

「連続立体交差事業協議会に提案する上部利用計画」をもとに関係機関と協議するにあたっての主な意見及び区の考え方  
 ○意見募集期間：平成23年3月1日～3月18日 ○意見提出数：55通（上部以外の意見も含む）  
 主な意見および区の考え方は下表のとおり

対象	主な意見（集約）	区の考え方
駅前広場	世田谷代田駅 駅前広場	駅前広場内に設置する植栽などの施設については、事業の進捗に合わせ、今後、駅前広場整備計画（平成22年3月策定）を基に地元の方々のご意見をお聞きしながら検討していく予定です。
	東北沢駅 駅前広場	
	下北沢駅 交通広場	・早く整備してほしい。 ・2層式で地上を自動車やバス、2階を歩行者としてほしい。 ・木を植えてほしい。 ・駅前ロータリーは小田原方面に設置してほしい
通路	・歩行者と自転車を分けてほしい。 ・通路の自転車通行の方針を教えてください。 ・遊歩道的な活用をしてほしい。 ・ウォーキング、ジョギングコースにしてほしい。 ・下北沢2号踏切～下北沢3号踏切付近の南側民地から広場へ通り抜けられるようにしてほしい。 ・通路は自然とふれあえる、風が通る、陽だまりがある、いこえるものとしてほしい。 ・東北沢から羽根木公園をつなぐ緑道にして、散歩道、通学路、避難路としてほしい。 ・代田八幡神社から通路へ行けるようにしてほしい。	全線をつなぐ通路を確保するよう、鉄道事業者等との協議を進める予定です。通路の機能として日常的な利用に供するとともに、災害時には緊急車両の通行や防災活動を可能とする整備を目指します。また、沿線の行止り路の解消については、上部利用計画を踏まえて検討していきます。 整備内容については、原則、上部利用計画決定後となりますが、頂いたご意見を参考に安全で快適な通路整備を目指します。
自転車等駐車場 など	・駅の近くに設置してほしい。 ・駅周辺に分散して配置してほしい。 ・管理をきちんとして景観に配慮してほしい。 ・駐輪場の利用料は区民割引してほしい。	「世田谷区自転車等の利用に関する総合計画」に基づき、自転車利用者の使いやすい自転車等駐車場整備に向け、引き続き鉄道事業者に要望していきます。
広場・緑地・緑化	・広場・緑地を多くしてほしい。 ・ヒートアイランド対策として壁面緑化してほしい。 ・施設ゾーン内の緑化計画について教えてください。 ・広場・緑地にして災害時の避難場所にしてほしい。	区の公園緑地整備によるみどりの創出や、鉄道事業者の整備部分の緑化指導、支援などにより、みどりの確保に努めていきます。 避難場所の確保については、駅前広場等の活用を基本に検討していますが、この度の震災も踏まえ、更に考慮してまいります。

対象	主な意見（集約）	区の考え方
<p>ゾーンの利用イメージ・設置してほしい施設、考慮してほしい機能や要素など</p>	<p><b>【ゾーンの利用イメージ】</b>  ・住居系施設の施設内容とゾーンについて教えてほしい。  ・施設ゾーン内の建物の規模・用途について教えてほしい。  ・商業系施設ゾーンと拠点商業系施設ゾーンについて教えてほしい。  ・区民意見検討委員会取りまとめで示された施設（地域のレクリエーション広場、地下駐輪場、既存鉄道施設の活用）についての記述が変更又は無くなった理由を教えてほしい。</p> <p><b>【設置してほしい施設】</b>  ・図書館、健康増進センター、マッサージ、菜園、商業施設、ビジネスホテル、高級レストラン、託児所、食堂、交番、郵便局、レンタサイクル、トイレ、老人の憩いの施設、保育施設、自動二輪車駐車場</p> <p><b>【考慮してほしい機能や要素など】</b>  ・バリアフリー、下北沢の賑わい要素、新しい都市機能、世田谷代田駅付近からの富士山の眺望、下北沢駅周辺の回遊性、緊急避難場所、区民のいこいの場所、環7に新しい橋、鎌倉通りを昔のようにまっすぐに、古くても良いものは残す、常緑樹による延焼遮断帯、雨水貯留、災害時の対策、地域住民による NPO 活動の場</p> <p><b>【その他】</b>  ・ビル、マンションなどは建設しないでほしい。  ・商業施設ゾーンに出店したい。</p>	<p>現段階では、鉄道事業者が整備する駅舎などの鉄道施設と区が整備する駅前広場を除くと、上部施設の整備主体や利用主体などの計画は決まっていません。各施設の計画は施設の配置、規模を定める上部利用計画の策定後になります。また、3種類（住居系、商業施設、拠点商業施設）のゾーンについては確定したものではなく、想定される土地利用イメージを示したものです。なお、各ゾーンは、検討委員会取りまとめをもとに現在の用途地域の指定や土地利用状況を考慮して以下のような利用を想定しています。</p> <p>〔住居系施設ゾーン〕 周辺住宅地と調和した施設やオープンスペースなどとしての利用  〔商業施設ゾーン〕 みどりを確保しつつ区民生活支援に寄与する施設の利用  〔拠点商業施設ゾーン〕 賑わいの拠点となる商業施設や文化施設などの利用</p> <p>区が設置する施設は、公共施設整備方針（平成17年3月）において公共施設（建築物）は既存施設の改築・改修を除き、原則として行なわないとしています。</p> <p>一方、鉄道事業者等による施設の設置も考えられることから、頂いた意見は、今後の鉄道事業者等との協議に活かしていく予定です。</p> <p>上部の施設検討にあたっては、沿線の土地利用やまちづくりとの整合を図りつつ、周辺市街地環境の維持向上や街の活性化、防災環境の向上に寄与する上部利用計画となるよう鉄道事業者等と協議していきます。</p>
<p>計画全般や進め方など</p>	<p><b>【計画について】</b>  ・提案する計画を委員会取りまとめに沿って見直してほしい。  ・区民意見検討委員会取りまとめに基づいて協議してほしい。</p> <p><b>【進め方について】</b>  ・区民、利用者が参加討議できるようにしてほしい。  ・地域住民の意見を反映する仕組みをつくってほしい。  ・説明会を開催してほしい。  ・上部利用の具体的な完成年度を教えてください。</p>	<p>提案する計画は、上部利用区民意見検討委員会取りまとめをもとに、関係法令や活用する事業制度などの実現の可能性を検討しながら、上部利用の基本的な考え方や必要な施設、配置計画などをまとめたものです。今後の協議にあたっては、これまでの皆さんから頂いた意見、区民意見検討委員会の検討経過を踏まえて協議していきます。</p> <p>今後、鉄道事業者等との協議の過程で、節目節目に経過を皆さんに公表しながら協議を進めていきます。</p>

対象	主な意見（集約）	区の考え方
駅施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・下北沢駅にエスカレーター、エレベーターを早く設置してほしい。</li> <li>・東北沢駅機械室の建物上部を緑化してほしい。</li> <li>・世田谷代田駅を地域の特色のある感じにしてほしい。</li> <li>・世田谷代田駅は東側にも入り口を作ってほしい。</li> <li>・世田谷代田駅のホームのベンチは昔のように長いものにしてほしい。</li> <li>・駅地下ホームからの2方向避難ができるようにしてほしい。</li> <li>・駅地下ホームからの避難路をスロープにして、非常時に区民が使えるシェルターにしてほしい。</li> <li>・駅舎のガラス等の仕上材料を検討してほしい。</li> </ul>	<p>駅舎計画については、平成 21 年 10 月に公表した駅舎整備イメージに対する皆様のご意見を参考に東京都、世田谷区、小田急電鉄で調整を重ね、下北沢駅小田原方改札口の新設や建物の素材・緑化などを駅毎に異なる演出にするなどの変更を行い、平成 22 年 7 月に決定しています。</p> <p>頂いたご意見は鉄道事業者に情報提供していきます。</p>

<その他上部利用以外の主な意見>

- ・下北沢駅に自動車がアクセス出来るルートは最小限にしてほしい。
- ・京王線から茶沢通りに行きやすい道をつくってほしい。
- ・世田谷代田駅から下北沢方面へ車がスムーズに行けるようにしてほしい。
- ・代田小～梅ヶ丘間の赤堤通りを安全に通行できるようにしてほしい。
- ・補助 54 号線を地下化してほしい。
- ・補助 54 号線、世区街 10 号線の計画を見直してほしい。
- ・都、区の防災計画を見直してほしい。

\*たくさんのご意見ありがとうございました。今後の関係機関等との協議に活用してまいります。