事業)	利用想定 80 名/年
		指定障害児相談支援 (区委託事業)	利用想定 650 名/年
	地域交流スペース		災害時福祉避難所とする
短期入所 (障害児)		定員 8 名	
訪問系サービス (居宅介護、重度訪問介護、行動援護、同行援護、重度障害者等包括支援)		利用想定 (居宅介護 15 名/1 日、重度訪問介護 5 名/1 日、行動援護 1 名/1 日、同行援護 1 名/1 日、重度障害等包括支援 1 名/1 日)	

4. 民間施設棟スケジュール (予定)

	高齢者施設	障害者施設
平成 31 年 1 月 ~	入所者 (老健) 利用者申込受付	短期入所 (4 月入所) 申込受付以降利用月の 3 ヶ月前より順次受付
1 月 ~ 3 月	入所者 (老健)、利用者決定	各事業利用者申込受付等開設準備 生活介護 (入所、通所) については利用者申込受付終了
1 月	施設竣工	
3 月	内覧会	
4 月	民間施設棟 開設	