

質疑・ご意見等	回答
<b>西側境界について</b> グラウンドの西側境界について、植栽が計画されているようだが、この図面の位置に植えられることになるのか。	新たに植栽を計画するおおよその場所としては、図面に記載の位置を想定していますが、樹木の大きさや、種類、詳細な位置については、今後の設計で計画していきます。
<b>ボイスカウト倉庫について</b> 以前は、守山小学校の裏にボイスカウトの用具を置かせていただいていた。現在は、メンバーがそれぞれで保管している。地域に根ざした活動で、災害時には役に立てると思う。用具の保管場所を確保して頂けないか。	敷地内に新たに建物を建てることはできないので、保管場所を確保するのは難しい。
<b>広場について</b> これまで、旧守山小学校校庭を借りて野球の練習をしてきた。以下をお願いしたい。 ①これまで通り日曜祝日の午前中に活動できるようにしてほしい。掲示板を設置して練習日を近隣の方にお知らせできると良い。 ②新施設の運営開始より早く、広場の使用開始をしてほしい。 ③広場を少しでも広く使用したく、ピオトープ前の防球フェンスは設置しないで、新設の守山テラスも体育館側に寄せてほしい。	①新施設でも引き続き活動ができるように考えています。掲示板については施設全体で検討致します。 ②工事期間中、広場は工事で使用します。安全管理上、新施設の運営開始前の使用は難しいです。 ③ピオトープ前の防球フェンス設置、守山テラスの位置については今後の設計で検討致します。

【今後のスケジュール】	
平成28年度	基本設計・基本設計説明会
平成29年度	実施設計
平成30年度～	既存施設の改修工事
平成31年度～	施設開設予定

【守山小学校後利用方針】 主な方針
○下北沢小学校の仮校舎として暫定使用後、既存施設の有効活用を基本とし、引き続き地域住民との意見交換を重ねながら、下記の複合施設として整備する。 <b>・防災拠点 ・集会施設 ・大原保育園の移転 ・大原福祉作業所の移転</b> ○多世代の交流や地域活動に活用できる区民集会施設を整備する。また、現在の校庭・体育館で行われている地域活動等を継続できるよう検討する。 ○「守山」の名を残すことやメモリアルスペースの確保について検討する。等 《詳細は区のホームページをご覧ください》 ホーム→ <a href="#">住まい・街づくり・交通</a> → <a href="#">住まい・建築・区施設整備</a> → <a href="#">区施設整備</a> → <a href="#">守山小学校後利用方針</a>

【お問い合わせ先】

世田谷区北沢総合支所 地域振興課生涯学習・施設

電話番号 03-5478-8045 / ファクシミリ番号 03-5478-8004

## (仮称) 守山複合施設 基本構想だより

発行 平成28年9月  
世田谷区北沢総合支所地域振興課生涯学習・施設

**第6号**  
(最終号)

☆基本構想（案）説明会を開催しました☆

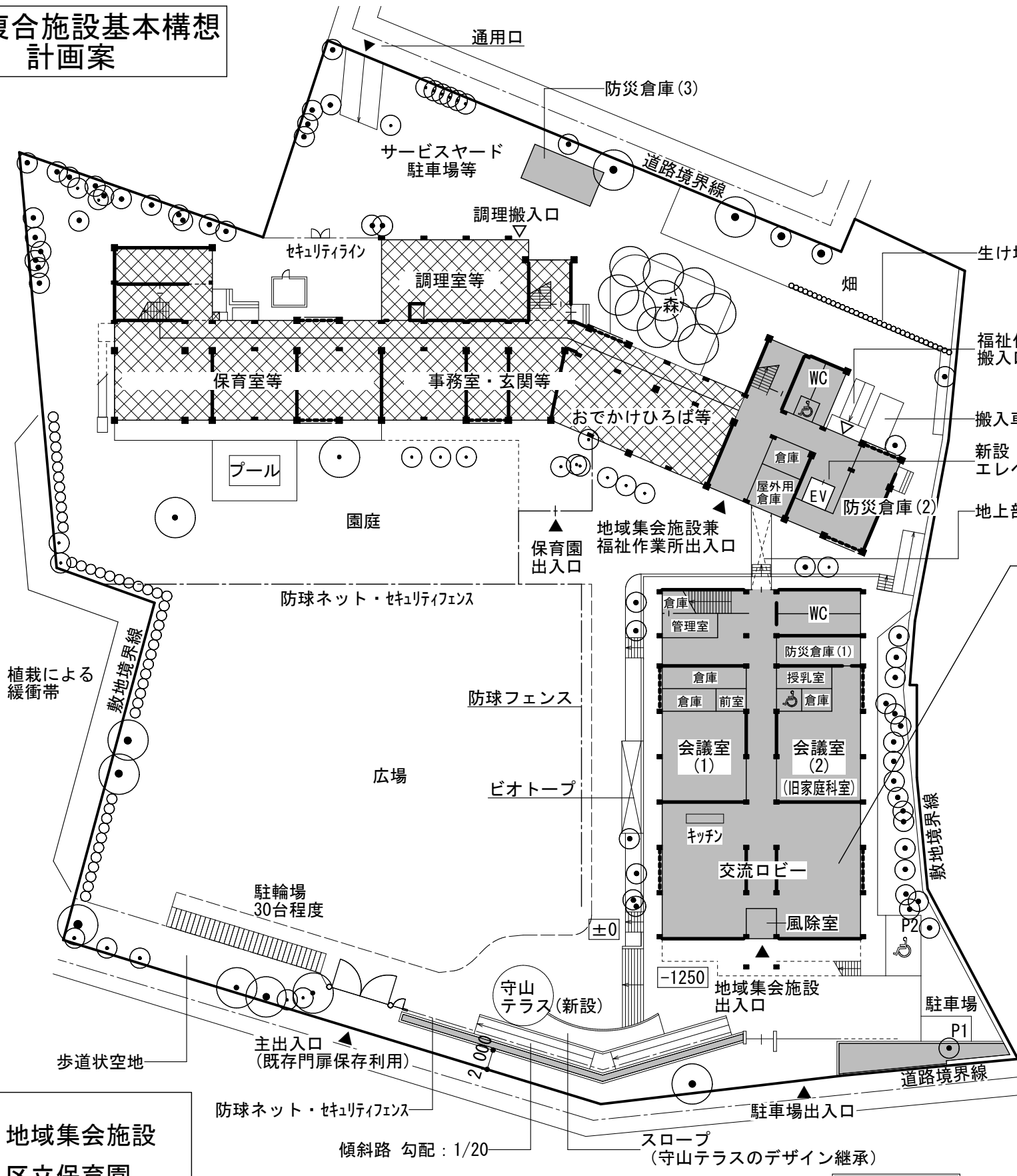
9月6日に基本構想検討委員会で取りまとめた「(仮称) 守山複合施設基本構想(案)」について、地域の皆さんにご説明しました。説明会后、世田谷区として基本構想を確定いたしました。今後、いただいた意見を踏まえ基本設計を進めてまいります。説明会での、質疑応答や意見交換の内容をご紹介します。

<b>■開催概要</b> 日時：平成28年9月6日(火) 19:00~20:15 会場：新代田まちづくりセンター 2階 活動フロア 参加者：地域の方20名 出席者：基本構想検討委員会委員4名、区職員等関係者17名
--

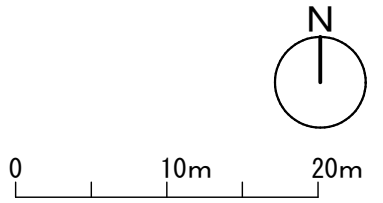
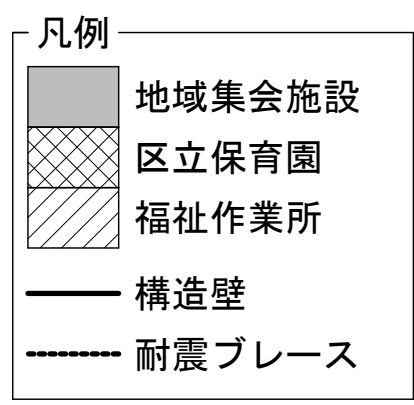
質疑・ご意見等	回答
<b>建ぺい率・容積率について</b> 建ぺい率と容積率には余裕があるのか。	敷地が広いので、建ぺい率と容積率には余裕があるが、建物の高さが制限を超えた高さになっています。新たに床面積を増やす場合には、高さや構造など、現在の法規に適合していない部分を改修する必要があり、それは現実的には困難です。そのため、今回の計画で、駐輪場の屋根を設けるなど、床面積を増やす計画はできません。
<b>環境配慮について</b> エネルギー対策として、雨水利用やソーラー発電などは計画されているのか。	本計画では構造や建物高さの問題から、既存建物に新たに太陽光発電設備を載せることは困難です。雨水利用については、既存の建物では雨水をタンクに溜めて利用しています。引き続き、このような雨水利用は考えていきます。本計画では、樹木を増やし、屋上の緑化を整備したりするなど、緑を育てる方向の環境配慮を考えています。
<b>裏門の出入りについて</b> 裏門の通用口から利用する駐車場があるが、これはどなたかが常時利用するものなのか。例えば、保育園の送迎に利用するのか。また、調理搬入車は何時頃から来るか、車の台数が増えるかなど教えて頂きたい。門を開閉する際の音が気になるという方もいるので、できるだけ、門の開閉回数は減らしてほしい。	保育園は、原則として、車での送り迎えを禁止しています。調理食材の搬入車については、主にお昼の給食とおやつ用で、朝からお昼の時間帯が中心になります。 《以下は説明会后、現在の大原保育園の状況を確認》 月曜日から土曜日の午前8時~午前9時30分位の間に、八百屋など7~9社の搬入あり。(その他毎日ではないが、乾物屋、清掃業者、布団乾燥車など) 福祉作業所では、給食はお弁当なので、食材の搬入はありませんが、お弁当の配達があります。

※4 ページに続く

# 守山複合施設基本構想 計画案



1階平面図

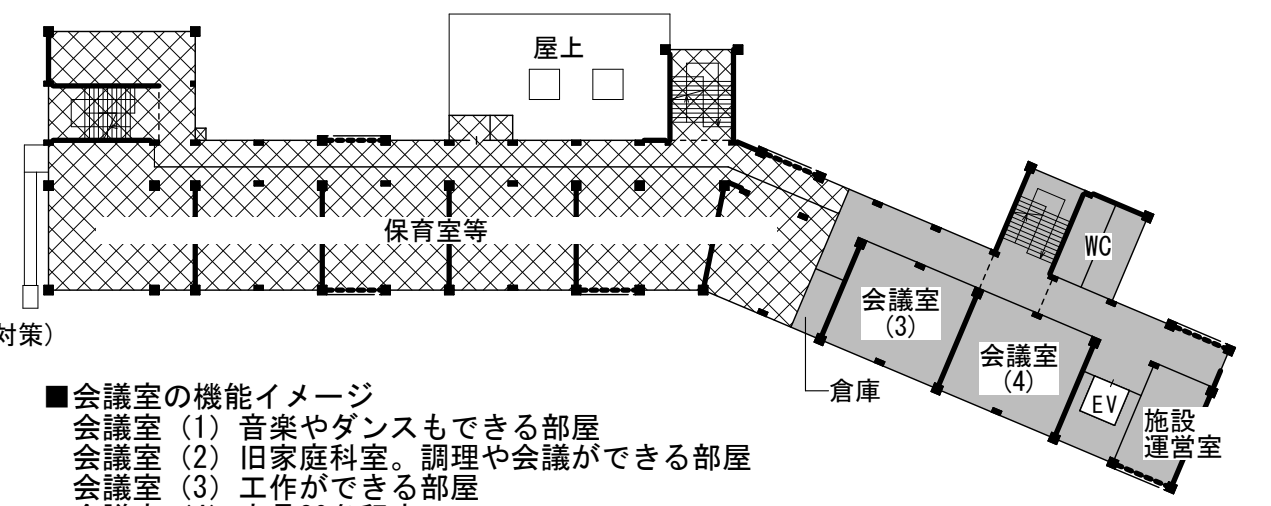


**【備考】**

○ は既存樹木を示す。樹木は保存することを原則とするが、計画や行政の指導、安全上の理由により移植、撤去が必要になる場合がある。

※守山テラスは記憶の継承として広場内に新たに新設する。(ヒマラヤスギの移植はなし)

※校庭内等に設置されている卒業制作等については、保存を前提に今後個別に検討する。

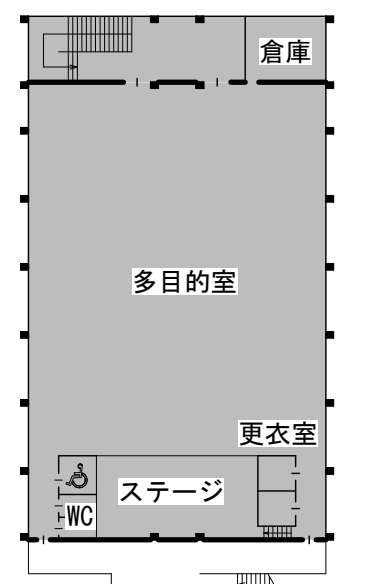


**■ 会議室の機能イメージ**

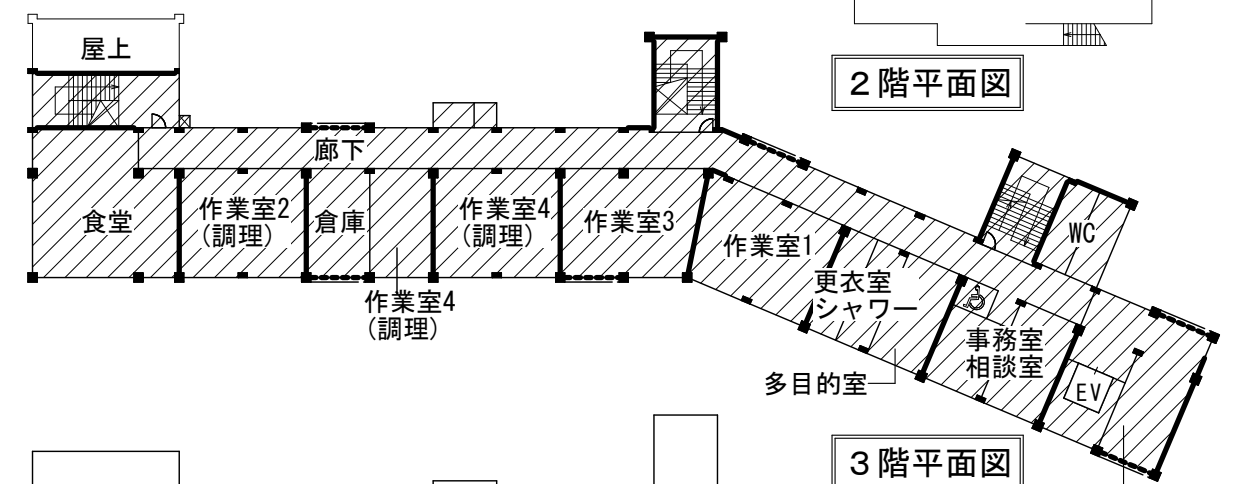
- 会議室 (1) 音楽やダンスもできる部屋
- 会議室 (2) 旧家庭科室。調理や会議ができる部屋
- 会議室 (3) 工作ができる部屋
- 会議室 (4) 定員30名程度

**■ 交流ロビーのイメージ**

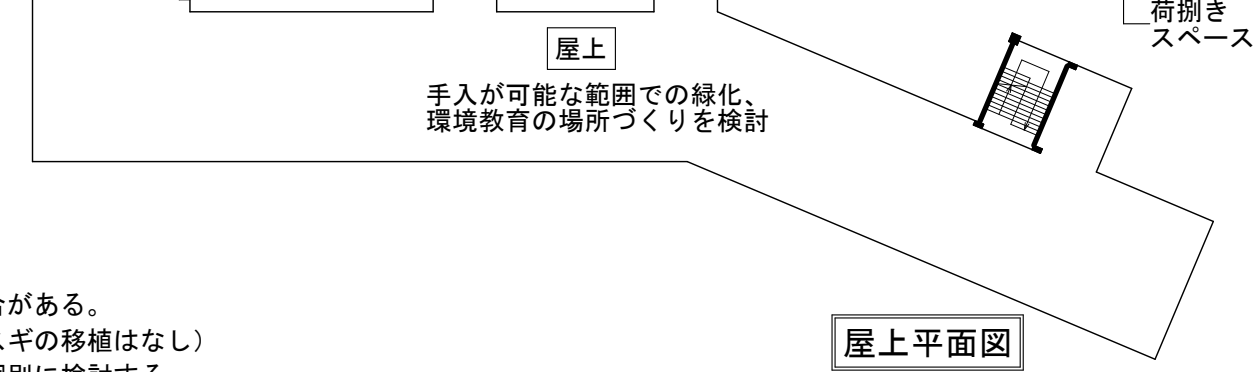
- ①ソファやテーブルが置かれ、いつでもだれでも利用できる場所。
- ②交流を促すために地域の方が利用できるキッチンを設置。
- ③子育てサロンや子供たちの居場所。(自習やおしゃべりができる場所)
- ④福祉作業所で製作された小物などを展示。
- ⑤守山小学校のメモリアルスペースを併設。



2階平面図



3階平面図



屋上平面図